

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



وزارة التعليم العالي و البحث العلمي



-جامعة قسنطينة 03-

قسم تسيير المدن والتعمير

معهد تسيير التقنيات الحضرية



مذكرة التخرج لنيل شهادة ماستر في تسيير المدن بموجب القرار الوزاري رقم: 89

المؤرخ بتاريخ: 2007 /09/15 المتضمن تأهيل التكوين في الماستر فرع تسيير المدن

تحت إشراف الأستاذ:

فؤاد بوزحزح

من إعداد الطالبين:

عامر بوقرة

فارس مرزوقي

لجنة المناقشة:

رئيسا	جامعة قسنطينة 03	أستاذ مساعد قسم " أ "	كـ عزيزي عثمان
ممتحنا	جامعة قسنطينة 03	أستاذ مساعد قسم " أ "	كـ بالباشا محمد الأمين
مشرفا	جامعة قسنطينة 03	أستاذ مساعد قسم " أ "	كـ بوزحزح فؤاد

الموسم الدراسي 2013-2014



الفصل التمهيدي

- مقدمة عامة.....(أ).
- I- الإشكالية.....(ب).
- 1- التساؤل الرئيسي.....(ج).
- 2- التساؤلات الفرعية.....(ج).
- II- أهداف الدراسة.....(ج).
- III- الفرضيات.....(د).
- IV- اسباب الموضوع.....(د).
- V- أسباب اختيار منطقة الدراسة.....(د).
- VI- المنهجية و الأدوات المستعملة في إنجاز الدراسة.....(د).
- VII- صعوبات وعوائق البحث.....(هـ).
- VIII- الهيكل العامة للمذكرة.....(و).

الفصل الأول

- تمهيد.....(01).
- المبحث الأول: المفاهيم والمصطلحات:.....(02).
- I- مصطلحات عمرانية :.....(02).
- 1- العمران الصحراوي:.....(02).
- 2- المدن الصحراوية الجزائرية:.....(02).
- 3- الواحة:.....(03).
- II- تعاريف خالصة بالري الحضري و الهيدروجيولوجيا:.....(03).
- 1- تعريف المياه الجوفية:.....(03).
- 2- الطبقة الحاملة للمياه:.....(03).
- 3- طبقة المياه السطحية:.....(03).
- 4- سطح المياه الجوفية:.....(04).
- 5- طبقة المياه الارتوازية:.....(04).
- 6- الطبقة المائية الحبيسة:.....(05).
- 7- الطبقة الكتيمة:.....(05).
- 8- الطبقة الصماء:.....(05).
- 9- مياه الصرف الصحي:.....(06).
- 10- شبكة الصرف الصحي:.....(06).
- المبحث الثاني: أمثلة عن الدراسات السابقة:.....(07).
- I - على الصعيد العالمي مدينة الرياض -السعودية:.....(07).
- 1- تحديد المصادر المسببة للمشكلة:.....(08).
- 2- تقويم الأضرار البيئية والصحية:.....(08).
- 3- تقويم الأضرار الواقعة على المنشآت العامة والخاصة:.....(08).

- 4 - تقويم الأضرار الواقعة على الطرق وشبكات المرافق العامة:.....(08).
- 5 - دراسات هادفة إلى التقليل من ضياع مياه الري الزائدة عن الحاجة الفعلية:.....(09).
- 6 - البرنامج العلاجي لظاهرة صعود المياه:.....(09).
- II - على الصعيد الوطني(المحلي) حالة مدينة ورقلة:.....(10).
- 1- الموقع:.....(10).
- 2- موقع مجال الدراسة في مجرى الأودية:.....(11).
- 3- أسباب ظاهرة صعود المياه:.....(11).
- 3-1 تحديد المصادر المسببة للمشكلة :.....(11).
- 4- آثار الظاهرة على الهياكل القاعدية:.....(14).
- 4-1 حالة المنشآت والمباني العمرانية :.....(14).
- 4-2 حالة شبكة الطرقات :.....(15).
- 4-3 شبكة الصرف الصحي :.....(15).
- 4-4 شبكة الماء الصالح للشرب :.....(15).
- 4-5 الجانب البيئي :.....(16).
- 4-6 الصحة العمومية :.....(16).
- 5- الاقتراحات:.....(16).
- 5-1 المقترحات الاستعجالية :.....(16).
- 5-2 المقترحات طويلة الأمد :.....(16).
- خلاصة الفصل:.....(17).

