

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
جامعة قسنطينة 3



القسم تسيير مدن وتعمير

معهد تسيير التقنيات الحضرية

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير مدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

المشاريع السياحية بولاية جيجل بين الطموح و الواقع:

حالة منطقة التوسع السياحي تاسوست بلدية الأمير عبد القادر

تحت إشراف:

الأستاذ: عبد الحفيظ بوقصة

الرتبة: أستاذ مساعد صنف أ

مقدمة من طرف الطالب:

- يحي احلام

- كروود ريمة

دورة جوان 2015

## فهرس المحتويات

III.....	الشكر
IV .....	الاهداء الاول
V .....	الاهداء الثاني
VI .....	الفهرس
IIIX .....	قائمة الجداول
XIII.....	قائمة الاشكال و المخططات
XIV .....	قائمة الصور
XVI .....	قائمة الخرائط
XVII.....	قائمة الرموز والمختصرات
1 .....	مقدمة عامة
2 .....	اشكالية
<b>الفصل الأول: مفاهيم ومؤشرات الحركة السياحية بولاية جيجل</b>	
5 .....	مقدمة الفصل
<b>المبحث الأول: مفاهيم عامة عن السياحة والسائح</b>	
<b>تمهيد.....</b>	
<b>1. تعريف السياحة.....</b>	
<b>2. تعريف السائح.....</b>	
<b>3. الموقع السياحي.....</b>	
<b>4. تعريف مناطق التوسع السياحي (ZET).....</b>	
<b>5. أصناف السياحة.....</b>	
<b>6. أنواع السياحة.....</b>	

## المبحث الثاني واقع وافاق السياحة في الجزائر

Erreur ! Signet non défini. .... تمهيد

Erreur ! Signet non défini. .... المطلب الأول : واقع السياحة بالجزائر

Erreur ! Signet non défini. .... 1- مقومات وأنواع السياحة بالجزائر

Erreur ! Signet non défini. .... أ- المقومات السياحية

Erreur ! Signet non défini. .... 1-أ الموارد الطبيعية

Erreur ! Signet non défini. .... 2-أ الموارد التي من صنع الإنسان

Erreur ! Signet non défini. .... ب - أنواع السياحة بالجزائر

Erreur ! Signet non défini. .... 2- تطور السياحة بالجزائر

Erreur ! Signet non défini. .... 3- النشاط السياحي في الجزائر ( إمكانيات طبيعية ضخمة و تدفق سياحي ضعيف ) .....

**Signet non défini.**

Erreur ! Signet ( برنامج سياحي طموح لم يجسد ) ZET 4- اختيار مناطق التوسع السياحي

**non défini.**

Erreur ! Signet non défini. .... المطلب الثاني : آفاق السياحة في الجزائر

Erreur ! Signet non défini. .... 1- المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية لأفاق 2025

Erreur ! Signet non défini. .... أولا : أهداف المخطط الاستراتيجي 2025 م

20..... ثانيا: الحركيات الخمس لتفعيل السياحة الجزائرية

**المبحث الثالث : الوضع القائم للسياحة بولاية جيجل**

22..... تمهيد

Erreur ! Signet ( مؤشرات السياحة بولاية جيجل ) برامج ضخمة و مؤشرات ضعيفة ) **non défini.**

Erreur ! Signet non défini..... 1- هياكل الاستقبال

Erreur ! Signet non défini..... 1-1 الفنادق

Erreur ! Signet non défini..... 2-1 المخيمات السياحية

Erreur ! Signet non défini..... 3-1 المطاعم السياحية

- 4-1 وكالات السياحة و الأسفار ..... Erreur ! Signet non défini.
- 2- التدفقات السياحية ..... Erreur ! Signet non défini.
- أولا: التوافد على الشواطئ ..... Erreur ! Signet non défini.
- ثانيا: التوافد على الفنادق و المخيمات ..... Erreur ! Signet non défini.
- ثالثا: الإقامة عند القاطن ..... Erreur ! Signet non défini.
- المطلب الثاني: الإمكانيات السياحية بالولاية ..... Erreur ! Signet non défini.
- أولا: الخصائص الطبيعية لولاية جيجل ..... Erreur ! Signet non défini.
- 1-1 الموقع الفلكي ..... Erreur ! Signet non défini.
- 2-1 الموقع الجغرافي ..... Erreur ! Signet non défini.
- 3-1 التضاريس ..... Erreur ! Signet non défini.
- 4-1 الشبكة الهيدروغرافية ..... Erreur ! Signet non défini.
- 5-1 المناخ ..... Erreur ! Signet non défini.
- ثانيا: الخصائص السكانية لولاية جيجل ..... Erreur ! Signet non défini.
- ثالثا: القدرات السياحية لولاية جيجل ..... Erreur ! Signet non défini.
- رابعا: الهياكل القاعدية ..... Erreur ! Signet non défini.
- خامسا: مناطق التوسع السياحي بولاية جيجل ..... Erreur ! Signet non défini.
- 35..... خلاصة الفصل الاول
- الفصل الثاني: الخصائص العامة و الوضع القائم للنشاط السياحي ببلدية الامير عبد القادر.**
- 36..... مقدمة الفصل
- المبحث الاول: الخصائص الجغرافية، الادارية، الاجتماعية و الاقتصادية لبلدية الامير عبد القادر
- تمهيد ..... Erreur ! Signet non défini.
- المطلب الأول: الدراسة الطبيعية لبلدية الأمير عبد القادر ..... Erreur ! Signet non défini.
- 1- موقع بلدية الأمير عبد القادر ..... Erreur ! Signet non défini.
- 2- التضاريس ..... Erreur ! Signet non défini.

