

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



الكلية/ المعهد تسيير التقنيات الحضرية
القسم تسيير مدن

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير مدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

دراسة البنية الحضرية في المدينة القديمة السوية

تحت إشراف:

الأستاذة حمود نعيمة

الرتبة أستاذة مساعدة صنف "أ"

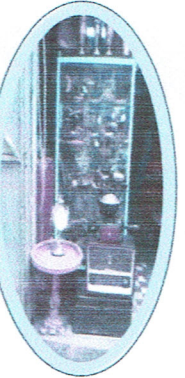
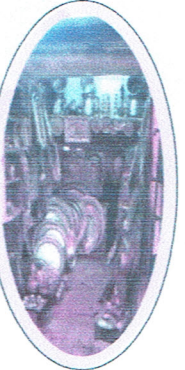
مقدمة من طرف الطالبتين :

- سمري عائشة أميرة

- عياش الهام

السنة الجامعية 2015 / 2016

دورة جوان



الفهارس

فهرس المحتويات

01.....	مقدمة عامة:
02.....	الإشكالية المطروحة:
03	-الأهداف:
03.....	- الفرضيات:
03.....	- سبب اختيار الموضوع:
03.....	- منهجية البحث:
الفصل الأول : -تقديم وتحليل عناصر الموضوع -	
06.....	مقدمة الفصل الأول :
المبحث الأول: مفاهيم نظرية لمختلف المصطلحات	
07	تمهيد.....
07.....	أولا : مفاهيم عامة
07.....	1. المدينة.....
07.....	2. المركز.....
07	1-2 المفهوم الجغرافي.....

08.....	2-2 المركز التاريخي.....
08	3-2 مفهوم مركز المدينة.....
08	4-2.تعريف المركز في التهيئة الحضرية.....
08.....	ثانيا :مفاهيم في مجال التجارة
08	1-تعريف عام للتجارة.....
08.....	1-1 الجانب اللغوي.....
09.....	2-1 2-1 الجانب القانوني
09.....	3-1 الجانب العمراني.....
09.	1-3-1 التعريف حسب مفهوم التهيئة والتعمير:.....
10.....	2-3-1 التعريف حسب الجغرافيا التجارية :.....
10.....	02-المحل التجاري:.....
10	1-02 تعريف المحل التجاري:.....
11.....	2-02 أشكاله:.....
11.....	3-2 عناصر المحل التجاري:.....
11.....	2-3-2 العناصر الظاهرة:.....
12.	2-3-2العناصر الخفية:.....
12.	03 الهيئات المشرفة على التجارة:.....
12.....	04- تصنيف الوظائف التجارية :.....
12.....	1.4 التصنيف الجغرافي:.....

- 2.4 التصنيف تجارة غذائية وغير غذائية:..... 13.
- 3.4 تصنيف سبورك:..... 13.
- 4.4 التصنيف حسب مستوى التردد:..... 13.
- 5.4 تصنيف مديرية التجارة و السجل التجاري:..... 14.
- 6.4 التصنيف حسب الفروع التجارية :..... 14.
- 5- التجارة الشرعية:..... 14
6. التجارة الغير شرعية:..... 15.
7. الفرق بين التجارة الشرعية و التجارة الغير شرعية:..... 15
8. التعمير التجاري:..... 15.
- 1.8 تعريف التعمير التجاري:..... 15
- 2.8 ممثلين التعمير التجاري:..... 16
- ثالثا :مفاهيم في مجال التراث 16.
- 1- تعريف التراث: 16.
- 1-1 حسب القاموس..... 16
- 2-1 حسب اتفاقية حماية التراث العالمي الثقافي والطبيعي للعام 1972 التي أقرتها منظمة اليونسكو: 17
- 1-2-1 المنطقة التراثية :..... 17.
- 2-2-1 التراث:..... 17
- 3-1 حسب الميثاق الدولي لدائرة التراث الثري لعام (1990) :..... 17.
- 1-3-1 التراث الأثري:..... 17.
- 4-1- التراث الحضاري والعمراني:..... 17.

18.....	2-الحفاظ المعماري:
18	3-المخطط العام لحماية الصخرة:
19.....	4- التشريع الجزائري في مجال الحفاظ على التراث:
19.....	5-مخطط دائم لحماية وتثمين القطاعات المحمية PPSMVSS:
20.....	5-1 أهدافه:
20	خلاصة المبحث الأول:
	المبحث الثاني:تقديم عام للمدينة القديمة
21	تمهيد.....
21	أولا :تقديم مدينة قسنطينة.....
21	1-الموقع.....
21	1-1 الموقع الجغرافي للولاية.....
21.....	2-1 موقع البلدية.....
21	3-1 موقع مدينة قسنطينة.....
22	ثانيا المميزات الطبيعية للمدينة القديمة:
22.....	1-الموقع :
22	2- الموضوع:
25.....	ثالثا المميزات المعمارية والعمرانية للمدينة القديمة:
25	1-تاريخ الصخرة:
27.....	2-البنية الحضرية :

