

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة صالح بونيدر قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم تسيير المدن والتعمير

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

التأثير الحضري الذكي من أجل تثمين مستدام للمجال العمومي

حول مسار ترامواي

دراسة حالة محطات توسعة تراموي قسنطينة نحو المدينة الجديدة علي منجلي

تحت اشراف :

أ. جغار عايدة

أستاذة محاضرة-أ-

مقدمة من طرف الطالب(ة):

- بلهوشات خديجة

دورة جوان

السنة الجامعية 2021-2022

الفهرس

شكر وتقدير

الإهداء

1.....	مقدمة عامة
1.....	مقدمة :
1.....	الإشكالية:
2.....	أهداف البحث :
2.....	سبب اختيار الموضوع :
2.....	منهجية البحث :
2.....	1. المنهج :
2.....	2. الأدوات المستعملة :
3.....	مراحل البحث :
3.....	خطة العمل:
3.....	المشاكل والصعوبات :
4.....	الإطارالنظري
4.....	الفصل الأول:المجالات العمومية والتأثير الحضري بين الأهمية والواقع
5.....	مقدمة الفصل :
5.....	المبحث الأول : المجالات العمومية والتأثير الحضري
Error! Bookmark not defined. : مقدمة المبحث الاول	
5.....	I. المجالات العمومية :
5.....	1. مفهوم المجالات العمومية :
6.....	2. مكونات المجالات العمومية :
6.....	1.2 الحوائط (المحددات) :
6.....	2.2 الأرضيات :
6.....	3.2 الأسقف :
6.....	4.2 العناصر الطبيعية :
6.....	5.2 التأثير الحضري :
7.....	3. أنواع المجالات العمومية :
7.....	1.3 الشارع:

7	2.3	المساحات الخضراء :
7	3.3	الساحات :
8	1.3.3	الساحات المثلثية :
8	2.3.3	الساحات المربعة أو المستطيلة :
9	3.3.3	الساحات الدائرية :
9	4.3	المجالات المجاورة للسكن :
9	1.4.3	الطرق الثالثية :
9	2.4.3	الممرات :
10	3.4.3	الأرصفة :
10	4.4.3	مواقف السيارات :
11	5.4.3	مساحات لعب الأطفال :
11	6.4.3	الحدائق :
12	4	ميزات وأهمية المجالات العمومية :
12	II	التأثير الحضري :
12	1	التأثير الحضري : مفاهيم
13	2	لمحة التاريخية عن تطور التأثير الحضري :
13	3	تصنيف التأثير الحضري :
13	1.3	عناصر التنسيق الطبيعية :
13	1.1.3	الأشجار و النخيل:
14	2.1.3	الشجيرات :
14	3.1.3	المتسلقات و الممددات :
14	4.1.3	النباتات العشبية و العشب الطبيعي :
14	5.1.3	الورود و الزهور :
14	6.1.3	شبكات الأشجار :
15	7.1.3	أحواض الأشجار و الزهور :
16	2.3	التأثير الجمالي :
16	1.2.3	النافورات :
16	2.2.3	المنحوتات و النصب التذكارية :
17	3.3	تأثير الراحة :
17	1.3.3	مقاعد الجلوس :

18	2.3.3 عناصر التظليل :
19	3.3.3 الساعات العامة :
19	4.3 تأثير الإضاءة:
20	1.4.3 وحدات الإضاءة الخاصة بالمشاة:
20	2.4.3 وحدات إضاءة الأنفاق المشاة :
21	3.4.3 إضاءة النباتات والقطع النحتية :
21	5.3 تأثير الحماية و الأمان :
21	1.5.3 الحواجز المخصصة للمشاة :
22	2.5.3 الحواجز المخصصة للسيارات :
22	3.5.3 الأسوار:
23	6.3 تأثير النقل :
23	1.6.3 مواقف الحافلات :
24	2.6.3 لافتات محطات حافلات النقل الحضري:
24	3.6.3 مواقف الدراجات :
25	4.6.3 اللافتات المرورية:
25	5.6.3 أعمدة التوقف:
25	7.3 تأثير النظافة:
25	1.7.3 المراحيض العامة:
26	2.7.3 حاويات القمامة:
26	3.7.3 سلة المهملات :
27	4 تأثير الاتصال:
27	1.8.3 غرف الهاتف :
28	2.8.3 صناديق البريد:
28	9.3 تأثير الإعلام و التوجيه:
28	1.9.3 اللوحات الاشهارية:
29	2.9.3 لافتات أسماء الشوارع :
29	3.9.3 لافتات المعلومات:
30	10.3 تأثير الخدمات:
30	1.10.3 الأكشاك:
31	2.10.3 الصرافات الآلية:

