

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة قسنطينة 3.

معهد: التسيير و التقنيات الحضرية

قسم: تسيير المدن و التعمير

مذكرة بعنوان:

**اثر المرافق و التجهيزات في التنظيم المجالي
-حالة المدينة الجديدة ماسينيسا-**

مشروع مقدم لنيل شهادة مهندس دولة في التسيير والتقنيات الحضرية

حسب القرار الوزاري رقم 26/152 ماي 2002.



تحت إشراف الأستاذ:

- بن حمزة بشير

من إعداد الطلبة:

- ❖ بن حركو فايزة
- ❖ كبابي سميحة
- ❖ قجال سميحة

لجنة المناقشة

رئيس .

ممتحن .

مشرف .

3 جامعة قسنطينة

1 جامعة قسنطينة

3 جامعة قسنطينة

الأستاذ أ.د/بن ميسي احسن

الأستاذ.م/ حمادة صالح

الأستاذ.م/ بن حمزة بشير

فهرس الجدول

رقم الجدول	العنوان	الصفحة
01	مؤسسات التعليم الابتدائي حسب الشبكة النظرية للتجهيز	15
02	مؤسسات التعليم المتوسط حسب الشبكة النظرية للتجهيز	15
03	التجهيزات الرياضية حسب الشبكة النظرية للتجهيز	18
04	مراحل إنشاء المدينة الجديدة ماسينيسا	26
05	المعدلات الشهرية لكمية التساقط	29
06	المعدلات الشهرية لدرجة الحرارة	31
07	المعدلات الشهرية للرياح	32
08	المعدلات الشهرية للرطوبة	33
09	تقسيم مدينة ماسينيسا إلى مخططات شغل الارض, أحياء, تحصيصات	37
10	عدد سكان ماسينيسا خلال 1987-1998-2008-2013.	39
11	نتائج الإحصاء العام للسكان و السكن لسنة 2008 -المدينة الجديدة ماسينيسا-	40
12	مراحل النمو السكاني -المدينة الجديدة ماسينيسا-	41
13	توزيع السكان-المدينة الجديدة ماسينيسا-	42
14	توزيع الكثافة السكانية-المدينة الجديدة ماسينيسا-	43
15	الأصل الجغرافي -المدينة الجديدة ماسينيسا-	43
16	عدد الإناث و الذكور-المدينة الجديدة ماسينيسا-	44
17	الفئات العمرية -المدينة الجديدة ماسينيسا-	45
18	المستوى التعليمي لأرباب الأسر-المدينة الجديدة ماسينيسا-	46
19	توزيع السكان عبر مجال الدراسة	47
20	توزيع الكثافة السكانية-المدينة الجديدة ماسينيسا-	49
21	تاريخ الاستفادة من المسكن.	49
22	نوعية السكن في مجال الدراسة.	50
23	طبيعية ملكية المسكن.	51
24	حالة الطرق في مجال الدراسة.	56
25	أماكن ركن السيارات.	56

62	المصالح الطبية و الموارد البشرية بالعيادة المتعددة الخدمات -ماسينيسا-	26
64	مؤسسات الطور الابتدائي-المدينة الجديدة ماسينيسا-	27
64	توزيع التلاميذ على مؤسسات الطور الابتدائي.	28
65	معدلات إشغال القسم و التأطير بمؤسسات الطور الابتدائي.	29
68	مؤسسات الطور المتوسط بماسينيسا.	30
68	توزيع التلاميذ على مؤسسات الطور المتوسط.	31
69	معدلات إشغال القسم و التأطير بمؤسسات الطور المتوسط.	32
71	ثانوية محمد ديب.	33
72	معدلات إشغال القسم و التأطير بمؤسسات الطور الثانوي	34
73	مركز التكون المهني و التمهين -ماسينيسا-	35
73	نمط التكوين الإقليمي بمركز التكون المهني و التمهين -ماسينيسا-	36
74	توزيع المترشحين حسب الشعب في النمط الإقليمي	37
77	مساجد مدينة ماسينيسا.	38
78	المدارس القرآنية بمدينة ماسينيسا.	39
78	الهيكل التنظيمي للنشاطات في دار الشباب.	40
81	العيادات الطبية الخاصة.	41
81	المراكز التجارية الخاصة بمدينة ماسينيسا.	42
83	توزيع النشاطات التجارية بماسينيسا.	43
83	توزيع المحلات التجارية عبر مناطق و تحصيصات ماسينيسا.	44
87	التجهيزات التعليمية بالمنطقة "A"	45
95	التجهيزات التعليمية في تحصيل المنى.	46
101	توزيع المرافق و التجهيزات بمجال الدراسة.	47
103	ترتيب التجهيزات حسب أهميتها عند السكان بالمناطق و التخصيصات في مدينة ماسينيسا	48
108	النقائص الموجودة بالمدينة الجديدة ماسينيسا.	49
109	سبب التنقلات إلى خارج مدينة ماسينيسا	50
115	الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات الصحية.	51
116	الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات التعليمية.	52