27.....	رابعاً الحركة التجارية والحرف التقليدية:
27.....	1- الصناعات والحرف التقليدية
27.....	2- الحركة التجارية :.....
27	1-2 الحركة التجارية قبل العهد الروماني:.....
28	2-2 الحركة التجارية في العهد الروماني:.....
28.....	2-3- الحركة التجارية خلال التواجد العثماني :.....
28.....	2-3-1- عن طريق الموانئ البحرية :.....
28.....	2-3-2- عن طريق القوافل البرية :.....
30.....	2-4- الحركة التجارية في عهد الاستعمار :.....
30.....	2-5- الحركة التجارية بعد الاستقلال :.....
30	خلاصة المبحث الثاني.....
	المبحث الثالث: تقديم عام لمجال الدراسة (السوقة)
31	تمهيد.....
31.....	1 - موقع مجال الدراسة (السوقة) بالنسبة للمدينة القديمة :
33.....	2-الدراسة السكانية :.....
33.....	1-2 توزيع السكان السوقة :.....
34.....	2-2 الكثافة السكانية في السوقة :.....
36.....	3- الدراسة السكنية:.....
36.....	1-3 الكثافة السكنية:.....

37.....	4- النسيج العمراني :
37.....	1-4 النمط التقليدي :
37	1-1-4 مواد بناء النمط التقليدي:
37.....	2-4 النمط الأوروبي.....
39	1-2-4 مواد بناء النمط الأوروبي:
39.....	5- التجهيزات :
42	6- شبكة الطرق في مجال الدراسة :
42.....	1-6 الطرق الأولية :
43	2-6 الطرق الثانوية :
43.....	3-6 الطرق الثالثة :
43.....	7- سهولة الوصول ' l' accessibilité :
45.....	خلاصة المبحث الثالث.....
46.....	خلاصة الفصل الأول

الفصل الثاني : واقع التجارة في مجال الدراسة -

47.....	مقدمة الفصل الثاني
---------	--------------------------

المبحث الأول : التجارة والمجال

48	تمهيد.....
----------	------------

48.....	أولا الحركة التجارية بالمدينة القديمة
---------	---

48.....	1- الأنشطة التجارية بالمدينة القديمة
48.....	ثانيا الحركة التجارية بالسوق
48	1- التوزيع المجالي للتجارة بالسوق :.....
48	1-1 التوزيع المجالي للتجارة الشرعية بالسوق:.....
51.....	2-1 التوزيع المجالي للتجارة الغير شرعية بالسوق :.....
53.....	2- تصنيف التجارة بالسوق :.....
53.....	2-1- تصنيف حسب نشاط غذائي و غير غذائي:.....
55	4- توزيع الأنشطة التجارة حسب التصنيف الاقتصادي:.....
57.....	3- قوة الجذب
57.....	3-1 قوة الجذب التجاري في السوق:
58.....	3-2 مقارنة قوة الجذب التجاري للتجارة الشرعية و الغير شرعية:.....
58.....	4- الكثافة التجارية الشرعية و الغير شرعية في السوق :.....
59	5- المحاور التجارية (محور ملاح سليمان) :.....
59	5-1 الكثافة التجارية لمحور ملاح سليمان:.....
60.....	6- العلاقة بين التجارة الشرعية و الغير شرعية:.....
60	7- العلاقة بين المحلات و الحجم السكاني :.....
62	8- الرحبة (رحبة الجمال):.....
62	9- التدخل على المحلات من طرف التجار:.....
62.....	10- وسائل نقل البضائع :.....

63	..... خلاصة المبحث الأول
	المبحث الثاني: الوضعية الاجتماعية و الاقتصادية للتجار
64	..... تمهيد
64	..... 1- الوضعية الاجتماعية:
64	..... 1-1- السن:
65	..... 1-2- المستوى التعليمي :
65	..... 1-3- الحالة العائلية :
66	..... 2- الوضعية الاقتصادية :
66	..... 2-2- العمل في السابق :
67	..... 2-2- مدة النشاط في الحي :
67	..... 2-3- سبب اختيار السوق :
68	..... 2-4- تكلفة الدخول في هذا النشاط :
69	..... 2-5- الشراكة في ممارسة النشاط :
70	..... 2-6- تغيير طبيعة النشاط أو الصنف:
70	..... 2-7- نقل البضائع :
71	..... 2-8- السلع محلية أو مستوردة:
72	..... 2-9- الدخل الشهري:
73	..... 2-10- تردد الزبائن :
74	..... 2-11- الزبائن من حيث الدخل :