31	4. دور التأثير الحضري:
31	خلاصة المبحث :
32	المبحث الثاني: التأثير الحضري الذكي
32	I. التأثير الحضري الذكي :
32	1. مفهوم المدينة الذكية :
32	2. أهداف المدينة الذكية:
33	3. المدينة المستدامة :
33	4. مفهوم التأثير الحضري الذكي:
33	5. دراسة نموذج مشروع باريس حول التأثير الحضري :
33	1.5 أهداف المشروع:
34	2.5 تموضع المشاريع المختارة :
34	3.5 أمثلة عن التأثير الحضري لمدينة باريس:
35	2.3.5 جهاز تسجيل الفيديو:
36	3.3.5 كشك ذكي ذو واجهتين:
36	4.3.5 عارض ذكي للإعلانات:
37	5.3.5 منطقة اللعب الجماعية ذكية :
37	6.3.5 عارض ذكي لمعلومات السفر يسمى:
38	7.3.5 خطة حافلات ذكية:
38	خلاصة المبحث :
38	خلاصة الفصل :
39	• الإطار التطبيقي
39	الفصل الثاني: التأثير الحضري لترامواي علي منجلي: التشخيص والإستعمال
40	المبحث الأول : توسعة تراموي قسنطينة والتأثير الحضري على مستواه
40	مقدمة المبحث الاول :
40	I. مشروع ترامواي قسنطينة :
40	1. الخط الأول لترامواي قسنطينة :
40	1.1 موقع الخط الأول لترامواي قسنطينة
41	2.1 الهدف منالخط الأول لترامواي قسنطينة :
42	3.1 مراحل إنجاز مشروع خط تراموي قسنطينة :
42	1.3.1. مرحلة الدراسة :

42	2.3.1. مرحلة الإنجاز :
43	4.1. خصائص ومميزات ترامواي قسنطينة (الخط الاول):
43	1.1. المحطات :
44	2. الخط الثاني :توسعة ترامواي قسنطينة نحو المدينة الجديدة علي منجلي :
45	1.2. أهداف تمديد ترامواي نحو المدينة الجديدة على منجلي :
45	2.2. الدراسات والانجاز :
47	3.2. المزايا والخصائص :
47	4.2. المحطات :
	II. التأثير الحضري حول تراموي المدينة الجديدة علي منجلي : تشخيص و تقييم الوضع الحالي :
48	
49	1. مواقف الانتظار:
50	2. أعمدة الإنارة :
50	3. كاميرات المراقبة و مكبرات التسجيل الصوتي الحواجز المخصصة للمشاة والسيارات : ..
52	4. سلات المهملات :
52	5. الإشارات واللافتات المرورية :
53	6. لافتات أسماء المحطات ولافتات المعلومات :
54	7. الأشجار والزهور :
54	8. مراكز بيع التذاكر وآلات مصادقة وشراء التذاكر:
56	9. ملخص لانواع التأثير الحضري على مستوى محطة نهج التحرير الوطني :
58	خلاصة المبحث الأول :
	المبحث الثاني : التأثير الحضري على مستوى توسعة تراموي نحو المدينة الجديدة علي منجلي
59	والمستعملين
59	مقدمة المبحث الثاني
59	I. خصائص عينة الدراسة:
59	1. توزيع مستعملي الترامواي حسب الجنس والعمر :
61	1. توزيع مستعملي تراموي حسب المستوى التعليمي :
62	-3 توزيع مستعملي تراموي حسب الفئات الاجتماعية :
62	-4 توزيع مستعملي تراموي حسب مكان الإقامة :
	II. التأثير الحضري واستعمالاته حول توسعة ترامواي نحو المدينة الجديدة على منجلي :
63	التنظيم والتشخيص