الفصل الثاني

- تمهيد:.....(18).
- المبحث الأول: الموقع والإطار الطبيعي:.....(19).
- I- الموقع:.....(19).
- 1- موقع ولاية الوادي:.....(19).
- 2- موقع بلدية جامعة:.....(19).
- II- الإطار الطبيعي:.....(22).
- 1- الدراسة الطبوغرافية:.....(22).
- 1-1 السهول:.....(24).
- 2-1 السباخ والشطوط:.....(24).
- 3-1 التربة:.....(24).
- 2- الدراسة الجيولوجية:.....(27).
- 2-1 لمحة جيوتقنية:.....(29).
- 3- هيدروجيولوجية المنطقة:.....(29).
- 3-1 الأنظمة المائية في الحوض الهيدروجيولوجي:.....(30).
- 4- العوامل المناخية:.....(34).
- 4-1 الحرارة:.....(34).

- 2-4 التساقت:.....(36).
- 3-4 الرطوبة:.....(39).
- 4-4 الرياح:.....(40).
- المبحث الثاني: الدراسة السكانية و الاقتصادية:.....(42).
- I- التحليل الديموغرافي:.....(42).
- 1- التركيز السكاني وتوزيعه على محيط البلدية:.....(42).
- 1-1 مناطق التركيز العالي:.....(43).
- 2-1 مناطق التركيز المتوسط:.....(43).
- 3-1 مناطق التركيز الضعيف:.....(43).
- 2- التطور السكاني:.....(44).
- 3- الكثافة السكانية:.....(45).
- 4- العوامل المؤثرة في نمو السكان:.....(46).
- 1-4 العوامل الطبيعية:.....(46).
- 2-4 العوامل البشرية:.....(46).
- 5- التركيب السكاني:.....(47).
- 1-5 التركيب العمري:.....(47).
- II- المميزات الاقتصادية:.....(48).
- 1- البنية الاقتصادية:.....(48).
- 1-1 الفلاحة:.....(48).
- 2-1 الصناعة:.....(49).
- 3-1 الخدمات:.....(49).
- 2- التركيب الاقتصادي للسكان:.....(50).
- 1-2 السكان الناشطين:.....(50).
- 2-2 الخارجون عن القوة العاملة:.....(50).
- 3- التوزيع الطيفي للسكان:.....(50).
- المبحث الثالث: الدراسة العمرانية:.....(53).
- I- نشأة وتطور المدينة:.....(53).
- 1- أصل التسمية:.....(53).
- 2- الموقع:.....(53).
- 3- التطور العمراني:.....(54).
- 4- خطة المدينة والنمط المعماري:.....(55).
- II- الاستهلاك المجالي:.....(57).
- 1- الاستهلاك العمراني بالبلدية:.....(57).
- 2-1 المحيط العمراني بمقر البلدية:.....(57).
- 3-1 المحيط العمراني للتجمع الثانوي تقديدين:.....(58).
- 4-1 المحيط العمراني للتجمع الثانوي مازر الزاوية:.....(58).
- 5-1 المحيط العمراني للتجمع الثانوي سيدي يحي:.....(59).

