

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

جامعة قسنطينة 03



معهد تسيير التقنيات الحضرية / القسم: التقنيات الحضرية والبيئة

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة تخرج لنيل شهادة ماستر:

التخصص: تسيير بيئي وتنمية مستدامة

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

التحسين الحضري كآلية للإرتقاء بالفضاءات العمومية الحضرية في إطار التنمية المستدامة  
"حي المنطقة الحضرية « DNC » بمدينة ميله"

تحت إشراف الأستاذ:

- متناني نور الدين  
- أستاذ مساعد - أ.

من إعداد الطلبة:

❖ لكارتي شمس الدين  
❖ لدرع ياسر

السنة الجامعية 2016/2015

الدورة: جوان 2016

فهرس العناوين

الصفحة	العنوان	الرقم
6-1	المقدمة العامة	
الفصل الأول: مفاهيم حول التحسين الحضري، الفضاءات العمومية الحضرية و التنمية المستدامة.		
مقدمة الفصل		
المبحث الأول: التحسين الحضري.		
8	مفاهيم عامة .	1
8	متطلبات عملية التحسين الحضري.	2
9	المعايير المعتمدة في التحسين الحضري.	3
9	أهداف التحسين الحضري.	4
5	مراحل التحسين الحضري.	5
المبحث الثاني: الفضاءات العمومية الحضرية.		
11	تعريف.	1
12	أنواع الفضاءات العمومية.	2
15	وظائف الفضاءات العمومية.	3
16	مميزات الفضاء العمومي.	4
المبحث الثالث: التنمية المستدامة.		
18	مفاهيم عامة.	1
19	أبعاد التنمية المستدامة.	2
19	مبادئ التنمية المستدامة.	3
20	متطلبات التنمية المستدامة.	4
20	أهداف التنمية المستدامة.	5
المبحث الرابع: التحسين الحضري المستدام للفضاءات العمومية.		
21	التحسين الحضري عملية مستمرة.	1
21	التحسين الحضري المستدام ضرورة بيئية وحتمية اقتصادية.	2

22	متطلبات التحسين الحضري المستدام.	3
23	إشراك السكان في عملية التحسين الحضري المستدام.	4
24	التدخلات المطبقة في عملية التحسين المستدام للفضاءات العمومية في الجزائر.	5
المبحث الخامس: الجانب التشريعي للتحسين الحضري في الجزائر.		
26	الإطار القانوني لسياسة التحسين الحضري في الجزائر.	1
29	الهدف من سن هذه التشريعات.	2
31	خلاصة الفصل	
الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمدينة ميلة و مجال الدراسة حي المنطقة الحضرية "DNC"		
32	مقدمة الفصل	
المبحث الأول: الدراسة التحليلية لمدينة ميلة.		
33	لمحة تاريخية عن نشأة مدينة ميلة وأصل تسميتها.	1
34	الدراسة الطبيعية.	2
34	الموقع.	1-2
35	الخصائص الطبوغرافية.	2-2
35	الموضع.	1-2-2
35	الانحدارات.	2-2-2
35	التركيب الجيولوجي.	3-2-2
35	جيوتقنية الأرض.	4-2-2
35	الشبكة الهيدروغرافية.	3-2
36	عناصر المناخ.	4-2
36	التساقط.	1-4-2
36	الحرارة.	2-4-2
37	الرياح.	3-4-2
37	الرطوبة.	4-4-2

37	الدراسة السكانية.	3
38	مراحل التطور العمراني.	1-3
39	التركيبة السكانية.	2-3
40	التركيبة النوعية للسكان.	1-2-3
40	الكثافة السكانية عبر أحياء مدينة ميله.	2-2-3
41	الدراسة العمرانية.	4
42	مراحل التطور العمراني.	1-4
43	مرحلة ما قبل 1830.	1-1-4
43	المرحلة الاستعمارية ما بين 1837 - 1962.	2-1-4
43	مرحلة ما بعد الاستقلال ( 1962 - 1984 ).	3-1-4
44	مرحلة ما بعد الترقية الإدارية ( 1984 - 2009 ).	4-1-4
45	الدراسة الاقتصادية.	5
45	التركيب الاقتصادي.	1-5
45	الداخلون في سن العمل.	1-1-5
45	الخارجون عن قوة العمل.	2-1-5
45	توزيع المشتغلين حسب النشاط الاقتصادي.	2-5
46	القطاع الأول (الفلاحة).	1-2-5
46	القطاع الثاني (صناعة وأشغال عمومية).	2-2-5
47	القطاع الثالث (التجارة، الخدمات و الإدارة).	3-2-5
المبحث الثاني: الدراسة التحليلية للحي.		
48	تمهيد + تقديم عام لمنطقة الدراسة.	
48	موقع مجال الدراسة.	1
49	خصائص مجال الدراسة.	2
49	الدراسة الطبيعية.	3
49	الموضع.	1-3

	الانحدارات.	2-3
50	التركيب الصخري.	3-3
50	ججيوآقنية المجال.	4-3
50	المناخ.	5-3
50	الشبكة الهأروغرافية.	6-3
50	الآرسة السكانية.	4
50	عءء السكان.	1-4
51	الكثافة السكانية.	2-4
51	الآرسة المرفولوجية.	5
52	المجال المبني.	1-5
52	الإطار المبني.	1-1-5
52	الكثافة السكنية.	2-1-5
52	نمط المباني.	3-1-5
52	آالة المباني.	4-1-5
53	الآهيزات.	5-1-5
54	المجال غير المبني.	2-5
54	الشبكات.	1-2-5
58	المساحات الخضراء.	2-2-5
59	مساحات الالآقاء والترفيه.	3-2-5
60	آلاصة الفصل.	
61	مقدمة الفصل	
62	المبآآ الأول: عمليات الآحسين الحضري الآي اسآقاء منها الآي.	
62	المشاريع الآي اسآقاء منها الآي.	1
63	عمليات الآءآل على الآي.	2
63	آآءء قنواآ المياه الصالآة للشرب.	1-2

