

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة منتوري - قسنطينة -

معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم تسيير المدن

❖ الرقم التسلسلي:

❖ رقم السلسلة:

مذكرة مقدمة لنيل شهادة الماستر في تخصص

"تسيير المدن"



آليات ترقية اطار الحياة بمدينة تبسة
دراسة حالة المنطقة السكنية الحضرية الجديدة

تحت اشراف :

الأستاذ: ع عزيزي

- من إعداد الطلبة :

- ناصر نوار

- زرفاوي فوزي

اعضاء لجنة المناقشة :

الصفة

الجامعة

الرتبة

اسم الاستاذ :

رئيسا

قسنطينة

استاذ مساعد أ

- بن حمزة بشير

مشرفا

قسنطينة

استاذ مساعد أ

- عزيزي عثمان

ممتحنا

قسنطينة

استاذ مساعد أ

- العياضي ع : السلام

الفصل التمهيدي : المدخل العام

01.....	مقدمة عامة
03.....	الاشكالية
04.....	الاهداف
04.....	I- اسباب اختيار الموضوع
05.....	II - دوافع اختيار موقع التدخل
05.....	منهجية و مراحل البحث
05.....	المرحلة الاولى
06.....	المرحلة الثانية
06.....	المرحلة الثالثة
07.....	الهيكل العامة للمذكرة

الفصل الأول : الدراسة التحليلية لمدينة تبسة

08.....	مخطط العمل
09.....	مقدمة
10.....	المبحث الاول : تقديم عام للمدينة
10.....	مخطط العمل
11.....	تمهيد
11.....	1- نشأة المدينة
12.....	2- خصائص الموقع
13.....	أ - الموقع الجغرافي
15.....	ب - الموقع الاداري
15.....	3- اهمية الموقع
17.....	خلاصة

18.....	- المبحث الثاني : الإمكانيات الطبيعية و السكانية لمدينة تبسة
18.....	مخطط العمل
19.....	تمهيد
19.....	- الدراسة الطبيعية
19.....	I - الإمكانيات الموضوعية لمدينة تبسة
19.....	1-1- طبوغرافية المدينة
21.....	1-1- الانحدارات
23.....	2-1- التركيب الجيولوجي
25.....	2- جيوتقنية التربة
27.....	3- الشبكة الهيدروغرافية
28.....	4- المناخ
28.....	II - الدراسة السكانية و السكنية
28.....	1- الدراسة السكانية
29.....	1-1- التطور السكاني
31.....	1-2- العوامل المؤثرة في تطور السكان
32.....	3-1- التركيب الاقتصادي
34.....	4-1- توزيع السكان عبر القطاعات العمرانية
35.....	1 - 5 - توزيع الكثافة السكانية عبر القطاعات العمرانية
37.....	2- الدراسة السكنية
37.....	1-2- مراحل التطور العمراني للمدينة
40.....	2-2- المكونات الرئيسية للنسيج الحضري
42.....	3-2- الكثافات السكنية عبر القطاعات
44.....	4-2- مميزات الحضيرة السكنية
44.....	أ- نوع السكن
45.....	ب- المشاريع السكنية بمدينة تبسة
45.....	ج - معدل شغل المسكن
46.....	3- مستوى تجهيز المدينة
46.....	1-3- التجهيزات التعليمية

49.....	2-3- التجهيزات الصحية
51.....	3-3- التجهيزات الادارية
51.....	3-4- التجهيزات الامنية
51.....	3-5- التجهيزات الثقافية
52.....	3-6- التجهيزات الترفيهية و الرياضية
52.....	3-7- التجهيزات السياحية
53.....	3-8- التجهيزات الشعائرية و الروحية
53.....	3-9- التجهيزات التجارية
54.....	3-10- المؤسسات الصناعية
55.....	4- المنشآت القاعدية
56.....	4-1- الشبكات التقنية
56.....	4-1-1- شبكة مياه الشرب
56.....	4-1-2- شبكة الصرف الصحي
56.....	4-1-3- شبكة الغاز الطبيعي
56.....	4-1-4- شبكة الهاتف
57.....	4-1-5- شبكة الطرق و المواصلات
58.....	4-1-6- شبكة السكك الحديدية
59.....	خلاصة
60.....	خلاصة الفصل

الفصل الثاني : دراسة تحليلية لمجال الدراسة

61.....	- مخطط العمل
62.....	- مقدمة
63.....	- المبحث الاول : الدراسة التحليلية للمنطقة السكنية الحضرية الجديدة
63.....	- مخطط العمل
65.....	- تمهيد
65.....	I - تقديم عام للمنطقة

