

الصفحة	العنوان
1	المقدمة العامة
1	1-الإشكالية
2	2-منهجية البحث
3	3-خطة العمل
4	4-صعوبات البحث
6	الفصل الأول : دراسة تشخيصية لمدينة ماسينيسا
6	تمهيد
6	أولا : التعريف بالمدينة الجديدة ماسينيسا
6	1-نشأة المدينة
6	1-1-الوقع
6	1-2-الموضع
8	1-3-مراحل نشأة مدينة ماسينيسا
10	1-4-أهداف إنشاء و عوامل اختيار موضع مدينة ماسينيسا
10	1-4-1-أهداف إنشاء المدينة الجديدة ماسينيسا
10	1-4-2-أسباب اختيار الموضع
10	2-الدراسة العمرانية لمدينة ماسينيسا
10	2-1-التقسيم المجالي للمدينة الجديدة ماسينيسا
11	2-1-1-مخطط شغل الأرض رقم 01
11	أ-الحي رقم 1
11	ب-الحي رقم 2
11	2-1-2-مخطط شغل الأرض رقم 02
11	أ-تحصيلات خاصة
11	ب-تحصيلات اجتماعية(التطويرية)
13	2-1-2-3-مخطط شغل الأرض رقم 03
13	2-2-المحاور المهيكلية لمدينة ماسينيسا
14	2-2-1-الطرق الأولية
14	2-2-2-الطرق الثانوية
15	2-2-3-الطرق الثالثة
17	2-3-الشبكات التقنية
17	2-3-1-شبكة المياه الصالحة للشرب
17	2-3-2-شبكة الصرف الصحي
17	أ-النوع الأول
17	ب-النوع الثاني
18	2-3-3-شبكات الكهرباء و الغاز الطبيعي
18	2-4-العوائق و الارتفاقات
18	ثانيا : الدراسة السكانية لمدينة ماسينيسا
18	1-الخصائص السكانية
19	1-1-مراحل تطور السكان

19	1-2-التركيبة السكانية
20	أ-التركيبة النوعية
20	ب-التركيبة العمرية
21	ثالثا : الاستخدامات السكنية بمدينة ماسينيسا
21	1-السكن الفردي
21	1-1-التحصيلات
22	1-2-السكن التطوري و السكن المدعم
23	2-السكن الجماعي
24	1-2-السكن الجماعي الاجتماعي
25	2-2-السكن الجماعي التساهمي
26	2-3-سكن البيع بالإيجار
27	2-4-السكن الجماعي الترقوي
30	رابعا : التجهيزات و المرافق
30	1-التجهيزات التعليمية
31	1-1-الطور الأول
33	1-2-الطور الثاني
34	1-3-الطور الثالث
35	1-4-المراكز التكوينية
36	2- التجهيزات الأمنية
36	3- التجهيزات التجارية
36	3-1-المركز التجاري (60+50 محل)
37	3-2-المركز التجاري O.P.G.I
37	3-3-المركز التجاري الخاص البركة
37	3-4-السوق الجوّاري المنار
38	3-5-السوق الجوّاري ماسينيسا
38	4- التجهيزات الإدارية
39	5- التجهيزات الثقافية
40	6- التجهيزات الدينية
41	7- التجهيزات الصحية
42	8- التجهيزات السياحية
42	9-محطة متعددة الخدمات
44	خلاصة
46	الفصل الثاني : تفسير الوضع القائم بمنطقة الدراسة القطاع "C"
46	تمهيد
46	1-موقع القطاع
48	2-توزيع الإستخدامات بالقطاع "C"
48	أولا : توزيع الإستخدامات السكنية
48	1-توزيع الأنماط السكنية
50	2-حالة المباني
51	ثانيا : توزيع التجهيزات و المرافق بالقطاع "C"
51	1-توزيع التجهيزات التعليمية
51	2- التجهيزات الاجتماعية

52	3- التجهيزات الإدارية
53	4- التجهيزات الدينية و الثقافية
53	5- التجهيزات الرياضية و الترفيهية
53	6- التجهيزات التجارية
55	ثالثا : تفسير الوضع القائم بالقطاع "C"
55	1-معلومات خاصة بالمسكن
55	1-1-نوع المسكن
55	1-2-عدد غرف المسكن
56	1-3-توفر السكن الشبكات
56	2-معلومات خاصة بالساكن
56	1-2-مكان الإقامة السابق
57	2-2-نسبة الذكور و الإناث
57	2-3-الفئات العمرية
57	2-4-المستوى المعيشي و الإطار المعيشي للسكان
57	أ-المستوى المعيشي
58	ب-الإطار المعيشي للسكان
60	2-5-لجان الأحياء و المجتمع المدني
60	خلاصة
62	الفصل الثالث : مشاريع التنمية الحضرية بالقطاع "C" مدينة ماسينيسا
62	تمهيد
62	التنمية الحضرية
63	1-المشاكل التي تعاني منها مدينة ماسينيسا
66	2-المشاكل المسجلة بالقطاع "C"
66	3-النقائص المسجلة بالقطاع "C"
67	4-مشاريع التنمية الحضرية الموجهة للقطاع "C"
69	5-اقتراحات و حلول للمدينة الجديدة ماسينيسا في إطار مشاريع التنمية الحضرية
70	6-توصيات عامة للتدخل على المدينة في إطار خطة تنمية
70	خلاصة
71	الخاتمة العامة

