

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية  
التقنيات الحضرية و البيئة

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: التسيير البيئي والتنمية المستدامة

الشعبة: تسيير المدن و التحضر

السياحة المستدامة في جيجل  
" منطقة التوسع السياحي العوانة "

تحت إشراف:

بلباشة محمد لمين

الرتبة: أستاذ مساعد "أ"

مقدمة من طرف الطالب:

بولفوس خيرالدين

السنة الجامعية 2014 / 2015

الدورة : جوان

## المخلص

تعتبر السياحة المستدامة فلسفة جديدة وبديل يهدف إلى الاستغلال الأمثل للمواقع السياحية من حيث دخول السياح بأعداد متوازنة للمواقع السياحية على أن يكونوا على علم مسبق ومعرفة بأهمية المناطق السياحية والتعامل معها بشكل مسؤول و صديق للبيئة ، وذلك للحيلولة دون وقوع الأضرار على الطرفين، وبذلك تصبح السياحة المستدامة نقطة التلاقي ما بين احتياجات الزوار والمنطقة المضيفة لهم، مما يؤدي إلى إدارة المصادر بطريقة توفر الاحتياجات الاقتصادية والاجتماعية، وفي الوقت ذاته تحافظ على الواقع الحضاري والنمط البيئي وجميع مستلزمات الحياة

## الكلمات المفتاحية

السياحة المستدامة - المواقع السياحية - السياح - البيئة

## abstract

It is a new philosophy of sustainable tourism and alternative aims at optimum utilization of tourist sites In terms of entry of tourists balanced numbers of tourist sites to be informed in advance and find out The importance of the tourist areas and deal with them in a responsible and environmentally friendly, so as to prevent Damage to the two parties, and thus become sustainable tourism convergence between the needs of our visitors point Host them and the region, leading to resource management in a manner which economic needs And social, at the same time preserve the environmental and cultural reality style and all the necessities of life.

## Key Words

Sustainable Tourism - Tourist Sites - Tourists - Environment

# الفهرس العام

## الفصل التمهيدي

1	مقدمة عامة.....
	إشكالية البحث.....
2	الفرضيات.....
3	دوافع اختيار الموضوع.....
	أهداف الدراسة.....
4	منهجية البحث.....
	التقنيات المستعملة لإنجاز البحث.....
5	خطة البحث.....

## الفصل الأول: مفاهيم عامة حول السياحة و التنمية السياحية.

6	مقدمة الفصل.....
7	تمهيد.....
	I. ماهية السياحة و السائح.....
	1- تعريفات السياحة.....
9	2- السائح.....
10	3- مفهوم المنظمات السياحية.....
	II. المغريات السياحية.....
	1- مغريات تاريخية.....
	2- مغريات طبيعية.....
	3- مغريات حضارية.....
11	III. التطور التاريخي لحركة السياحة الدولية.....
	1- نشأة وتطور السياحة.....
13	2- العوامل التي ساعدت على تقدم السياحة.....
14	IV. أنواع السياحة.....
	1- تبعا لعدد الأشخاص المسافرين.....
	2- طبقا لنوع وسيلة النقل المستخدمة.....
14	3- طبقا للجنسين.....

	4- حسب مستوى الإنفاق و الطبقة الاجتماعية .....
15	5- تبعا للموقع الجغرافي .....
	6- تبعا لدوافعها .....
17	7- أنواع سياحية حديثة .....
18	V. التنمية السياحية .....
	1. مفهوم التنمية السياحية .....
	2. أنواع التنمية السياحية .....
19	3. مراحل التنمية السياحية .....
20	4. أهمية و آثار السياحة على الجانب البيئي .....
21	1- أثر السياحة على النظم الإيكولوجية .....
22	2- التلوث و النفايات .....
	3- الاستغلال المفرط للموارد الطبيعية .....
	VI. التنمية السياحية المستدامة .....
23	1- مفهومها .....
24	2- مكونات السياحة المستدامة .....
25	3- مؤشرات التنمية السياحية المستدامة .....
26	4- مبادئ التنمية السياحية المستدامة .....
28	5- أهداف التنمية السياحية .....
31	VII. فوائد التنمية السياحية .....
32	خلاصة الفصل الأول: .....

## الفصل الثاني : المقومات السياحية لولاية جيجل

33	مقدمة .....
المبحث الأول: تقديم ولاية جيجل	
34	تمهيد .....
	I. تقديم ولاية جيجل .....
	1-الموقع .....
36	II. الخصائص الطبيعية لولاية جيجل .....
	1. التضاريس .....
36	2. الشبكة الهيدروغرافية .....
38	3. المناخ .....
39	III. الهياكل القاعدية .....
40	1. الطرق .....
42	2. منشآت السكة الحديدية .....

	3. ميناء جن جن .....
43	4. مطار فرحات عباس .....
	5. الطاقة .....
44	..... خلاصة المبحث
المبحث الثاني : المكتسبات السياحية لولاية جيجل.	
45	تمهيد .....
	ا. الكمانن السياحية الطبيعية .....
	1-التنوع في المورفولوجية .....
	■ الكهوف العجيبة .....
46	■ مغارة آدم .....
47	■ امتداد الساحل .....
52	■ المجاري المائية .....
53	2- الثروة الغابية .....
55	3- المحمية الطبيعية لبني بلعيد .....
	4- الحظيرة الوطنية لتازة .....
57	II. الكمانن السياحية البشرية .....
	1. هياكل الإستقبال .....
	أ- الفنادق .....
60	ب- المخيمات السياحية .....
62	ج- مراكز الإصطياف .....
64	2. مرافق التسلية .....
65	3. وكالات السياحة و الأسفار .....
66	III. مناطق التوسع السياحي (ZET) .....
69	..... خلاصة المبحث
70	..... خاتمة الفصل الثاني

### الفصل الثالث : الدراسة التحليلية لبلدية العوانة

المبحث الأول: تقديم بلدية العوانة	
71	تمهيد .....
	ا. تقديم بلدية العوانة .....
	1- الإطار العام للموقع .....
72	2- المقومات المرفولوجية .....
73	3- الشبكة الهيدروغرافية .....