116	الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات الإدارية.	53
117	الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات الدينية.	54
117	الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات الثقافية و السياحية.	55
118	الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات التجارية.	56
118	الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات الرياضية.	57
119	الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات الأمنية.	58
120	المرافق و التجهيزات المبرمجة من طرف الدولة للمدينة الجديدة ماسينيسا.	59

فهرس الصور

الصفحة	العنوان	رقم الصورة
55	طريق في حالة جيدة.	01
55	طريق في حالة سيئة.	02
56	موقف للسيارات.	03
58	مساحات خضراء غير مهياة.	04
59	مساحات اللعب غير مهياة.	05
61	العيادة متعددة الخدمات -ماسينيسا-	06
63	ابتدائية الشهيد فيليكس سبيقة المدعو محمد الصالح.	07
67	متوسطة إبراهيم بالحمدى.	08
71	ثانوية محمد ديب.	09
73	مركز التكوين المهني و التمهين -ماسينيسا-	10
75	الفرع البلدي -ماسينيسا-	11
75	المركز البريدي -ماسينيسا-	12
75	الديوان الوطني للترقية و التسيير العقاري -ماسينيسا-	13
76	السوق الجوارى -ماسينيسا-	14
76	مسجد الفتح ماسينيسا.	15
77	مدرسة قرآنية بمسجد.	16
79	دار الشباب عبد القادر علولة.	17
79	ضريح ماسينيسا.	18
80	ملعب جوارى بمدينة ماسينيسا.	19
82	المركز التجارى البركة.	20
82	محطة خدمات -ماسينيسا-	21
85	نزل قوس قزح بمدينة ماسينيسا.	22
111	مساحات خضراء غير مهياة.	23
111	اقتراح للمساحات الخضراء.	24
111	مساحات اللعب غير مهياة.	25

111	اقترح لمساحات اللعب.	26
111	مساحات فارغة.	27
111	اقترح لساحة عمومية.	28
112	موقف سيارات غير مهياً.	29
112	اقترح لموقف سيارات.	30
112	اقترح للإنارة العمومية.	31

الصور الفضائية

الصفحة	العنوان	رقم الصورة
22	موقع المدينة الجديدة ماسينيسا	01

فهرس الأشكال

رقم الشكل	العنوان	الصفحة
01	المتوسط الشهري للأمطار.	30
02	المتوسط الشهري لدرجات الحرارة.	31
03	المتوسط الشهري للرياح.	32
04	المتوسط الشهري للرطوبة.	34
05	نتائج الإحصاء العام للسكان و السكن لمخططي شغل الارض رقم 01,02.	40
06	المدينة الجديدة ماسينيسا: مراحل النمو السكاني.	41
07	المدينة الجديدة ماسينيسا: توزيع السكان.	42
08	المدينة الجديدة ماسينيسا: الأصل الجغرافي للسكان.	44
09	المدينة الجديدة ماسينيسا: نسبة الإناث و الذكور.	45
10	المدينة الجديدة ماسينيسا: الفئات العمرية.	46
11	المدينة الجديدة ماسينيسا: المستوى التعليمي لأرباب الأسر.	47
12	المدينة الجديدة ماسينيسا: توزيع السكنات.	48
13	المدينة الجديدة ماسينيسا: سنة الاستفادة من المسكن.	50
14	المدينة الجديدة ماسينيسا: نوع السكن.	51
15	المدينة الجديدة ماسينيسا: توزيع التلاميذ على الطور الابتدائي.	65
16	المدينة الجديدة ماسينيسا: معدل شغل القسم لمؤسسات الطور الابتدائي.	66
17	المدينة الجديدة ماسينيسا: معدل التأطير في مؤسسات الطور الابتدائي.	67
18	المدينة الجديدة ماسينيسا: توزيع التلاميذ على مؤسسات الطور المتوسط.	69
19	المدينة الجديدة ماسينيسا: معدل شغل القسم لمؤسسات الطور المتوسط.	70
20	المدينة الجديدة ماسينيسا: معدل التأطير في مؤسسات الطور المتوسط.	70
21	المدينة الجديدة ماسينيسا: توزيع المحلات التجارية.	84