قائمة الجداول

الصفحة	العنوان	الرقم
77	مراحل إنشاء مدينة ماسينيسا	1.1
78	التقسيم ألمجالي لمدينة ماسينيسا	2.1

13	إحصاءات السكان لسنوات 1987-1998-2008	3.1
20	التركيبة النوعية والعمرية حسب الفئات الكبرى مسنة 2008	4.1
21	توزيع التخصيصات بمدينة ماسينيسا	5.1
22	توزيع السكن التطوري والسكن المدعم ب مدينة ماسينيسا	6.1
24	برامج السكن الجماعي الاجتماعي بمدينة ماسينيسا	7.1
25	برامج السكن الجماعي التساهمي بمدينة ماسينيسا	8.1
31	توزيع المؤسسات التعليمية الابتدائية بمدينة ماسينيسا	9.1
33	توزيع المؤسسات التعليمية طور الثاني بمدينة ماسينيسا	10.1
34	توزيع المؤسسات التعليمية طور الثالث بمدينة ماسينيسا	11.1
51	التجهيزات التعليمية بالقطاع "C"	1.2
52	التجهيزات لإدارية بالقطاع "C"	2.2
53	التجهيزات الدينية و الثقافية بالقطاع "C"	3.2
55	نمط السكن السائد	4.2
55	عدد الغرف السائد	5.2
56	نسبة التزود بمختلف الشبكات	6.2
56	مكان الإقامة السابق	7.2
57	نسبة الذكور و الإناث	8.2
57	الفئات العمرية	9.2
58	نسب المتدرسين حسب الأطوار التعليمية	10.2
58	نسب الشغالين	11.2
59	الأسر داخل المسكن الواحد	12.2
59	المشاكل الموجودة بالقطاع "C" من الإستهيبان	13.2

66	المشاكل الموجودة بالقطاع "C"	1.3
66	التقائص المسجلة بالقطاع "C"	2.3
69	مشاريع التنمية الموجهة لقطاع "C"	3.3

قائمة الصور

الرقم	العنوان	الصفحة
1.1	ضريح الملك ماسينيسا	7
2.1	الطريق الوطني رقم 03	13
3.1	طريق أولي - المدخل الجنوبي للمدينة-	14

15	طريق ثانوي	4.1
15	طريق ثالثي	5.1
17	القناة المفتوحة	6.1
22	شاليهات التعاونية العسكرية	7.1
23	السكن الفردي التطوري	8.1
25	السكن الجماعي الاجتماعي	9.1
26	السكن الجماعي التساهمي	10.1
26	سكن البيع بالإيجار	11.1
27	السكن الجماعي الترقوي	12.1
28	سكنات جماعية في طور الإنجاز	13.1
32	ابتدائية ماسينيسا	14.1
34	اكاديمية براهيم بلحمدي	15.1
35	ثانوية ماسينيسا الجديدة	16.1
35	مركز التكوين المهني و التمهين-ماسينيسا-	17.1
36	المركز التجاري 60+50 محل	18.1
37	المركز التجاري البركة	19.1
38	السوق الجوّاري المنار	20.1
39	مركز البريد	21.1
40	دار الشباب عبد القادر علولة	22.1
41	مسجد الفتح	23.1
42	عيادة متعددة الخدمات "بيار شولي"	24.1
49	سكن جماعي إجتماعي بالقطاع "ع"	1.2
49	سكن جماعي تساهمي بالقطاع "ع"	2.2
50	عينة لحالة السكن الاجتماعي بالقطاع "ع"	3.2
51	متوسطة عمر بن حابسة	4.2
51	ابتدائية سبيقة الصالح	5.2
52	مركز البريد	6.2
63	حالة المساحات الخضراء بمدينة ماسينيسا	1.3
63	حالة الملاعب الرياضية بمدينة ماسينيسا	2.3
64	النفائيات الصلبة داخل المدينة	3.3

قائمة المخططات

الرقم	العنوان	الصفحة
1.1	مخطط موقع مدينة ماسينيسا	8
2.1	المدينة الجديدة ماسينيسا -التقسيم ألمجالي-	12
3.1	المدينة الجديدة ماسينيسا -شبكة الطرقات-	16
4.1	المدينة الجديدة ماسينيسا- الأنماط السكنية-	29

43	المدينة الجديدة ماسينيسا- التجهيزات و المرافق-	5.1
47	المدينة الجديدة ماسينيسا-موقع القطاع "C"-	1.2
54	القطاع "C"-التجهيزات و المرافق-	2.2
65	المدينة الجديدة ماسينيسا-خط السير لحافلات النقل الحضري-	1.3
68	المدينة الجديدة ماسينيسا-مخطط التهيئة القطاع "C"-	2.3

قائمة الاشكال

الصفحة	العنوان	الرقم
48	شكل الأنماط السكنية بالقطاع "C"	1.2