# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة التعليم العالي و البحث العلمي جامعة قسنطينة 3



## المعهد تسيير التقنيات الحضرية القسم تسيير المدن و التعمير

	التسلسلي:	لرقم
ــز:		لرم

مذكرة ماستر (2)

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية التخصص: تسيير الجماعات المحلية و الحوكمة

التحولات المجالية في المناطق الجبلية \_ منطقة القبائل \_ "دراسة حالة بلدية زبامة المنصورية حيجل-"

تحت إشراف الأسناذ: مدور وليد مقدمة من طرف الطالبنين:

غــرزي فــيروز حميطوش و هيبة

السنة الجامعية 2014 / 2015 دورة سبتمبر 2015

## الفهرس

01		لمقدمة
	الفصل الأول: الجانب النظري	
05	، الأول	مقدمة الفصل
06	مفاهيم عامة	القسم الأول:
06	لعام للتحو لات	1-المفهوم ا
06	جبل	2-مفهوم الـ
06	حولات المجالية.	3-مفهوم الذ
07	العمر انية	4-التحولات
07	المجالية.	5-التحو لات
07	الاقتصادية	6-التحولات
07	الثقافية.	7-التحولات
08	تركيبة المجتمع القبائلي التقليدي	القسم الثاني:
08	القبائلي التقليدي	1-المجتمع
08	الاسرة ثخروبث اذرومAdhroum ثجماعث القرية Tadart 1-5-1 الزقاق:ازنيقla ruelle 1-5-2 المسالك بدون منفذL'impasse 1-5-5 السقيفAsquif 1-5-5 الحارة axxam العرش الفصل الثاني: الطبيعة السكان والعمران في ز	1-3 1-4 1-5
12		مقدمة الفصل
13	الخصائص المجالية والطبيعية لمنطقة الدراسة	القسم الأول:

13	1-الموقع
13	1-1 الموقع الجغرافي والإداري
13	2-الخصائص الطبيعية
13	1-2 التضاريس
13	2-2 المناخ
16	القسم الثاني: الدراسة العمرانية
16	2- المظهر العمراني العام
16	1-2-1 النسيج العمراني العام
16	1-2-2 النسيج العمر اني الاستعماري
16	1-2-3 النسيج العمراني الانتقالي والحديث
17	1-الدراسة العمرانية للتجمع الرئيسي.
	1-1 الموقع
ِية	1-3 تحليل البنية المجالية للتجمع العمر اني الرئيسي زيامة منصور
	1-3-1 أنماط المباني من حيث الوظيفة والاستغلال
17	1-1-3-1 السكنات
	1-3-1 حالة السكنات
19	2-1 المرافق العمومية
	2-الدراسة العمرانية والمعمارية للتجمع الثانوي ازيرووبوبلاطن
19	1-2 الموقع
19	2-1-1 التجمع الثانوي ازيرو
20	2-1-2 التجمع الثانوي بوبلاطن
20	2-2 طبو غرافية الموقع
	2-3 تحليل البنية المجالية للتجمع الثانوي زيامة و بوبلاطن
21	2-3-1 المرافق
	2-3-2 مر افق سياحية
	4-2 السكن
22	1 / 1 سكنات فريدة

بة المستدامة	الفصل الثالث: التحولات المجالية وتنميتها في إطار التنمي
44	فلاصة الفصل
42	2-2-4 منطقة التوسع السياحي بوبلاطن
41	2-2-3 منطقة التوسع السياحي الولجة
41	2-2-2 منطقة التوسع السياحي دار الواد
41	2-2-1 منطقة التوسع السياحي تازة
41	2-2 مناطق التوسع السياحي بمنطقة زيامة منصورية
38	2-1-2 الإمكانيات التاريخية
38	الحضيرة الوطنية لتازة
	الامتداد الساحلي
	الكهوف
3	ـ الاجراف
36	2-1-1 الإمكانيات الطبيعية
36	2-1 الإمكانيات السياحية لبلدية زيامة منصورية
36	2-بعض الخصوصيات للقطاع السياحي بزيامة منصورية
	1 - 1 - عوريي المسكانية حسب الجنس والعمر
	1-1-1 النمو السكاني
31	1-1 الكثافة السكانية.
31	1- زيامة منصورية دراسة سكانية وديمغرافية
31	لقسم الثالث: الدراسة الاجتماعية والاقتصادية
28	1-1 التجمع الثانوي تازة والشريعة.
25	<ul> <li>الدراسة العمر انية والمعمارية للتجمع الثانوي تازة وشريعة</li> </ul>
22	2-4-4 السكنات نصف جماعية.
22	2-4-2 سكنات ريفية.

