

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT DE GESTION DES VILLES ET URBANISATION**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Gestion des Techniques Urbaines

Spécialité : Eco-Gestion et Développement durable

**L'ECO-QUARTIER : *UNE APPROCHE POUR LE
DEVELOPPEMENT DURABLE***

Cas du quartier de la plaine –Béjaïa-

Dirigé par:

Pr AMIRECHE Hamza

Présenté par : **ZAOUCHE Lydia**

MEZOUAGH Nabila

Année Universitaire 2014/2015.

Session : Juin

TABLE DES MATIERES

- Introduction générale.....	01
- Problématique.....	02
- Choix du Site.....	03
- Objectif de l'étude.....	03
- Hypothèse de travail.....	03
- Méthodologie.....	04

Chapitre I : Définition des concepts généraux

I.1. Définitions :.....	
I.1.1. La ville.....	05
I.1.2. Le quartier.....	05
I.1.3. L'Ecologie.....	06
I.1.4. Qualité de vie.....	06
I.1.5. Durabilité.....	06
I.1.6. Ville durable.....	07
I.1.7. Amélioration urbaine.....	07
I.1.8. Le renouvellement urbain.....	07
I.2- Développement Durable	
I.2.1. Définition du Développement durable.....	08
I.2.2. principes du Développement durable	08
I.2.3. Les objectifs du Développement durable.....	10
I.3. Programme « Agenda 21 »	
I.3.1. Définition et objectifs de l'Agenda 21.....	13
I.3.2. L'agenda 21 local.....	14
I.4. L'Eco quartier et ses tendances	
I.4.1. Les Objectifs des quartiers durables.....	14
I.4.2. Les indicateurs de l'Eco quartier.....	14
I.4.3. Les critères pour l'élaboration d'un programme d'action environnemental...	15

I.5. Habitat à haute qualité environnementale (HQE)	
I.5.1. Démarche HQE.....	16
I.5.2. Les 14 cibles de l’HQE.....	16

Chapitre II : L’Eco - quartier dans le monde : cas de Freiburg-Allemagne-

II.1. Présentation de la ville Fribourg.....	19
II.2. Présentation du quartier Vauban.....	20
II.3. Les interventions urbaine et architecturales.....	23
II.4. Programme de l’éco-quartier Vauban.....	28
II.5. Les objectifs du quartier	29

Chapitre III : Environnement et Développement Durable en Algérie

Introduction.....	31
III.1. Législation et réglementation relatives au développement durable en Algérie.....	31
III.2. L’initiative de l’Etat Algérien sur le développement durable.....	34

Chapitre IV : Approche analytique

IV.1. Présentation de la ville de Bejaia	
IV.1.1. Situation administrative.....	35
IV.1.2. Situation de la ville.....	36
IV.2. Analyse du quartier « la plaine ».....	36
IV.2.1. L’Analyse physique	37
IV.2.1.1. Situation.....	37
IV.2.1.2. Les points de Repères	37
IV.2.1.3. La topographie.....	39
IV.2.1.4. L’aspect géotechnique.....	39
IV.2.1.5. Climatologie.....	40

IV.2.2. L'Analyse urbaine.....	42
IV.2.2.1. Etat et typologie d'habitat.....	42
IV.2.2.2. Les équipements et le commerce.....	43
IV.2.3. Voirie et réseaux divers	45
IV.2.3.1. Etat des voiries.....	45
IV.2.3.2. Le réseau d'AEP.....	49
IV.2.3.3. Eaux usées.....	49
IV.2.3.4. Eaux pluviales.....	50
IV.2.3.5. Gaz et électricité.....	50
IV.2.4. Les espaces publics.....	50
IV.2.4.1. Les espaces verts.....	50
IV.2.4.2. Placettes.....	51
IV.2.4.3. Aires de jeu.....	51
IV.2.5. Le mobilier urbain.....	52
IV.2.5.1. L'éclairage public.....	52
IV.2.5.2. Le mobilier de propreté.....	53
IV.2.6. L'hygiène.....	54
IV.2.7. La sécurité urbaine.....	55
IV.2.8. Les déplacements	55
IV.2.9. La pollution atmosphérique.....	56
IV.2.10. Les nuisances	
IV.2.10.1. La pollution sonore.....	56

Chapitre V : Recommandations et propositions

V.1. Participation et concertation citoyenne

V.1.1. La participation individuel.....59

V.1.2. La participation collective.....61

V.2. Recommandation

V.2.1 Au niveau de l’habitat.....61

V.2.2. Au niveau du commerce.....62

V.2.3. Au niveau des voiries et réseaux divers.....62

V.2.4. Au niveau du mobilier urbain.....62

V.2.5. Au niveau d’hygiène.....64

V.2.6. Au niveau du transport64

V.2.7. Les nuisances sonores.....64

V.2.8. Les espaces verts et de loisir.....64

V.3. Les propositions au niveau du quartier la plaine

V.3.1. Au niveau de l’habitat.....65

V.3.2. Au niveau des équipements.....66

V.3.3. Au niveau du commerce.....68

V.3.4. Au niveau des voiries et réseau divers68

V.3.5. Au niveau des espaces verts et les aires de jeu.....70

V.3.5. Au niveau du mobilier urbain.....72

Conclusion générale

Résumé

Chaque démarche de recherche nécessite un support théorique et conceptuel riche, c'est pour cela qu'on a procédé dès le début de notre travail à définir les notions et concepts clés liés à notre thématique de recherche.

La notion du développement durable non seulement plusieurs dimensions à savoir économique, social, et environnemental mais aussi plusieurs facettes selon la discipline.

Plusieurs expériences à l'échelle internationale ont été considérées comme modèle, ceci justifie notre choix du quartier de Vauban qui a mené des opérations pilotes d'aménagement des quartiers dans le cadre du développement durable.

Nous avons essayé de faire du quartier « de la plaine » à Bejaia un modèle d'un quartier écologique, Le travail de terrain a démontré, en fait, que la démarche d'Eco-quartier dans le cadre du développement durable doit se baser essentiellement sur trois éléments clés : la gestion participative, la démocratie locale et le travail de proximité.

Mots clés :

Développement durable ; Eco quartier- Energie renouvelable ; Ville durable ; Qualité de vie ; écologie

المخلص

كل مناهج البحث تتطلب الدعم النظري والمفاهيم الغنية، وهذا هو السبب في أننا شرعنا منذ بداية عملنا لتحديد المفاهيم الرئيسية المتعلقة بموضوع بحثنا.

مفهوم التنمية المستدامة ليس فقط أبعاد متعددة وإنما اقتصادية واجتماعية وبيئية ولكن متعددة الأوجه أيضا وفقا للانضباط. واعتبرت العديد من التجارب على المستوى الدولي نموذج، وهذا يبرر خيارنا لمنطقة Vauban كمثال للعمليات التجريبية لتصميم حي في سياق التنمية المستدامة.

حاولنا جعل الحي "La Plaine" في بجاية نموذجا للحي البيئي، وقد أظهر العمل الميداني أن الحي الايكولوجي في سياق التنمية المستدامة يجب أن يستند في المقام الأول على ثلاثة عناصر رئيسية هي: الإدارة التشاركية والديمقراطية المحلية والتوعية.