	4- استغلال الأرض.....
	5- الشبكات.....
	أ- شبكة الطرق.....
74	ب- السيولة (الوصولية).....
75	ج- الشبكات المختلفة.....
	II. المؤهلات السياحية لبلدية العوانة.....
	1- المؤهلات الطبيعية.....
77	2- المرافق والتجهيزات السياحية.....
المبحث الثاني : تحليل منطقة التدخل.	
80	I. الإطار العام للموقع.....
81	II. موقع منطقة التدخل.....
82	III. الوضع القائم.....
	IV. تحليل منطقة التدخل.....
	1- الدراسة الطبيعية.....
	أ- الطبوغرافيا.....
86	ب- الهيدروغرافيا.....
87	ج- الأخطار الطبيعية.....
	2- الدراسة المناخية.....
	أ- التساقط.....
88	ب- الرطوبة.....
89	ج- الحرارة.....
90	د- الرياح.....
91	خلاصة الفصل.....
المشروع التنفيذي	
92	I. دوافع اختيار منطقة التوسع العوانة.....
	II. الهدف من المشروع.....
	III. مبدأ التهيئة.....
	I. مخطط التهيئة.....
96	خاتمة الفصل.....

# فهرس الأشكال

الصفحة	العنوان	الرقم
23	المحاور الاستراتيجية للتنمية السياحية المستدامة	1.1
38	متوسط التساقطات الشهرية (2011-2004) على مستوى الولاية	2.2
39	متوسط الحرارة ما بين 2004 و 2011 على مستوى الولاية	3.2
85	مقطع في الجهة الشرقية لمنطقة الدراسة	1.3
86	مقطع في الجهة الغربية لمنطقة الدراسة	2.3
88	منحنى التساقط السنوي الخاص بمنطقة الدراسة	3.3
89	منحنى الرطوبة السنوي الخاص بمنطقة الدراسة	4.3
90	منحنى الحرارة السنوي الخاص بمنطقة الدراسة	5.3

# فهرس الجداول

الصفحة	العنوان	الرقم
51	قائمة الشواطئ المحروسة بولاية جيجل.	1.2
	الشواطئ الغير محروسة بولاية جيجل.	2.2
54	توزيع الأصناف الشجرية بولاية جيجل.	3.2
59	الفنادق الموجودة بالولاية .	4.2
60	توزيع المخيمات السياحية في ولاية جيجل.	5.2
62	توزيع مراكز الاصطياف بولاية جيجل	6.2
65	توزيع مرافق التسلية بولاية جيجل.	7.2
66	وضعية وكالات السياحة و الأسفار بولاية جيجل	8.2
67	توزيع مناطق التوسع السياحي بولاية جيجل.	9.2
87	التساقط السنوي لمنطقة الدراسة	1.3
88	الرطوبة السنوية لمنطقة الدراسة	2.3
89	الحرارة بالنسبة لمنطقة التدخل	3.3

# فهرس الصور

الصفحة	العنوان	الرقم
41	جسر زيامة	1.2
	جسر كسير	2.2
42	ميناء جن جن	3.2
46	مدخل مغارة آدم (الكهوف العجيبة).	4.2
47	مدخل غار الباز	5.2
49	شاطئ بوبلاطن ( الزيامة المنصورية ).	5.2
	الولجة ( زيامة المنصورية )	6.2
50	شاطئ الكهوف العجيبة)	7.2
	شاطئ سيدي عبد العزيز	8.2
	شاطئ كتامة (جيجل) .	9.2
52	واد الزيامة المنصورية.	10.2
53	الواد الكبير ( خيري واد عجول ) .	11.2
54	غابة إيديم ( بني بلعيد ) .	12.2
64	دار الثقافة ( مدينة جيجل ) .	13.2
72	الطبيعة المورفولوجية لمدينة العوانة	1.3
76	شاطئ برج بلدية	2.3
77	شاطئ العوانة	3.3
	شاطئ أفطيس	4.3
84	شاطئ العوانة المنطقة الرملية	5.3
	السهول الموجودة بمنطقة الدراسة	6.3



# فهرس الخرائط

الصفحة	العنوان	الرقم
35	توضيح موقع الولاية بالنسبة إلى الجزائر العاصمة	1.2
	التقسيم الإداري لولاية جيجل	2.2
36	توضيح الخصائص الطبيعية للولاية	3.2
37	توضيح الشبكة الهيدروغرافية للولاية	4.2
40	توضيح سهولة الوصول إلى ولاية جيجل	5.2
56	الكمان السياحية الطبيعية	6.2
58	توزيع الفنادق	7.2
63	توزيع المخيمات السياحية	8.2
	توزيع مراكز الاصطياف	9.2
68	توزيع مناطق التوسع السياحي	10.2
72	الموقع الإداري لبلدية العوانة	1.3
74	شبكة الطرق	2.3
78	توزيع التجهيزات والنشاطات السياحية لبلدية العوانة	3.3
80	موقع منطقة التوسع بالنسبة لبلدية العوانة	4.3
81	منطقة التوسع السياحي العوانة	5.3
82	حدود منطقة التدخل	6.3
83	التضاريس و المرتفعات	7.3
86	المجاري المائية	8.3
90	الرياح في منطقة الدراسة	9.3