46	1-التوطن البشري بمنطقة زيامة منصورية
47	2-مراحل تشكل وتحول النسيج العمراني للتجمع الثانوي ازيرو
47	1-2 مرحلة ماقبل 1962
47	2-2 مرحلة ما بين 1962-1980
47	2-3 مرحلة ما بين 1980-2000
47	2-4 مرحلة ما بين 2000 الى يومنا هذا
54	3-مراحل عملية تشكل النسيج العمراني في المركز الرئيسي
59	القسم الثاني: المجال الجبلي بين التغيير والتدهور
جرة الخارجية59	1-ظاهرة النزوح الريفي والاستقرار في التجمعات السكنية المركزية واله
59	2-تدهور النسيج العمراني القروي، الجبلي والتقليدي
59	3-تحول النمط السكني الريفي التقليدي عن ماضيه
60	القسم الثالث: نتائج التحولات
60	1-إيجابيات التحو لات
61	2-سلبيات التحولات
61	3-اقتراحات في إطار التنمية المستدامة.
61	3-1 في مجال البناء والتعمير
62	3-2 في المجال السياحي
63	3-3 شبكة الطرق
64	خاتمة الفصل

### فهرس الجداول

7 * 11 *	. 1 * *1	
ر قد الصفحة	(1) (19)	ا قد الحده ا
	U/3 <del></del> /	( ) <del>( ) ( )</del>
,		'

17	حالة السكنات للتجمع الرئيسي زيامة منصورية	1.2
19	المرافق العمومية للتجمع الرئيسي زيامة منصورية	2.2
28	النمو السكاني ما بين 1966- 2008 لبلدية زيامة منصورية وولاية جيجل	3.2
29	توزيع السكان حسب التجمعات العمر انية ما بين 1998-2008	4.2
31-30	البنية السكانية حسب الجنس لبلدية زيامة منصورية	5.2
40	مركز ومشاتي منطقة زيامة منصورية قبل التحولات التي طرأت على المنطقة	1.3

### فهرس الاشكال

الصفحة	العنوان	رقم الشكل
24	التوزيع العام للأراضي على مستوي بلدية الزيامة المنصورية.	1.2
29	تطور النمو السكاني لبلدية	2.2
	زيامة منصورية 1966-2008	
30	توزيع السكان حسب التجمعات	2.2
	العمرانية لسنة 1998-2008	

فهرس الصور

الصفحة	العنوان	رقم الصورة
18	التجمع الرئيسي زيامة	1.2
	منصورية	
20	التجمع الثانوي ازيرو و	2.2
	بوبلاطن	
21	نزل شوبا	3.2
23	نمط السكنات	4.2
27	السكنات	5.2
33	مناظر من الكورنيش الجيجلي	6.2
34	مدخل مغارة آديم	7.2
34	مشهد للنوازل و الصواعد	8.2
	بالمغارة	
35	الخلجان و الإمتداد الساحلي	9.2
	ببلدبة الزيامة المنصورية	

#### فهرس الخرائط و المخططات

رقم الصفحة	المعنوان	رقم المخطط و الخريطة
14	خريطة الموقع الجغرافي ولاية جيجل	1
15	خريطة توزيع الوحدات التضاريسية	2
	الكبرى لولاية جيجل	
27	خريطة الشبكة الهيدروغرافية للحظيرة	3
	الوطنية لتازة	
20	مخطط التجمع الرئيسي زيامة	1
25	مخطط التجمع الثانوي أزيرو بوبلاطن	2
31	مخطط التجمع الثانوي تازة شريعة	3
51	مخطط البنية المجالية للتجمع الثانوي	4
	أزيرو 1962	
52	مخطط البنية المجالية للتجمع الثانوي	5
	أزيرو 1980	

53	مخطط البنية المجالية للتجمع الثانوي أزيرو 2000	6

#### الملخص:

يستهدف موضوع هذا البحث التحولات المجالية في المناطق الجبلية، حالة منطقة القبائل وعلى هذا النحو قمنا بدراسة حالة بلدية زيامة منصورية لإبراز عوامل واثار التحول المجالي لهذه التجمعات على المستويات الديمغرافية، الاقتصادية، الاجتماعية والعمرانية للمنطقة والمجتمع، واستخلصنا سلبيات وايجابيات هذه التحولات من خلال واقع التجمعات والمظهر العمراني لمنطقة الدراسة.

انطلاقا من الوضع الراهن لمراكز بلدية زيامة منصورية قمنا بتوجيه مجموعة من الاقتراحات والبدائل لتحقيق تنمية مستدامة في مختلف الجوانب لأجل رفع المستوى الوظيفي، حماية الإرث العمراني للمنطقة وتحقيق الاستغلال الأمثل لإمكانياتها.

#### الكلمات المفتاحية:

التحولات المجالية / التجمع الرئيسي/ التجمع الثانوي/ المنطقة الجبلية/ الجبل.