

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



قسم تسيير التقنيات الحضرية

معهد التسيير و التقنيات الحضرية

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن و التعمير .

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

دور الجماعات المحلية في تنظيم السكان الجاهزة

- حالة حي الكرمة (01) -

" بلدية بومرداس "

تحت إشراف الأستاذ:

براقدي سليم

مقدمة من طرف الطالب:

بن نبيري عبدالنور

أعضاء لجنة المناقشة:

- | | | | | |
|-------|-----------------|-----------------------|---------------|---|
| رئيسا | جامعة قسنطينة 3 | أستاذ مساعد صنف " أ " | بن حمزة بشير | - |
| ممتحن | جامعة قسنطينة 3 | أستاذ مساعد صنف " أ " | بو نفيخة عصام | - |
| مشرف | جامعة قسنطينة 3 | أستاذ مساعد صنف " أ " | براقدي سليم | - |

السنة الجامعية 2014 / 2015

الدورة: سبتمبر 2015

فهرس المحتويات :

4.....	مقدمة عامة.....
6.....	الفصل الأول :الاطار المفاهيمي للجماعات المحلية.....
6.....	مقدمة الفصل
7.....	المبحث الاول :مفهوم الجماعات المحلية .
7.....	مقدمة
7.....	1- تعريف الجماعات المحلية
8.....	2- هيئات الجماعات المحلية.....
8.....	3-اهمية الجماعات المحلية
8.....	4-خصائص الجماعات المحلية
9.....	5-أهداف الجماعات المحلية.....
9.....	خلاصة الفصل
10	الفصل الثاني :واقع مجال بومرداس.....
10.....	مقدمة
11.....	مبحث الأول: الدراسة الطبيعية
11.....	1- الموقع الجغرافي.....
11.....	2- الموقع الاداري.....
13	3- الموضوع.....
13.....	1-3- الإنحدارات.....

14.....	2-3- الشبكة المائية
15.....	3-3- الحيوتقنية
16.....	4-3- تصنيف الاراضي المعرضة للخطر
17.....	4- المناخ
17	خلاصة المبحث
20.....	مبحث الثاني: الدراسة السكانية والإقتصادية .
20.....	مقدمة .
20.....	1-الدراسة السكانية.....
21.....	1-1-مراحل التطور السكاني.....
22.....	1-2- التوزيع المجالي للسكان.....
24.....	1-3- الكثافة السكانية
25.....	1-4- تقسيم السكان حسب النوع و الفئات.....
26.....	2-الدراسة الاقتصادية:.....
27.....	2-1- القوة العاملة و الغير العاملة
28.....	2-2- القطاعات الإقتصادية
29.....	خلاصة المبحث الثاني
30.....	الفصل الثالث :دراسة حالة :حي الكرمة (01)
31.....	مقدمة الفصل

33.....	الموقع
36.....	الموضع
37.....	- الهيكلية الحضرية
38.....	الفصل الأول :واقع التنظيم المجالي لحي الكرمة
39.....	تمهيد
39.....	1-الدراسة السكنية
40.....	1-1-الكثافة السكنية
41.....	1-2-الملكية العقارية
42.....	1-3-توزيع مستويات المباني
43.....	1-4-حالة المباني
50.....	1-5-مخالفات العمرانية
51.....	2-الدراسة السكانية
51.....	2-1-مراحل التطور السكاني
53.....	2-2-توزيع السكان عبر القطاعات
54.....	2-3-التركيب السكاني
56.....	3-الدراسة الاقتصادية
57.....	3-1-التركيب الاقتصادي
57.....	3-2-التركيب الوظيفي
57.....	خلاصة المبحث
58.....	المبحث الثاني : تحليل و تفسير أسباب الوضع القائم
59.....	مقدمة

59.....	1-تأثير العامل الطبيعي.....
59.....	2-تأثير العامل الاجتماعي
.60.....	3-تأثير عدم إحترام القوانين.....
.60.....	سوء التسيير.....
.60.....	خلاصة المبحث.....
.61.....	المبحث الثالث : الوضع الحالي للحي و أفاق التنظيم مجال الحضري
62.....	تمهيد.....
62.....	1-أهم المشاكل التي يعاني منها الحي
65.....	2-المبادئ الأساسية لعملية التدخل من طرف الجماعات المحلية
66.....	3- الاليات المتبعة من اجل التسيير التقني و الاداري للسكانات الجاهزة
67.....	4-الهيئات و المؤسسات العمومية التي تقوم بتسيير السكانات الجاهزة.....
67.....	5- المشاريع المقترحة لمعالجة هذه السكانات الجاهزة.....
68.....	6-الاقتراحات:.....
.68.....	7- التوصيات من اجل دمج حي مؤقت ضمن نسيج متجانس.....
69.....	خلاصة
69.....	خلاصة الفصل
.70.....	خلاصة عامة:.....

الملاحق .

الفهارس.

المراجع و المصادر.

المخلص :

من خلال الدراسة التي قمنا بها و التي تتمحور حول الوضع القائم في الأحياء المخصصة للبناء الجاهز الذي تم تشييده بشكل مؤقت في مجال بومرداس ثم الوقوف علي حقائق مازالت موجودة ليومنا هذا و موزعة عبر أحياء بلدية بومرداس و أهمها حي الكرمة(01) و الذي عرف عدة مشاكل و نقائص ,و هذا راجع إلي عدم اخذ بعين الإعتبار و اقع هذا الحي لغرض إعادة تنظيمه من طرف الجماعات المحلية و السكان علي السواء لإيجاد حلول لتنظيم وتسيير المجالي للحي مثل:

- تجسيد برنامج السكن .

- تجسيد برنامج المرافق .

- الشروع في عملية التحسين الحضري (تبليط الأرصفة, تهيئة المساحات الخضراء) .

- الإزالة الكلية للبنى التحتية القصدية و السكان الجاهزة و تعويضها ببنيات جديدة

,وذلك وفقا للسياسة الوطنية الحالية الرامية.

المفردات الإستدلالية :

بلدية بومرداس - إشراك السكان - التنظيم المجالي - السكان الجاهزة - الجماعات المحلية .