65	I - 1 - لمحة تاريخية
65	I - 2 - التعريف بالمنطقة
67	I - 3 - الموقع
67	I - 4 - الموضع
67	أ- الطبوغرافيا
68	ب- الإندارات
70	ج- التركيب الصخري
71	I - 5 - السكان
71	أ- أصل السكان
71	ب- عدد السكان
71	ت- الكثافة السكانية
71	ث- معدل شغل المسكن (TOL)
72	II - التحليل المر فولوجي للمنطقة السكنية الحضرية الجديدة
72	1- المجال المبني
72	1-1- الكثافة السكنية
73	1-2- علو و نمط المباني
73	1-3- حالة المباني
73	أ- واجهات العمارات
74	ب- مداخل العمارات
75	2- المجال الخارجي (المجال الغير مبني)
75	1- الشبكات
75	أ- شبكة الطرق
76	- الطريق الأولي
76	- الطرق الثانوية
77	- الطرق الثالثة
78	- حالة السلاالم
78	- حالة مواقف السيارات
79	ب- الشبكات التقنية

79	- شبكة التزويد بالمياه الصالحة للشرب
79	- شبكة الصرف الصحي
80	- شبكة الكهرباء
80	- شبكة الغاز الطبيعي
81	2- درجة النظافة
81	3- المساحات الخضراء
82	4- مساحات الالتقاء والترفيه
83	5- الأثاث الحضري
84	6- الحركة من وإلى مجال الدراسة
84	7- التسيير في المنطقة
84	7- 1 - دور المصالح المعنية
85	7- 2 - دور السكان المقيمين في الاحياء
85	8- مستوى التجهيز بالمنطقة السكنية الحضرية الجديدة
88	خلاصة
89	المبحث الثاني : مشروع التحسين الحضري لمجال الدراسة
89	- مخطط العمل
90	- تمهيد
90	I - اقتراحات و تدخلات
90	1- التدخل على المجال المبني
91	2- التدخل على المجال الخارجي
91	2- 1- التدخل على الشبكات
91	أ- الطريق الأولي
92	ب - الطرق الثانوية
92	ج- الطرق الثالثية
93	د - مواقف السيارات
94	2-2- التدخل على الشبكات التقنية
94	أ - شبكة المياه الصالحة للشرب
94	ب- شبكة الصرف الصحي

94.....	ج - شبكة الكهرباء
95.....	د- شبكة الغاز الطبيعي
95.....	3-2- درجة النظافة
96.....	4-2- التدخل على المساحات الخضراء
97.....	5-2- أماكن الراحة و الالتقاء
98.....	6-2- التأثير الحضري
98.....	3- التجهيزات
98.....	II - اقتراحات لطرق التمويل
99.....	III - توصيات خاصة بترقية مستوى الوعي للسكان
101.....	- الإمكانيات القانونية
101.....	- الإمكانيات المالية
101.....	- الإمكانيات البشرية
102.....	- خلاصة
103.....	خلاصة الفصل
105.....	- خاتمة عامة

فهرس الاشكـال

- الشكل رقم (01) : تطور السكان من سنة 1870 إلى 2013 30
- الشكل رقم (02) : تطور معدل نمو السكان من سنة 1870 إلى 201 31
- الشكل رقم (03) : التركيبة الاقتصادية لسكان مدينة تبسة 33
- الشكل رقم (04) : توزيع الكثافة السكانية عبر القطاعات 35
- الشكل رقم (05) : توزيع الكثافة السكنية عبر القطاعات 43
- الشكل رقم (06) : توزيع السكن حسب نوعه عبر القطاعات 45

فهرس الجـداول

- الجدول رقم (01) : التغيرات الشهرية لمتوسط درجة الحرارة 28
- الجدول رقم (02) : التغيرات الشهرية لمتوسط تساقط الأمطار 28
- الجدول رقم (03) : أهم الأحياء المكونة للقطاعات العمرانية 34
- الجدول رقم (04) : توزيع الكثافة السكانية عبر القطاعات سنة 2013 42
- الجدول رقم (05) : توزيع السكن حسب نوعه عبر القطاعات 44
- الجدول رقم (06) : وضعية التعليم الابتدائي بمستوياته الأول و الثاني 46
- الجدول رقم (07) : وضعية التعليم المتوسط 47
- الجدول رقم (08) : عدد الإطارات الطبية لسنة 2013 م 50
- الجدول رقم (09) : عدد المساكن وتوزيع السكان بالمنطقة السكنية الحضرية الجديدة 72
- الجدول رقم (10) : الكثافة السكانية بالمنطقة السكنية الحضرية الجديدة 72
- الجدول رقم (11) : حالة الطرقات بالمنطقة السكنية الحضرية الجديدة 78
- الجدول رقم (12) : نوع التجهيزات و مساحتها 88

