



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

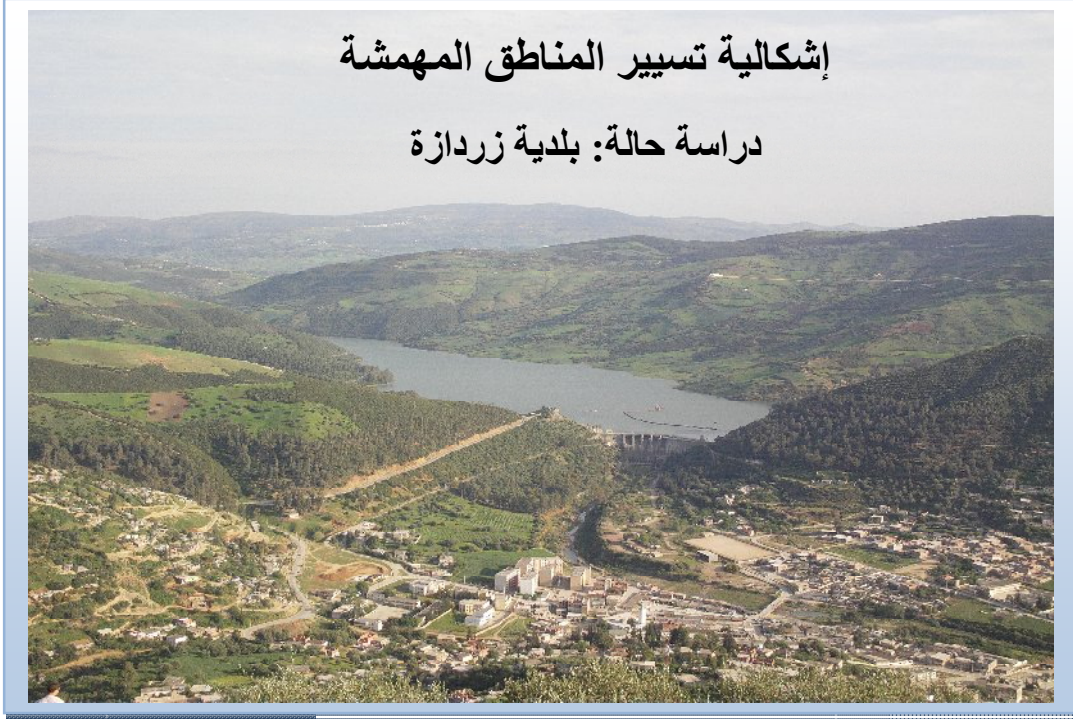
جامعة قسنطينة 3

معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي.....

السلسلة.....



إشكالية تسيير المناطق المهمشة

دراسة حالة: بلدية زردازة

بحث مقدم لنيل شهادة الماستر في تسيير المدن

إعداد الطالبة:

بن رضوان راضية

لجنة المناقشة:

رئيسا	جامعة قسنطينة 1	أستاذ التعليم العالي	الأستاذ بوقصة عبد الحفيظ	-
ممتحنا	جامعة قسنطينة 3	أستاذ مساعد قسم أ	الأستاذ مدور وليد	-
مقررا	جامعة قسنطينة 3	أستاذ مساعد قسم أ	الأستاذ براقدي سليم	-
مقررا	جامعة قسنطينة 3	أستاذ التعليم العالي	الأستاذ عميرش حمزة	-

السنة الجامعية: 2012/2013

الفصل الأول:

تحليل الوضعية الراهنة للمؤهلات الطبيعية، البشرية و الاقتصادية لإقليم زردازة

04 • مقدمة الفصل الأول

المبحث الأول: الدراسة الطبيعية

05 • تمهيد

05 1. نبذة تاريخية عن بلدية زردازة.....

10 2. الموقع الإداري و الجغرافي:.....

10 3. الخصائص الطبيعية.....

10 1.3.1. الموضوع.....

12 2.3.2. الطبوغرافية.....

12 3.3.3. الإنحدرات.....

13 4.3.4. الشبكة الهدروغرافية.....

13 1.4.3.1. المياه السطحية.....

13 2.4.3.2. المياه الجوفية.....

14 4. الدراسة المناخية.....

14 1.4.1. الحرارة.....

15 2.4.2. التساقط (precipitation).....

17 - التغيرات الفصلية و الشهرية للأمطار.....

18 3.4.3. الرياح:.....

18 5. الغطاء النباتي:.....

21 • خلاصة المبحث الأول

المبحث الثاني: الدراسة السكانية

- تمهيد 22
- 1. مراحل التطور السكاني..... 22
- 2. مراحل تطور سكان البلدية بنسبة للأقاليم المجاورة لها..... 24
- 3. حركة الهجرة على مستوى بلدية زردازة بين (1995-2013/05/30)..... 25
- 4. التركيز الحضري..... 27
- 5. حركة النقل و الوصولية..... 28
- 1.4 حركة النقل بين (بلدية زردازة-المشاتي- الأقاليم المجاورة)..... 28
- 6. توزيع السكان..... 29
- 7. الخصائص الاجتماعية و الاقتصادية للسكان..... 31
- 8. الدراسة الإقتصادية..... 32
- 1.7 تطوّر مؤشّرات الشّغل على المستوى الوطني و الولائي..... 32
- 2.7 التركيب الاقتصادي للسكان 32
- خلاصة المبحث الثاني..... 34