فهرس الخرائط

الصفحة	العنوان	رقم الخريطة
20	مدينة الخروب: الموقع.	01
28	المدينة الجديدة ماسينيسا: الانحدارات.	02
35	المدينة الجديدة ماسينيسا: التقسيم المجالي إلى مخططات شغل الارض.	03
38	المدينة الجديدة ماسينيسا: التقسيم المجالي إلى أحياء و تحصيصات.	04

فهرس المخططات

الصفحة	العنوان	رقم المخطط
57	المدينة الجديدة ماسينيسا: شبكة الطرق.	01
85	المدينة الجديدة ماسينيسا: التجهيزات.	02
89	توزيع التجهيزات في المنطقة A.	03
90	توزيع التجهيزات في المنطقة B.	04
91	توزيع التجهيزات في المنطقة C.	05
92	توزيع التجهيزات في المنطقة D.	06
93	توزيع التجهيزات في المنطقة E.	07
95	توزيع التجهيزات في تحصيل سيدي عمر.	08
96	توزيع التجهيزات في تحصيل المنى.	09
97	توزيع التجهيزات في تحصيل المنار.	10
98	توزيع التجهيزات في تحصيل الحياة.	11
99	توزيع التجهيزات في تحصيل الرياض.	12
100	توزيع التجهيزات في تحصيل ماسينيسا.	13
113	الاقتراحات للمدينة الجديدة ماسينيسا	14
122	تهيئة المدينة الجديدة ماسينيسا	15

فهرس العناوون

الصفحة	العناوون
01	• المقدمة العامة.....
	• الفصل الأول: مفاهوم عامة و مصطلحات و تقدم لمجال الدراسة.....
05	□ المبحث الأول : مفاهوم عامة و مصطلحات.....
05	- مقدمة الفصل.....
05	- مفاهوم عامة.....
05	I. المدينة.....
06	II. المدينة الجديدة.....
06	III. التنظيم المجالي.....
06	IV. التحصصات.....
06	V. المرافق.....
06	1. مفهوم المرفق.....
07	2. عناصر المرفق.....
07	3. تصنيف المرفق.....
07	4. بعض أنواع المرافق العمومية.....
08	VI. التجهيزات.....
08	1. مفهوم التجهيز.....
08	2. أنواع التجهيزات.....
08	أ. التجهيزات العمومية.....
09	ب. التجهيزات الخاصة.....
09	3. تصنيف التجهيزات حسب الوظيفة.....
09	4. المبادئ القانونية التي تحكم و تنظم التجهيزات العمومية.....
09	• مبدأ انتظام سير التجهيز العمومي.....
10	• مبدأ المساواة أمام التجهيز العمومي.....
10	5. الإطار القانوني للتجهيزات.....

10	6. الهيئات المتدخلة في انجاز تجهيز عمومي.....
10	- مديرية البرمجة و متابعة الميزانية.....
10	- مديرية السكن و التجهيزات العمومية.....
11	- الوالي.....
11	- لجنة الصفقات العمومية.....
11	- لجنة التقييم و الفصل.....
11	- لجنة اختيار الارض.....
11	7. خطوات انجاز تجهيز.....
11	أ. مديرية البرمجة و متابعة الميزانية.....
11	ب. مديرية السكن و التجهيزات العمومية.....
11	ج. الولاية.....
11	د. لجنة الصفقات العمومية.....
11	هـ. لجنة التقييم و الفصل.....
12	و. مكتب الدراسات الفانز.....
12	8. دور التجهيزات والمرافق في تنظيم مجال المدينة.....
12	VII. أدوات التجهيز بالجزائر "الشبكة النظرية للتجهيزات".....
13	1. مفهوم الشبكة النظرية للتجهيزات.....
13	2. وظيفتها.....
13	3. أهداف الشبكة النظرية للتجهيزات.....
13	4. أسس تصميم الشبكة النظرية للتجهيزات.....
14	5. منهجية تصميم الشبكة النظرية للتجهيزات.....
14	أ. من الأبسط إلى المعقد.....
14	ب. من الأصغر إلى الأكبر.....
14	ج. من التركيز إلى الانتشار.....
14	6. معايير الشبكة النظرية للتجهيز.....
14	(1) التجهيزات التعليمية.....
14	أ. التعليم الابتدائي.....
15	ب. التعليم المتوسط.....