فهرس الخرائـط

- الخريطة رقم (01) : الموقع الجغرافي لولاية تبسة 14
- الخريطة رقم (02) : التقسيم الإداري لولاية تبسة 16
- الخريطة رقم (03) : الخريطة الجيولوجية لمدينة تبسة 24

فهرس المخططات

- المخطط رقم (01) : مخطط الموقع لمدينة تبسة 20
- مخطط رقم (02) :مخطط الإنحدارات لمدينة تبسة 22
- المخطط رقم (03) : صلاحية الأراضي للتعوير 26
- المخطط رقم (04) : القطاعات العمرانية لمدينة تبسة 36
- المخطط رقم (05) : مراحل التطور العمراني لمدينة تبسة 39
- المخطط رقم (06) : الاحياء السكنية لمجال الدراسة 66
- المخطط رقم (07) : موقع المنطقة السكنية الحضرية الجديدة بالنسبة لمركز المدينة 68
- المخطط رقم (08) : مجال الدراسة حسب الاحداثيات الجغرافية 69
- المخطط رقم (09) : الخطوط متساوية الارتفاع لمجال الدراسة 70

فهرس الصور

- الصورة رقم (01) :السور البيزنطي 11
- الصورة رقم (02) : معبد مينارف 12
- الصورة رقم (03) : الفروم 12
- الصورة رقم (04) : مدينة تبسة من القمر الصناعي 14
- الصورة رقم (05) : شارع تجاري للرجالين فقط وسط المدينة 41
- الصورة رقم (06) : ساحة تيفاست 41
- الصورة رقم (07) :كلية العلوم الإنسانية والحقوق 48
- الصورة رقم (08) : صورة جوية للمنطقة السكنية الحضرية الجديدة 67
- الصورة رقم (09) (10) : حالة الواجهات 74
- الصورة رقم (11) (12) : تدهور مداخل العمارات 75
- الصورة رقم (13) : حالة الطريق الأولي 76
- الصورة رقم (14) (15) : حالة الطرق الثانوية 77
- الصورة رقم (16) (17) : حالة الطرق الثالثة 77
- الصورة رقم (18) (19) : مواقف السيارات 78
- الصورة رقم (20) (21) : حالة شبكة المياه الصالحة للشرب 79

- 80..... الصورة رقم (22) (23) : شبكة الصرف الصحي
- 81..... الصورة رقم (24) (25) : درجة النظافة داخل الحي
- 82..... الصورة رقم (26) (27) : حالة المساحات الخضراء
- 82..... الصورة رقم (28) (29) : مساحات الالتقاء و الترفيه
- 83..... الصورة رقم (30) (31) : حالة الحديقة العمومية
- 83..... الصورة رقم (32) (33) : الأثاث الحضري
- 85..... الصورة رقم (34)(35) : التجهيزات التعليمية
- 86..... الصورة رقم (36)(37) : التجهيزات الصحية
- 86..... الصورة رقم (38)(39) :التجهيزات الإدارية
- 87..... الصورة رقم (40) : التجهيزات الرياضية
- 87..... الصورة رقم (41) : التجهيزات التجارية
- 91..... الصورة رقم (42) : واجهة عمارة مقترحة
- 92..... الصورة رقم (43) : تهيئة مقترحة للطريق الأولي
- 93..... الصورة رقم (44) : تهيئة مقترحة لطريق ثالثة
- 93..... الصورة رقم (45) : نموذج مقترح لمواقف السيارات
- 95..... الصورة رقم (46) : انارة مقترحة للطريق الرئيسي
- 96..... الصورة رقم (47) : تنظيم جمع النفايات
- 97..... الصورة رقم (48) : تهيئة مقترحة للمساحات الخضراء
- 97..... الصورة رقم (49) : إقتراح فضاءات لعب الأطفال

ملخص :

إهتم موضوع بحثنا بترقية إطار الحياة داخل الأحياء السكنية بمدينة تبسة ، حيث تعاني أحياء المدينة تدني في هذا الأخير مع تباينات بسيطة بين مناطقها السكنية ، وهو ما أوضحت دراسة مختلف الجوانب العمرانية و الاجتماعية و البيئية لمدينة تبسة ، إعتامادا على العديد من المؤشرات و المقاييس والذي كان لرأي السكان نصيبا أكبرا في تصور مشروع حضري يهتم بتحسين إطار الحياة والإرتقاء به .