



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة قسنطينة 3



قسم تسيير المدن و التعمير

معهد تسيير التقنيات الحضرية

الرقم التسلسلي: .....

الرمز: .....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية



# واقع السياحة بولاية المدية

تحت إشراف الأستاذة:

أ.حمود نعيمة

مقدمة من طرف الطالب:

بن يعقوب أمين

لجنة المناقشة:

رئيسا	جامعة قسنطينة 3	أستاذ مساعد صنف "أ"	- رجال عمر
مشرفة	جامعة قسنطينة 3	أستاذة مساعدة صنف "أ"	- حمود نعيمة
ممتحنة	جامعة قسنطينة 3	أستاذة مساعدة صنف "أ"	- كتفي سلطانة

السنة الجامعية: 2015 / 2014

الدورة: سبتمبر 2015

## قائمة الأشكال

الصفحة	العنوان	الرقم
18	متوسط تساقط الأمطار لولاية المدية	1.1
19	متوسط درجة الحرارة لولاية المدية	2.1
20	العلاقة بين درجة الحرارة والتساقط لولاية المدية	3.1
20	معدل سرعة الرياح (م/ثا) لولاية المدية	4.1
21	الرطوبة النسبية (%) لمنطقة المدية	5.1
24	التوزيع الهرمي للتركيب السكاني لولاية المدية	6.1
62	تطور عدد السياح على مستوى المدية/الجزائر	1.2
63	تطور عدد الوافدين من داخل وخارج الوطن على حدود ولاية المدية (2010-2002)	2.2
65	تطور معدل التوافد على الفنادق	3.2
67	تطور عدد الوافدين و الليلي (2010-2002)	4.2
69	تطور متوسط مدة الإقامة (2010-2002)	5.2
88	تنمية الأقطاب السياحية الرئيسية وتحقيق أنواع السياحة المقترحة	1.3

## قائمة الجداول

الرقم	العنوان	الصفحة
1.1	توزيع الكثافة السكانية في ولاية المدينة 2014	22
2.1	توزيع السكان حسب فئات الأعمار والجنس	23
3.1	أنواع السكن في الولاية 2014	25
4.1	وضعية قطاع الشغل سنة 2014	26
5.1	توزيع مناصب الشغل على قطاعات النشاطات	26
6.1	توزيع الحرفيين حسب نوع النشاط	27
7.1	تقسيم المساحة الزراعية حسب النشاط(2014)	28
8.1	أهم الوحدات الصناعية و مساحتها لسنة 2014	29
9.1	أنواع التجارة المتوفرة في الولاية و عددها	30
1.2	المنابع الحموية في ولاية المدينة واختصاصات العلاج	38
2.2	توزيع قدرة الاستقبال على مستوى كل فندق في ولاية المدينة	55
3.2	الإقامات الجامعية في المدينة و قدرة الاستقبال	57
4.2	المشاريع السياحية في ولاية المدينة و قدرة الاستيعاب	58
5.2	وكالات السياحة والأسفار لولاية المدينة 2015	59
6.2	مجموع (عدد الوافدين/الليالي المحققة) حسب الفندق الفترة(2002-2010)	68
1.3	مواطن القوة و النقص في قطاع السياحة بالولاية	76
2.3	تطوير عرض الإيواء حسب الأقطاب السياحية المقترحة	90

## قائمة الصور

الصفحة	العنوان	الرقم
33	غابة تيمزقيدة	01
33	غابة الأوكالبيتوس في وامري	02
36	سد بوغزول	03
36	بحيرة تيمزقيدة	04
39	دار الأمير عبد القادر	05
39	وسط دار الأمير عبد القادر	06
40	مدينة أشير	07
40	آثار أشير	08
41	آثار رابيدوم	09
42	مدينة أوزيناديس	10
42	آثار أوزيناديس	11
42	خربة السيوف	12
43	القصر العتيق	13
44	باب الأفواس	14
45		15
45	منارة الجامع الأحمر	16
45	خان بن شيكاو	17
45	وجود قمامة بالمكان	18
46	قبر جنائزي	19
46	آثار رومانية	20
46	حوش الباي بومرزاق	21
47	حصن بوغار/الحصن مشغول حاليا من طرف	22
47	العسكريين وتابع لوزارة الدفاع	23
47	منارة الجامع العتيق	24
48	إحدى الوسائل المعروضة داخل متحف الفنون	25
49	متحف المجاهد	26