63	1.	المعرفة بمصطلح التأثيث الحضري والتأثيث الحضري الذكي :
64	2.	التردد والهدف من استعمال توسعة ترامواي علي منجلي :
65	3.	أهمية التأثيث الحضري حول الترامواي :
66	III.	تقييم الوضعية الحالية :
66	1.	التقييم حسب الحالة :
67	2.	التقييم حسب النوعية :
67	3.	التقييم من حيث التمرکز :
68	4.	التقييم من حيث الجمالية :
	IV.	الآراء حول تجسيد التأثيث الحضري الذكي حول توسعة ترامواي قسنطينة نحو المدينة الجديدة
69		علي منجلي :
70		خلاصة المبحث الثاني :
71		خلاصة الفصل :
72		• الفصل الثالث
72		التأثيث الحضري نحو استعمالات ذكية على مستوى محطات توسعة ترامواي: اقتراحات
73		مقدمة الفصل :
73		المبحث الاول : التأثيث الحضري الفاعلون و التسيير
		مقدمة المبحث الاول
73	I.	الفاعلون في توسعة ترامواي علي منجلي :
73	1.	مؤسسة سيترام(setram):
73	1.1.	مهام مؤسسة سيترام :
74	1.1.1.	مجال الصيانة :
74	2.1.1.	مجال التسيير والإدارة :
74	2.	مؤسسة سيتال (Cital) :
74	3.	مؤسسة كوسيدار:
75	4.	مؤسسة مترو الجزائر (EMA):
75	5.	مجمع idom et Tec4:
77	II.	الفاعلين في تسيير التأثيث الحضري حول توسعة الترامواي :
78	III.	معاينة وصيانة التأثيث الحضري:
81	IV.	النقائص الموجودة على مستوى توسعة ترامواي نحو المدينة الجديدة علي منجلي:
82		خلاصة المبحث الأول :

المبحث الثاني : الاقتراحات و التوجيهات نحو عصنة التآثيث الحضري حول توسعة تراموي قسنطينة	82
مقدمة المبحث الثاني :	82
V. الاقتراحات والتوجيهات :	82
1. الاقتراحات على المستوى الاجتماعي :	83
2. الاقتراحات على المستوى التقني	83
1.2 إدراج محطة الانتظار ذكية :	83
2.2 تثبيت نافورة للشرب على مستوى محطات التراموي :	84
3.2 استبدال سلة المهملات بسلة المهملات الذكية آلية الفرز :	85
4.2 إدراج مصاعد كراسي لذوي الاحتياجات الخاصة :	85
5.2 تثبيت مراحيض عمومية على مستوى محطات التراموي :	86
6.2 تعميم خريطة للمكفوفين على مستوى المجالات العمومية :	87
7.2 لوحة المعلومات:	87
2. اقتراحات أخرى :	88
3. المشروع التنفيذي :	88
خلاصة المبحث الثاني :	91
خلاصة الفصل :	91
الخاتمة العامة :	93

الملخص

من خلال هذا البحث حاولنا تقييم الوضع الحالي للتأثير الحضري حول توسعة تراموي قسنطينة نحو المدينة الجديدة. بداية تطرقنا إلى مجموع المفاهيم المتعلقة بالتأثير الحضري وتصنيفه بالإضافة إلى التطرق إلى التأثير الحضري الذكي ومن خلال نموذج، كما قمنا باستخلاص المشاكل والنقائص الموجودة في مجال الدراسة. على خلفية ما توصلنا إليه من نتائج قمنا بوضع مجموعة من الاقتراحات حول استبدال التأثير الحضري الحالي بتأثير حضري ذكي يتماشى مع أهداف المدينة الذكية ووضع اقتراحات حول كيفية المحافظة عليه .

وفي الأخير يعد التأثير الحضري من العناصر الأساسية ذات أهمية بالغة في تحسين الاطار الحضري للمدن وتوفير خدمات تلبي حاجيات المواطنين وتحقيق الرفاهية للمجتمع الحضري .

الكلمات المفتاحية

التأثير الحضري ، التأثير الحضري الذكي ،التشخيص، الفاعلون ، التسيير، محطات ، توسعة تراموي قسنطينة علي منجلي .

Résumé / abstract

A travers cette recherche, nous avons tenté de faire un état des lieux de mobilier urbain autour de l'extension du tramway vers la ville nouvelle Ali Mendjeli. au départ nous avons abordé l'ensemble des concepts liés a le mobiliers urbains et sa classification en plus d'aborder les mobiliers urbains intelligent à travers modèle, et nous avons également extrait les problèmes dans le cas d'étude. Sur la base de nos résultats, nous avons précisé un ensemble de proposition, les objectifs de la ville intelligent, et une position sur le remplacement de mobiliers urbain actuel par un mobilier urbain intelligent en lieu avec des suggestions sur la façon de la préserver et la prospérité de l'urbain.

Mots clés :

Mobilier urbain, Mobilier urbain intelligent, acteurs, gestion stations, l'extension du tramway vers la ville nouvelle Ali Mendjeli