- 2- تطور الاستهلاك العمراني ببلدية جامعة:.....(60).
- 1-2 الاستهلاك الفلاحي:.....(60).
- 2-2 الاستهلاك الصناعي:.....(61).
- 3-2 الاستهلاك الطبيعي:.....(61).
- 3- الحالة العقارية:.....(62).
- 4- العوائق والارتفاقات الموجودة:.....(62).
- 1-4 العوائق والارتفاقات على مستوى البلدية:.....(62).
- III- تحليل وضعية السكن و المرافق و المنشآت القاعدية:.....(65).
- 1- حضيرة السكن:.....(65).
- 1-1 العدد الإجمالي للمساكن:.....(65).
- 2-1 الكثافة السكنية:.....(65).
- 3-1 التطور المجالي:.....(66).
- 4-1 نوعية المساكن:.....(67).
- 5-1 الحالة الإنشائية للبيانات:.....(67).
- 6-1 معدل إشغال المسكن:.....(67).
- 2- وضعية المرافق:.....(68).
- 1-2 المرافق التعليمية:.....(68).
- 2-2 المرافق الإدارية:.....(69).
- 3-2 المرافق الصحية:.....(69).
- 4-2 مرافق ترفيهية رياضية:.....(69).
- 5-2 مرافق شعائرية دينية:.....(69).
- 6-2 مرافق تجارية و خدمية:.....(69).
- 3- وضعية المنشآت القاعدية:.....(70).
- 1-3 شبكة الطرق:.....(70).
- 2-3 شبكة المياه الصالحة للشرب:.....(72).
- 3-3 شبكة الصرف الصحي:.....(72).
- 4-3 شبكة الكهرباء:.....(73).
- 5-3 شبكة الغاز:.....(73).
- 6-3 شبكة الهاتف:.....(73).
- خلاصة الفصل:.....(74).

الفصل الثالث

- تمهيد:(75).
- المبحث الأول: تاريخ وأسباب ظهور مشكلة صعود المياه في مدينة جامعة:(76).
- I- تطور الظاهرة:(76).
- 1- آلية عمل الظاهرة:(79).
- II- أسباب ظاهرة صعود المياه:(79).
- 1- الأسباب الطبيعية:(79).
- 1-1 طبوغرافية المنطقة:(79).
- 2-1 الطبقة الكتيمة:(79).
- 3-1 تربة المنطقة:(80).
- 2- الأسباب البشرية:(81).
- 1-2 الضغط البشري الكبير على الموارد المائية:(81).
- 2-2 التسربات على مستوى شبكة الصرف الصحي:(88).
- 3-2 التسربات على مستوى شبكة المياه الصالحة للشرب:(92).
- المبحث الثاني: تأثيرات ظاهرة صعود المياه:(93).
- 1- تأثيراتها على المجال الزراعي:(93).
- 1-1 ارتفاع نسبة ملوحة التربة:(93).
- 2-1 ظهور النباتات الطفيلية:(94).
- 2- تأثيراتها على المجال العمراني:(95).
- 1-2 حالة المباني و المنشآت العمرانية:(95).
- 3- تأثيراتها على الجانب البيئي والصحي:(101).
- 4- الحلول المنجزة ومدى فعاليتها:(102).
- خلاصة الفصل:(103).

الفصل الرابع

- تمهيد:(104).
- المبحث الأول: تقديم عام لأرضية المشروع:(105).
- 1- موقع وحدود مجال الدراسة:(105).
- 2- أسباب ودوافع اختيار أرضية المشروع:(106).
- 3- دراسة النسيج العمراني المجاور لأرضية المشروع:(106).
- 1-3 دراسة الإطار المبني:(107).
- 2-3 دراسة الإطار غير المبني:(107).
- 3-3 الطرق و الشبكات المختلفة:(107).
- 4- دراسة أرضية المشروع:(108).

- 1-4 دراسة الإطار المبني:.....(109).
- 2-4 دراسة الإطار غير المبني:.....(111).
- 3-4 الطرق و الشبكات المختلفة:.....(111).
- المبحث الثاني: نموذج التدخل**.....(113).
- 1- أهداف المشروع:(113).
- 2- طريقة انجاز شبكات صرف المياه الزائدة:(113).
- المبحث الثالث: المقترحات والتوصيات**.....(116).
- I- المقترحات:(116).
- 1- المقترحات الاستعجالية:(116).
- 1-1 التقليل من تغذية الطبقة السطحية بالمياه:.....(116).
- 2-1 استعمال مياه الطبقة السطحية:.....(118).
- 2- المقترحات طويلة الأمد:(118).
- 1-2 تحقيق مبادئ التنمية المستدامة:.....(119).
- خلاصة الفصل:(123).
- الخاتمة العامة:(124).