- 74.....12-2 أصل الزبائن :.....
- 75.....13-2 مدى معرفة التجار بتصنيف السوق كتراث محمي:.....
- 76.....14-2 تصنيف السوق كتراث محمي وخدمته للتجارة :.....
- 77.....15-2 - أصحاب المحلات :.....
- 77..... ✓ ملكية المحل :.....
- 77..... ✓ دفع الضرائب :.....
- 78..... ✓ مساحة المحلات :.....
- 79..... ✓ حالة المحل :.....
- 79.....16-2 - أصحاب الطاومات :.....
- 79..... ✓ تقديم طالب عمل :.....
- 80..... ✓ سبب إقبال الزبائن على التجار الغير شرعيين:.....
- 81..... ✓ الرغبة في الاستمرار أو الحصول على منصب عمل رسمي :.....
- 82..... ✓ عراقيل ممارسة النشاط:.....
- 82..... ✓ التحويل إلى مكان آخر :.....
- 83 خلاصة المبحث الثاني.....

المبحث الثالث : المشاكل والإقتراحات

- 84..... تمهيد
- 84..... أولاً المشاكل المتعلقة بالتجارة :.....
- 84.....1 المشاكل الناجمة عن مزاوله الأنشطة التجارية :.....
- 84..... 1- 1 على المجال العمراني :.....
- 84..... 1-1- 1 ظاهرة استغلال حواف الطرق والجدران لعرض مختلف السلع :.....

- 84.....2-1-1 ظاهرة الأروقة التجارية أو ما يعرف بالبازارات :.....
- 852-1-2 تأثير الأنشطة التجارية على نظام المرور:.....
- 863-1- التلوث الناتج عن الأنشطة التجارية:.....
- 86.....- التلوث الهوائي :.....
- 86- التلوث المائي:.....
- 86.....- التلوث بالضوضاء :.....
- 87- التلوث بالفضلات الصلبة:.....
- 87.....- التلوث البصري :.....
- 87.....2- المشاكل التي تؤثر على الأنشطة التجارية :.....
- 87.....1-2- على مستوى أمن المواطنين :.....
- 87.....2-2- على مستوى البنايات والمحلات:
- 88.....3-2- على مستوى الطرق و الأرصفة والمواقف :.....
- 884-2- على مستوى الأسواق:.....
- 88.....5-2- على مستوى نقل البضائع :.....
- 88.....ثانيا :الاقتراحات
- 881- الاقتراحات من أجل القضاء على المشاكل السابقة.....
- 89.....2- الاستخدامات التجارية حسب المخطط الدائم لحماية و تثمين القطاعات المحمية (PPSMVSS).....
- 89.....1-2-1- الاستخدامات التجارية المسموحة :.....
- 891-1-2-1- السويقة العليا:.....
- 91.....2-1-2- السويقة السفلى :.....

91.....	2-2 الاستخدامات التجارية المسموحة لكن بشروط :
91.....	2-2-1-السويقة السفلى :
92.....	2-3-الاستخدامات التجارية الغير مسموح بها :
93.....	3-تنظيم التجارة في السويقة وفقا لما جاء في PPSMVSS :
95.....	خلاصة المبحث الثالث.
96	خلاصة الفصل الثاني.
97.	خاتمة عامة.....
	الملاحق .

المخلص

في هذه الدراسة الموجزة تطرقنا إلى دراسة أهم المفاهيم المتعلقة بالتجارة والتراث كما قدمنا مختلف مميزات الصخرة وأهم مراحل تطور الوظيفة التجارية بها. قمنا أيضا بدراسة مفصلة للسويقة و بنيتها التجارية ثم المشاكل التي تعاني منها السويقة التي لها علاقة مباشرة بالتجارة, وبعدها تم وضع بعض الاقتراحات التي يمكن أن تساهم في تنظيم المجالي وتدعم السويقة كموقع اثري.

المفردات الاستدلالية

التجارة - التجارة الشرعية - التجارة الغير شرعية - التراث - المدينة القديمة "السويقة".

Résumé

Dans cette brève étude ; nous avons traité les concepts les plus important, liés au commerce et patrimoine comme nous avons aussi traité les diverses caractéristiques se rapportant spécifiquement à la ville du ROCHER il a été aussi question sur l'importance quant à l'évolution de l'activité commerciale.

nous avons également mené une étude détaillée sur les infrastructures commerciales du site « SOUIKA » qui se rapportent sur ses activités et ses problèmes liés directement avec le commerce. De part ses problèmes commerciaux du site « SOUIKA » nous suggérons une organisation de ce site archéologique.

Les Mots clés

Commerce - commerce légitime - commerce illicite - patrimoine - la vieille ville «SOUIKA» .