50	ضريح الشيخ امحمد البركاني	27
50	ضريح سيدي الصحرابي	28
60	تيطري تور	29
60	حمديس تور	30
60	تورينق (TOURING)	31
60	وكالة السياحة والسفر بحي ريشبا	32
66	فندق الشرق	33
66	فندق مصلى	34
66	دار المعلم	35
66	فندق التجارة	36
70	بحيرة الضاية	37
71	الأكشاك الخشبية للحرف التقليدية	38
71	فضاء الحرف+فضاء الترفيه	39
71	تبيحيرين وإقامة الرهبان	40
72	حمام الصالحين	41
72	حالة الحمام الهشة	42
73	وعدة حناشة	43
92	الهيكل التنظيمي لتحسين الإدارة والتسيير	44

### قائمة الخرائط

الصفحة	العنوان	الرقم
16	الموقع الإداري لولاية المدية	01
17	التقسيم الإداري	02
34	توزيع الغابات	03
51	الصناعات التقليدية	04
56	توزيع الفنادق في ولاية المدية	05
84	الإمكانيات السياحية لولاية المدية	06
85	الأقطاب السياحية المقترحة لتطوير السياحة في الولاية	07
90	الاقتراحات الخاصة بعرض الإيواء	08

### قائمة المخططات

الصفحة	العنوان	الرقم
92	الهيكل التنظيمي لتحسين الإدارة والتسيير ومستوى حرفية الفاعلين السياحيين	1.3

## المخلص

لقد نال الاهتمام بالسياحة في الفترة الأخيرة اهتماما متزايدا، حيث تناولته الأطروحات العلمية والملتقيات، ودراستنا هذه تهدف إلى فهم وتحديد العناصر والخصائص المكونة للسياحة وتقييم وضعها الراهن، و تتمتع ولاية المدية بإمكانيات سياحية غنية ومتنوعة لها أهمية بالغة في بعث تنمية سياحية شاملة وفعالة، غير أنها تعاني من سوء الاستغلال والتوجيه، إضافة إلى ضعف كبير في الهياكل القاعدية للتجهيزات السياحية والتي تتميز بالبساطة وضعف الخدمات المقدمة، و رغم كل هذا فالولاية تسجل إقبالا متزايدا للسواح الباحثين عن الراحة والهدوء وجمال الطبيعة التي تتميز بها ولاية المدية، فهي تتطلع دوما إلى المزيد من الرقي والازدهار على جميع المستويات والقطاعات، من خلال خطط التنمية و آفاقها الراهنة و المستقبلية.

## الكلمات المفتاحية

السياحة - الهياكل السياحية - المدية - المؤهلات السياحية - التدفق السياحي

## Résumé / abstract

L'intension au tourisme, ces dernière années, a marqué une évolution croissante, dont il a été sujet de plusieurs recherches et forums scientifiques. Pour ceci, notre étude a pour objet de comprendre et d'identifier les composantes et les caractéristiques du tourisme ainsi que l'évaluation de son état actuel.

A ce titre, la ville de Médéa a un potentiel touristique riche et varié, qui présente une extrême importance à la relance d'un développement touristique global et efficace. cependant, elle souffre d'une mauvaise exploitation et orientation envers cette richesse et une faiblesse significative au niveau des infrastructures touristiques caractérisées par la simplicité et la faiblesse des services fournis. Mais malgré tout ça, cette ville enregistre un nombre croissant des touristes cherchant le confort, la tranquillité et la beauté de la nature qui caractérise la wilaya de Média. Malgret cela elle aspire toujours à plus de progrès et de prospérité à tous les niveaux et secteurs lors de l'élaboration des perspectives et des plans actuels et futurs.

## Mots clés / Key Words

Tourisme - Structures Touristiques - Médéa -Favorisations Touristiques - Afflux Touristique