

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3

FACULTE DE GESTION ET DE TECHNIQUE URBAIN



2<sup>EME</sup> ANNEE MASTER GESTION DES VILLES 2012-2013

MEMOIRE POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER



**Présenté par :**

**KASRI Houria**

**Encadrer par :**

**Mme NEZZAL Salima**

**Membre de jurys :**

*Mme : HAMZA Malika.....M.A.A.....Présidente.*

*Mme : NEZZAL Boukail Salima.....M.C.A.....Encadreur.*

*Mr :MESBAH Zoubir.....M.A.A.....Examineur.*

***Année universitaire : 2012-2013***

# Sommaire

Introduction générale .....	01
Problématique.....	02
Objectifs.....	03
Méthodologie de recherche.....	03
Structure du mémoire .....	03

## **Première partie : approche conceptuelle et étude de model**

### **Chapitre I: définitions et concepts**

<b>Introduction .....</b>	<b>05</b>
I.1 La notion de l'espace public.....	05
I.2 Le rôle de l'espace public dans la ville.....	05
I.3 Définition de la place publique et la placette .....	06
I.4 Les types de la place.....	06
I.5 la fonction de la place publique.....	08
I.6 Le mobilier urbain et la place publique.....	09
I.7 La requalification .....	10
I.8 Les acteurs de la requalification .....	11
<b>Conclusion.....</b>	<b>11</b>

### **Chapitre II : Exemple d'aménagement à l'étranger**

<b>Introduction.....</b>	<b>12</b>
II.1 Situation du site de.....	12
II.2 Le concept de la place publique.....	13
II.3 les objectifs.....	13
II.4 Les matériaux.....	17

II.5 Impact sur les espaces de stationnements.....	17
II.6 Recommandations pour favoriser la place publique.....	18
<b>Conclusion.....</b>	<b>18</b>

## **Deuxième partie : approche analytique**

### **Chapitre I : présentation de la ville de Skikda**

<b>Introduction.....</b>	<b>19</b>
I.1 situation géographique et organisation administrative de la ville.....	19
I.2 Aperçu historique sur la ville.....	20
I.3 Evolution urbaine de la ville de Skikda.....	23
I.4 présentation de la zone d'étude.....	28
<b>Conclusion.....</b>	<b>30</b>

### **Chapitre II : Analyse du centre-ville de Skikda**

<b>Introduction.....</b>	<b>31</b>
I. Analyse de tissu colonial.....	31
1.1 Situation.....	31
1.2 Éléments composants construits.....	31
a- Unité du bâti.....	31
b- Trame viaire.....	31
c- Typologie parcellaire.....	35
d- Typologie des ilots.....	35
1.3 Eléments composants de liaison .....	35
a- éléments ponctuels : les places.....	35

1.4 Eléments exceptionnel.....	35
a- équipements.....	35
b- monuments.....	36
<b>Conclusion.....</b>	<b>42</b>

## **Chapitre III : Analyse des places publiques du centre-ville de Skikda**

<b>Introduction.....</b>	<b>43</b>
I. Analyse de la place du 1 <sup>er</sup> Novembre.....	43
1- la situation de la place.....	43
2- position de la place dans le maillage.....	45
3- tracé géométrique.....	45
4- L'enveloppe de la place.....	46
5- éléments exceptionnels.....	46
6- éléments du bâti ajouté .....	46
7- traitement du sol.....	48
8- liaison de plusieurs places entre elles.....	48
9- particularité du site.....	48
II .Analyse de la place de la liberté « El Houria ».....	49
1.la situation de la place.....	49
2.position de la place dans le maillage.....	51
3.tracé géométrique.....	51
4. Enveloppe de la place.....	52
5.éléments exceptionnels.....	52
6.éléments du bâti ajouté .....	52
7. traitement du sol.....	53
8. liaison de plusieurs places entre elles.....	53
9. particularité du site .....	53

III .Analyse de la place des martyrs.....	55
1. la situation de la place.....	55
2. position de la place dans le maillage.....	57
3. tracé géométrique.....	57
4. Enveloppe de bâti.....	58
5.éléments exceptionnels.....	58
6.éléments du bâti ajouté .....	58
7. traitement du sol.....	60
8. liaison de plusieurs places entre elles .....	60
9. particularité du site .....	60
<b>Conclusion.....</b>	<b>60</b>

## **Troisième partie : synthèse et recommandations**

### **Chapitre I : synthèse des enquêtes**

I. 1 Synthèse du l'enquête socio spatial.....	61
I.2 Synthèse Enquête auprès des organismes publics.....	69
<b>Conclusion.....</b>	<b>70</b>

### **Chapitre II : Recommandations et proposition d'aménagement**

<b>Introduction .....</b>	<b>71</b>
II .1Recommandations .....	71
II.2 principe d'aménagement.....	72
<b>Conclusion.....</b>	<b>72</b>
<b>Conclusion générale.....</b>	<b>74</b>

## **Résumé :**

**L'espace public est l'un des révélateur du fait social, espace de croisement, de circulation et de rencontre, comme il rend visible la vie urbaine avec son aménagement il met souvent en scène l'identité historique, culturelle ou paysagère afin de préserver l'image réelle de la ville.**

**Le choix des publiques au centre-ville de Skikda comme cas d'étude est très intéressant de requalifier, d'adapter, et d'aménager.**

**A fin, pour améliorer la qualité de vie des habitants il faut recherche quel est le problème qui est fait l'impact direct sur ses espaces avant de faire un aménagement.**

## **Mot clé :**

**Espace public, circulation, rencontre, vie urbaine, aménagement, place publique, requalifier, adapter, habitants, l'impact.**