3- هيدرولوجية المنطقة. Erreur ! Signet non défini.

4-المناخ. Erreur ! Signet non défini.

5- الجيوتقنية. Erreur ! Signet non défini.

المطلب الثاني :الدراسة السكانية للبلدية. Erreur ! Signet non défini.

1- تطور الحجم الديموغرافي لسكان البلدية. Erreur ! Signet non défini.

2- توزيع سكان بلدية الأمير عبد القادر حسب مناطقها. Erreur ! Signet non défini.

3- نمو سكاني للتجمع الثانوي تاسوست (موقع منطقة التوسع السياحي ) Erreur ! Signet non défini.

4- عدد سكان المدينة و الريف لبلدية الأمير عبد القادر سنة 1998 و 2008 Erreur ! Signet non défini.

5. التركيب الوظيفي. Erreur ! Signet non défini.

المطلب الثالث : المجال الاقتصادي لبلدية الأمير عبد القادر. Erreur ! Signet non défini.

1- الخصائص الاقتصادية. Erreur ! Signet non défini.

1-1 عدد السكان الناشطين ونسبة النشاط. Erreur ! Signet non défini.

1-2 الفلاحة. Erreur ! Signet non défini.

1-2 الصناعة. Erreur ! Signet non défini.

1-3 الخدمات. Erreur ! Signet non défini.

1-4 الإدارة. Erreur ! Signet non défini.

1-5 السياحة و الصناعة التقليدية. Erreur ! Signet non défini.

المبحث الثاني: الخصائص العامة و النشاط السياحي بمنطقة التوسع السياحي تاسوست

تمهيد. Erreur ! Signet non défini.

المطلب الأول: تحليل عام لمنطقة التوسع السياحي تاسوست. Erreur ! Signet non défini.

1- المقومات الطبيعية. Erreur ! Signet non défini.

2- المواصلات و الطرق. Erreur ! Signet non défini.

3- الشبكات المختلفة. Erreur ! Signet non défini.

4- طبيعة النشاط السياحي بمنطقة التوسع السياحي تاسوست..... Erreur ! Signet non défini.  
4-1 السياحة الشاطئية..... Erreur ! Signet non défini.  
4-2 السياحة العائلية..... Erreur ! Signet non défini.  
4-3 حقيقة النشاطات السياحية بالمنطقة..... Erreur ! Signet non défini.  
4-4 التجهيزات السياحية الموجودة في منطقة التوسع السياحي Signet non défini.

4-5 عناصر الجذب بالمنطقة..... Erreur ! Signet non défini.  
المطلب الثاني: شغل الأرض الحالي في منطقة التوسع السياحي .. Erreur ! Signet non défini.  
1- المنطقة المعمره..... Erreur ! Signet non défini.  
1-1 مخططات شغل الأرض..... Erreur ! Signet non défini.  
2- مشروع تهيئة منطقة التوسع السياحي..... Erreur ! Signet non défini.  
64..... خلاصة الفصل

### الفصل الثالث: افاق تطوير القطاع السياحي بمنطقة التوسع السياحي تاسوست

المبحث الأول: منطقة التوسع السياحي تاسوست: عوامل فشل المشروع  
65..... مقدمة الفصل  
تمهيد..... Erreur ! Signet non défini.  
1- عوائق التنمية بمنطقة التوسع السياحي تاسوست..... Erreur ! Signet non défini.  
1-1 العوائق البشرية..... Erreur ! Signet non défini.  
1-2 العوائق الطبيعية..... Erreur ! Signet non défini.  
2. مشكل الاستثمار و المستثمرين..... Erreur ! Signet non défini.

### المبحث الثاني: افاق ومستقبل النشاط السياحي بمنطقة التوسع السياحي تاسوست

تمهيد :..... 74  
1 - سياحة الأعمال .. 74  
1-1 أسباب اختيارها ..... 74  
1-2 عوامل إنجاح هذا النوع من السياحة . 75

76.....	3-1 إستراتيجية إقامتها .
76.....	4-1 أهدافها
77.....	2- السياحة الاجتماعية.
77.....	1-2 اسباب اختيارها
77.....	2-2 استراتيجيه إقامتها.
77.....	3-2 أهدافها.
79.....	3- الاقتراحات العامة الواجب إتباعها للنهوض بالقطاع السياحي بالولاية .
83.....	خلاصة الفصل الثالث.
84.....	خاتمة عامة .....

## المخلص

على اعتبار أن السياحة احد الأنشطة الهامة التي تقوم عليها الدول فان القطاع السياحي في جيجل لم يرقى الى المستوى المرجو رغم الإمكانيات الطبيعية و المؤهلات السياحية المتوفرة بها، ما يتوجب علينا التفكير في إستراتيجية تنمية بديلة تعتمد على توسيع النشاط السياحي في مجالات مختلفة في إطار تنمية مستدامة.

## الكلمات المفتاحية

- السياحة، المؤهلات السياحية، استراتيجية تنمية، تنمية مستدامة، مناطق التوسع السياحي

## Résumé / abstract

Considerant que le tourisme est l'une des activités les plus importante sur les quelle les états comptent ,le secteur du tourisme à jijel n'a pas encore atteint les resultats est comptés en depis des potentialités touristique et naturelles don't recelle la wilaya de jijel ce qui nous poussent a adopter une strategie de replacement en matiere de developpement bassé sur l'elargissement des activites touristiques adoptees aux besoins indéfinis des tourists dans un cadre de développement durabla.

le Tourisme , Potentialities Touristiques , Strategie de développement ,  
Developpement durable , Zone d'expontion touristique