16	ج. التعليم الثانوي.....
16	د. التعليم العالي.....
16	هـ. التكوين المهني.....
16	(2) التجهيزات الصحية.....
16	أ. المستشفى.....
16	ب. العيادات المتعددة الخدمات.....
17	ج. قاعة علاج.....
17	(3) التجهيزات الإدارية.....
17	(4) التجهيزات الثقافية و السياحية.....
18	(5) التجهيزات الرياضية.....
18	(6) التجهيزات الدينية.....
18	(7) التجهيزات الأمنية.....
19	(8) التجهيزات التجارية.....
19	□ المبحث الثاني : تقديم للمدينة الجديدة ماسينيسا.....
19	I. لمحة عن مدينة الخروب.....
21	II. التعريف بمجال الدراسة "ماسينيسا".....
21	(1) الموقع.....
21	(2) الموضع.....
23	(3) تطور النسيج الحضري بمجال الدراسة.....
24	(4) مراحل إنشاء المدينة الجديدة ماسينيسا.....
26	(5) أهداف إنشاء المدينة الجديدة ماسينيسا.....
26	(6) أسباب اختيار الموضع.....
27	III. الدراسة الطبيعية للمدينة الجديدة ماسينيسا.....
27	(1) الانحدارات.....
29	(2) المناخ.....
29	1. التساقط.....
30	2. الحرارة.....
32	3. الرياح.....

33	4. الرطوبة.....
34	IV. الدراسة العمرانية للمدينة الجديدة ماسينيسا.....
34	(1) التقسيم المجالي للمدينة الجديدة ماسينيسا.....
34	أ. إلى مخططات شغل الارض.....
36	ب. إلى أحياء و تحصيصات.....
36	1. إلى أحياء.....
36	2. إلى تحصيصات.....
39	□ المبحث الثالث: السكان و السكن.....
39	❖ أولاً: السكان.....
39	(1) الحجم السكاني للمدينة الجديدة ماسينيسا.....
41	(2) النمو السكاني.....
42	(3) توزيع السكان عبر مجال الدراسة.....
43	(4) الكثافة السكانية.....
43	(5) الأصل الجغرافي لسكان المدينة الجديدة ماسينيسا.....
44	(6) عدد الإناث و الذكور.....
45	(7) الفئات العمرية.....
46	(8) المستوى التعليمي لأرباب الأسر.....
47	❖ ثانياً: السكن.....
47	(1) توزيع السكنات عبر مجال الدراسة.....
48	(2) الكثافة السكنية.....
49	(3) تاريخ الاستفادة من المسكن.....
50	(4) نمط السكن.....
51	(5) طبيعة ملكية المسكن.....
52	- خلاصة الفصل.....
53	- الفصل الثاني: المرافق و التجهيزات واقعها و توزيعها.....
53	- مقدمة.....
53	□ المبحث الأول: واقع المرافق و التجهيزات في المدينة الجديدة ماسينيسا.....
53	❖ أولاً: التجهيزات القاعدية.....

53	.....(1) الطرق.....
53	.....أ. الطرق الخارجية.....
54	.....ب. الطرق الداخلية.....
54	.....ج. حالة الطرق.....
56	.....(2) أماكن ركن السيارات.....
56	.....(3) الإنارة العمومية.....
58	.....(4) المساحات الخضراء.....
58	.....(5) مساحات اللعب.....
59	.....(6) الشبكات التقنية.....
59	.....أ. شبكة المياه الصالحة للشرب.....
59	.....ب. شبكة الصرف الصحي.....
60	.....ج. شبكة الكهرباء و الغاز الطبيعي.....
61	.....❖ ثانياً: المرافق و التجهيزات العمومية.....
61	.....I المرافق و التجهيزات الصحية.....
61	.....(1) العيادة المتعددة الخدمات "ماسينيسا".....
62	.....(2) قاعة العلاج.....
63	.....II المرافق و التجهيزات التعليمية.....
63	.....(1) المرافق و التجهيزات التعليمية التابعة لقطاع التربية الوطنية.....
63	.....أ. الطور الابتدائي.....
64	.....1. توزيع التلاميذ على مؤسسات الطور الابتدائي.....
65	.....2. معدلات إشغال القسم و التأطير.....
67	.....ب. الطور المتوسط.....
68	.....1. توزيع التلاميذ على الطور المتوسط.....
69	.....2. معدلات إشغال القسم و التأطير.....
71	.....ج. الطور الثانوي.....
72	.....1. معدلات إشغال القسم و التأطير.....
72	.....(2) المرافق و التجهيزات التعليمية التابعة لقطاع التكوين و التعليم المهني.....
74	.....III المرافق و التجهيزات الإدارية و الخدماتية.....