63	تجديد شبكة الصرف الصحي.	2-2
64	إعادة تهيئة الطرقات.	3-2
65	تهيئة الأرصفة وممر المشاة.	4-2
65	إعادة تهيئة نقاط الدوران.	5-2
66	تجديد وتدعيم الإنارة العمومية.	6-2
67	إعادة تهيئة المساحات الخضراء.	7-2
67	المبحث الثاني: تقييم واقع مشاريع التحسين الحضري والفضاءات العمومية بالحي.	
68	تمهيد	
68	تحليل نتائج الاستبيان.	1
69	الجزء الأول: تقييم مشاريع التحسين الحضري والتهيئة التي استفاد منها الحي.	
69	استفادة السكان من عملية التحسين المنجزة في الحي.	1-1
70	مشاركة السكان في عملية التحسين الحضري المنجزة في الحي.	2-1
70	كيفية المشاركة في عملية التحسين المنجزة في الحي.	3-1
71	رضا السكان عن المشاريع المنجزة في الحي.	4-1
71	أسباب عدم الرضا بعملية التحسين المنجزة بالحي.	5-1
72	الوضعية التي أصبح عليها الحي بعد عملية التحسين المنجزة بالحي.	6-1
72	نسبة تغطية عملية التحسين الحضري لمجال الحي.	7-1
73	ما الذي لم تشمله عملية التحسين المنجزة بالحي.	8-1
74	اقتراحات السكان.	9_1
75	الجزء الثاني: تقييم الفضاءات العمومية بالحي.	
75	أماكن الالتقاء والتجمع داخل الحي.	10-1
76	وجود وعدم وجود الفضاءات العمومية في الحي.	11-1
77	حالة الفضاءات العمومية الموجودة بالحي.	12-1
77	الفضاءات العمومية المهيأة وغير المهيأة.	13-1
78	نسبة رغبة المشاركة في عملية التحسين.	14-1

79	نوعية المشاركة في عملية التحسين الحضري.	15-1
80	نتائج الدراسة التحليلية.	2
81	المبحث الثالث: مشروع التحسين الحضري والتهيئة للفضاءات العمومية المقترح.	
81	مقدمة	
81	أهداف مشروع عملية التحسين الحضري المقترح.	1
82	المشاريع المقترحة انجازها	2
82	تحديد قطاع تنفيذ مشروع التحسين الحضري المستدام للفضاءات العمومية.	1-2
82	التهيئة المقترحة لقطاع 500 مسكن.	2-2
82	مواقف السيارات.	1-2-2
83	الساحات العمومية.	2-2-2
83	الحديقة العمومية.	3-2-2
83	المساحات الخضراء.	4-2-2
84	مساحات لعب الأطفال.	5-2-2
84	التهيئة التقنية للمشاريع المقترحة.	3-2
84	الأجزاء الخضراء.	1-3-2
85	أماكن لعب الأطفال.	2-3-2
85	الممرات.	3-3-2
85	الأثاث الحضري.	4-3-2
87	مدى تطبيق مبادئ وأبعاد التنمية المستدامة في مشاريع التهيئة المقترحة.	3
89	اقتراحات لطرق التمويل.	4
90	اقتراحات التسيير والصيانة.	5
92	خلاصة الفصل.	
93	الخاتمة العامة.	

## الملخص:

يعتبر التحسين الحضري للفضاءات العمومية في الوقت الراهن آلية جديدة للارتقاء بجودة الحياة وبيئتها الحضرية داخل الأحياء السكنية وكذا المدينة ككل، فعملية التدخل لتحسين إطار الحياة ليست بالضرورة لمعالجة التدهور الذي قد يصيب الفضاءات العمومية وغيرها، وإنما قد يكون التحسين نتيجة لتلك التغييرات التي تطرأ على خصائص المجتمع وثقافات السكان ويمرور الزمن وتعاقب الأجيال فنجري عملية التحسين في كل مرة بهدف مواكبة هذه التحولات وملائمة إطار الحياة مع المعطيات الجديدة أو الجيل الجديد.

وبصفة عامة ينبغي أن تتصف عملية التحسين للفضاءات العمومية بالاستمرارية، حتى تكتسب خاصية مهمة يمكن أن نطلق عليها اسم التحسين الحضري المستدام، مع مراعاة أن تتم بصورة منظمة ومهيكلية وخاضعة لكل المعايير التقنية والقانونية والبيئية، حتى يمكننا إدراجها ضمن عمليات التحسين التي نقول عنها أنها عملية تحسين مستدامة.

## الكلمات المفتاحية:

التحسين الحضري - التحسين الحضري المستدام - الفضاءات العمومية - مدينة ميله.

## Abstract :

Urban improvement of public spaces is at the moment a new mechanism to improve the quality of life and the urban environment in residential neighborhoods or the city. the process of intervention to improve the framework of life is not necessarily to address the deterioration that may affect the public spaces, etc., but rather may be improvement as a result of changes in the community characteristics and culture the population and the passage of time and generational succession; we apply the improvement process each time to keep pace with these transformations and convenient the framework of life with the new conditions or new generation.

In general it should be characterized by urban improvement process of public spaces by continuity, Even gaining important characteristic can be called “sustainable urban improvement ”, Keeping in mind that be organized manner and structured and subject to for each technical, legal and environmental standards, so that we included in the improvements, which we say that it is the process of improving sustainable.

## Key Words :

Urban improvement - Urban sustainable improvement – Public spaces – Mila city