المبحث الثالث: الدراسة الاقتصادية

- تمهيد..... 35
- 1. الوضعية العقارية لبلدية زردازة..... 35
- 2. أهم القطاعات الاقتصادية..... 35
- 1.2 الفلاحة..... 35
- 1.1.2 الإنتاج الزراعي..... 35
- 1.1.1.2 الزراعات الواسعة..... 35
- 2.1.1.2 البقول الجافة..... 34
- 3.1.1.2 زراعة الخضر..... 37
- 4.1.1.2 الأشجار المثمرة..... 38
- 5.1.1.2 زراعة الزيتون..... 39
- 6.1.1.2 الأعلاف..... 38
- 2.2 العتاد الفلاحي..... 40
- 3.2 الإنتاج الحيواني..... 41
- 1.3.2 تربية المواشي..... 42
- 2.3.2 إنتاج اللحوم..... 42
- 3.3.2 إنتاج الحليب..... 43
- 4.3.2 تربية الدواجن..... 44
- خلاصة المبحث الثالث..... 44

45..... خلاصة الفصل الأول •
الفصل الثاني

46..... مقدمة الفصل الثاني •

المبحث الأول: الدراسة العمرانية

- 47..... تمهيد: •
- 47..... 1. تطور حظيرة السكن
- 48..... 1.1 حالة المساكن
- 49..... 2.1 تصنيف المساكن
- 50..... 3.1 توزيع المساكن
- 50..... 4.1 معدل شغل المسكن
- 51..... 2. المنشآت القاعدية
- 51..... 1.2 شبكة الطرق
- 53..... 1.1.2 حالة شبكة الطرق
- 53..... 2.2 شبكة الكهرباء
- 53..... 3.2 شبكة الكهرباء
- 53..... 4.2 شبكة الهاتف
- 53..... 5.2 شبكة الصرف الصحي
- 54..... 6.2 شبكة التزود بالمياه الصالحة للشرب
- 54..... 3. التجهيزات و الخدمات
- 55..... 1.3 التجهيزات الإدارية
- 55..... 2.3 المرافق التعليمية
- 56..... 3.3 التجهيزات الثقافية و الدينية
- 56..... 4.3 التجهيزات الصحية
- 56..... 5.3 التجهيزات الرياضية
- 57..... 6.3 المرافق التجارية
- 57..... 1.6.3 الوزن التجاري لبلدية زردازة
- 57..... 1.1.6.3 دور التجارة في زيادة الدخل البلدي
- 57..... 2.1.6.3 تأثير التجارة على المظهر العمراني
- 58..... خلاصة المبحث الأول •

المبحث الثاني: المخططات التوجيهية و البرامج التنموية

- تمهيد..... 59
- 1. مخطط البلدية للتنمية PCD..... 59
- 1.1. (البرنامج التكميلي للدعم الإنعاش الاقتصادي PCSC) لسنة 2005-2009..... 59
- 2.1. البرنامج التكميلي للدعم النمو الاقتصادي PCCE لسنة 2010-2013..... 59
- 2. برامج التنمية الفلاحية..... 60
- 1.2. البرنامج الجوارى للتنمية الريفية المدمجة (P.P.D.R.I)..... 60
- 2.2. المشروع النموذجي للتنمية الفلاحية الجبلية في مصب واد الصفصاف P.P.D.A.M.O.S..... 60
- 3.2. برنامج 100 محل حرفي و مهني..... 61
- 4.2. البناء الريفي..... 61
- 3. التوجيهات الواردة ضمن المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير..... 62
- خاتمة المبحث الثاني..... 64
- خلاصة الفصل الثاني..... 63
- الفصل الثالث**
- مقدمة الفصل الثالث..... 65
- المبحث الأول: الإمكانيات و الإشكالات**
- تمهيد..... 66
- 1. إشكالية تسيير بلدية زردازة..... 66
- 1.1. على مستوى البلدية..... 66
- 2.1. على مستوى التجمع الرئيسي "زردازة"..... 66
- 1.2.1. العوائق و الإرتفاقات..... 67
- 2.2.1. الجانب العمراني..... 67
- أ- في مجال البناء..... 67
- ب- الجانب البيئي..... 67
- ج- الجانب الإجتماعي..... 67
- 3.1. على مستوى المناطق المبعثرة..... 69
- 2. الإمكانيات الطبيعية و المؤهلات السياحية..... 69
- خلاصة المبحث الأول..... 71

المبحث الثاني: التوصيات و الحلول

تمهيد.....	72
1.المعايير التقنية لاستغلال المناطق الجبلية في العمران.....	72
1.1. توصيات خاصة بالبناءات على الأراضي الجبلية.....	72
أ. أساسات البناءات.....	72
ب. توجيه و توزيع البناءات و كيفية الوصول إليها.....	73
2.1. توصيات خاصة بالطرق و الشبكات المختلفة.....	73
أ. الطرق.....	73
ب. شبكة الصرف الصحي.....	73
ج. شبكة تزويد بالمياه الصالحة للشرب.....	73
3.1. معالجة الفضاءات الجماعية.....	73
4.1. اثر العناصر الطبيعية على الفضاء الجماعي.....	74
2. توصيات خاصة ببلدية زردازة.....	74
1.2. على المستوى البناء.....	74
2.2. جانب المرافق و التجهيزات.....	74
3.2. الجانب السياحي.....	74
4.2. الجانب البيئي.....	76
5.2. الجانب الإقتصادي.....	76
6.2. الجانب الاجتماعي.....	77
❖ توجيهات خاصة للتنمية في مجال بلدية زردازة.....	77
خلاصة المبحث.....	78
• خاتمة الفصل الثالث.....	79
• خاتمة عامة.....	80