75	.....IV المرافق و التجهيزات التجارية
76	.....V المرافق و التجهيزات الدينية
76	.....(1 المساجد
77	.....(2 المدارس القرآنية
78	.....VI المرافق و التجهيزات الثقافية و السياحية
78	.....(1 دار الشباب عبد القادر علولة
79	.....(2 ضريح ماسينيسا
80	.....VII المرافق و التجهيزات الرياضية
80	.....VII المرافق و التجهيزات الأمنية
80	.....❖ ثالثا: المرافق و التجهيزات الخاصة
80	.....I المرافق و التجهيزات الصحية
81	.....أ. العيادات الطبية
81	.....ب. الصيدليات
81	.....ج. مراكز التحاليل الطبية
81	.....II المرافق و التجهيزات التجارية
81	.....أ. المراكز التجارية
82	.....ب. محطة الخدمات
83	.....ج. المحلات التجارية
84	.....III المرافق و التجهيزات السياحية
87	.....□ المبحث الثاني: توزيع المرافق و التجهيزات عبر مناطق و تحصيلات المدينة
87	.....❖ أولا : توزيع المرافق و التجهيزات عبر المناطق العمرانية للمدينة
87	.....I المنطقة "A"
87	.....1. المرافق و التجهيزات الصحية
87	.....2. المرافق التجهيزات التعليمية
87	.....3. المرافق و التجهيزات الإدارية و الخدماتية
88	.....4. المرافق و التجهيزات التجارية
88	.....5. المرافق و التجهيزات الدينية
88	.....6. المرافق و التجهيزات الثقافية و السياحية

88	7. المرافق و التجهيزات الرياضية.....
90	II المنطقة "B".....
90	1. المرافق و التجهيزات الصحية.....
90	2. المرافق و التجهيزات التعليمية.....
90	3. المرافق و التجهيزات التجارية.....
91	III المنطقة "C".....
91	1. المرافق و التجهيزات الصحية.....
91	2. المرافق و التجهيزات التجارية.....
91	3. المرافق و التجهيزات الدينية.....
91	4. المرافق و التجهيزات الإدارية.....
91	5. المرافق و التجهيزات الأمنية.....
92	IV المنطقة "D".....
93	V المنطقة "E".....
93	1. المرافق و التجهيزات التعليمية.....
93	2. المرافق و التجهيزات الدينية.....
93	3. المرافق و التجهيزات التجارية.....
94	❖ ثانيا: توزيع المرافق و التجهيزات عبر تحصيصات المدينة.....
94	I تحصيل سيدي عمر.....
94	1. المرافق و التجهيزات الصحية.....
94	2. المرافق و التجهيزات التعليمية.....
94	3. المرافق و التجهيزات الإدارية.....
94	4. المرافق و التجهيزات التجارية.....
94	5. المرافق و التجهيزات الرياضية.....
95	II تحصيل المنى.....
95	1. المرافق و التجهيزات الصحية.....
95	2. المرافق و التجهيزات التعليمية.....
96	3. المرافق و التجهيزات الدينية.....
96	4. المرافق و التجهيزات التجارية.....

96	.....III تخصيص المنار.....
96	.....1. المرافق و التجهيزات التعليمية.....
96	.....2. المرافق و التجهيزات الخدماتية.....
97	.....3. المرافق و التجهيزات التجارية.....
97	.....4. المرافق و التجهيزات الدينية.....
97	.....5. المرافق و التجهيزات السياحية.....
97	.....IV تخصيص الحياة.....
99	.....V تخصيص الرياض.....
99	.....1. المرافق و التجهيزات الصحية.....
99	.....2. المرافق و التجهيزات التجارية.....
99	.....3. المرافق و التجهيزات الدينية.....
100	.....VI تخصيص ماسينيسا.....
101	.....(1 انعكاسات التوزيع الحالي للمرافق و التجهيزات على المجال.....
101	.....• المجموعة الأولى: مناطق ذات تجهيز عالية.....
102	.....• المجموعة الثانية : مناطق ذات درجة تجهيز متوسطة.....
102	.....• المجموعة الثالثة : مناطق ذات درجة التجهيز ضعيفة.....
103	.....(2 ترتيب المرافق و التجهيزات حسب الأهمية عند السكان.....
103	.....(3 العوامل المتحركة في توزيع المرافق و التجهيزات و انعكاساتها على تنظيم مدينة ماسينيسا.....
-	.....مقدمة.....
104	.....- خلاصة الفصل.....
105	.....- الفصل الثالث: اقتراحات وأفاق التنظيم المجالي.....
105	.....- المقدمه.....
105	.....□ المبحث الأول: مقارنة واقع المرافق و التجهيزات بالشبكة النظرية للتجهيز.....
105	.....I تقييم وضعية المرافق و التجهيزات بمجال الدراسة ماسينيسا.....
105	.....(1 المرافق و التجهيزات الصحية.....
105	.....أ. العيادة المتعددة الخدمات.....
105	.....ب. قاعة العلاج.....
105	.....ج. الصيدليات.....

105	.....د. طبيب عام
106	.....ه. طبيب أسنان
106	.....(2) المرافق و التجهيزات التعليمية
106	.....أ. طور الابتدائي
106	.....ب. طور المتوسط
106	.....ج. طور الثانوي
106	.....د. التعليم و التكوين المهنيين
106	.....(3) المرافق و التجهيزات الإدارية
106	.....أ. البلدية
107	.....ب. مركز البريد
107	.....(4) المرافق و التجهيزات التجارية
107	.....(5) المرافق و التجهيزات الدينية
107	.....أ. المساجد
107	.....(6) المرافق و التجهيزات الثقافية و سياحية
107	.....أ. دار الشباب
107	.....ب. فندق
107	.....(7) المرافق و التجهيزات الرياضية
107	.....(8) المرافق و التجهيزات الأمنية
107	.....II أثر المرافق و التجهيزات في تنظيم مدينة ماسينيسا
109	.....III اقتراحات التنظيم المجالي
109	.....(1) المرافق و التجهيزات الصحية
109	.....(2) المرافق و التجهيزات التعليمية
109	.....أ. طور الابتدائي
109	.....ب. طور المتوسط
109	.....ج. طور الثانوي
110	.....(3) المرافق و التجهيزات الإدارية و الخدماتية
110	.....(4) المرافق و التجهيزات الثقافية و السياحية
110	.....(5) المرافق و التجهيزات الرياضية

110	6) المرافق و التجهيزات الأمنية.....
110	7) المرافق و التجهيزات التجارية.....
110	8) الفضاءات الخارجية و المساحات الخضراء.....
114	□ المبحث الثاني: أفاق تنظيم مجال مدينة ماسينيسا.....
114	I. التقديرات السكانية.....
114	1) تقدير عدد السكان للأمد القريب.....
114	2) تقدير عدد سكان للأمد المتوسط.....
114	3) تقدير عدد سكان للأمد البعيد.....
114	II. الاحتياجات المستقبلية من المرافق و التجهيزات.....
115	1) المرافق و التجهيزات الصحية.....
116	2) المرافق و التجهيزات التعليمية.....
116	3) المرافق و التجهيزات الإدارية.....
117	4) المرافق و التجهيزات الدينية.....
117	5) المرافق و التجهيزات الثقافية و السياحية.....
118	6) المرافق و التجهيزات التجارية.....
118	7) المرافق و التجهيزات الرياضية.....
119	8) المرافق و التجهيزات الأمنية.....
119	III. مستقبل المدينة الجديدة ماسينيسا.....
123	IV. الأثر المتوقع من المشاريع المبرمجة.....
123	- خلاصة الفصل.....
124	- الخاتمة العامة.....
-	- الملاحق.....

الملخص:

تعتبر المرافق والتجهيزات من المواضيع الهامة التي تعنى بتنظيم المجال الحضري وهذا من خلال تمركزها ودرجة استقطابها وكيفية توزيعها عبره .

وهذا ما لمسناه من خلال دراستنا لأثر المرافق والتجهيزات في تنظيم مجال مدينة ماسينيسا التي شهدت تحول كبير في بنيتها الوظيفية بعد ما كانت خلال نشأتها الأولى قصد الوظيفة السكنية فقط الآن هي تتميز بهيكله جيدة متمثلة في مرافق وتجهيزات استطاعت من خلالها تحقيق نوع من الاكتفاء ورغم عدم اكتمال مشاريعها التي ستجعل منها قطب حضري مهم مستقبلا.

الكلمات المفتاحية:

المدينة الجديدة، المرافق و التجهيزات ، الأثر، الشبكة النظرية للتجهيز، تنظيم المجال ،الواقع والتوزيع.