

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



INSTITUT DE **G**ESTION DES **T**ECHNIQUES **U**RBAINES (G.T.U)
Département de **T**echniques **U**rbaines et **E**nvironnement

Mémoire de Master

Filière : Gestion des techniques urbaine

Spécialité : Eco-gestion et développement durable

Thème

**ENVIRONNEMENT ET QUALITE DE VIE EN
MILIEU URBAIN : VERS UNE STRATEGIE
D'AMELIORATION URBAINE**

*Cas du Quartier EL BOUSTENE Commune d'Ain Abid
- Wilaya de Constantine -*

Sous la direction de : **MA. REDJAL Omar**
Maitre assistant classe « A »

PRESENTE PAR: **MENDIL Hamza**
CHAOUA Racha

Année Universitaire 2014/2015

Sommaire

| | |
|-----------------------------------|---|
| Introduction générale | 1 |
| Problématique..... | 2 |
| Choix du thème | 2 |
| Choix du site | 2 |
| Objectif de cette recherche | 2 |
| Méthodologie de travail..... | 3 |

CHAPITRE I : définitions et concepts

| | |
|---|----|
| Introduction | 4 |
| I- Urbanisme durable..... | 4 |
| I-1 Définition | 4 |
| I-2 Principes et instruments..... | 4 |
| II- Amélioration urbaine..... | 4 |
| II-1 Le cadre de vie urbain..... | 5 |
| II-2 Les éléments du cadre de vie urbain | 5 |
| II-2-1 L'espace public | 5 |
| II-2-2 Les espaces verts | 6 |
| II-2-3 Les aires de jeux | 7 |
| II-2-4 Le mobilier urbain..... | 7 |
| II-3 L'amélioration de cadre de vie | 10 |
| II-4 Les opérations d'améliorations du cadre de vie des habitants | 11 |
| II-4-1 Amélioration de l'habitat et des équipements | 11 |
| II-4-2 Amélioration de l'environnement urbain | 11 |
| II-4-3 Amélioration des espaces publics urbain..... | 11 |
| II-4-4 Amélioration du transport et le déplacement..... | 11 |
| II-4-5 Amélioration de la sécurité urbaine..... | 12 |

| | |
|---|-----------|
| III- Principaux textes législatifs liés à l'environnement et l'amélioration du cadre de vie en Algérie..... | 12 |
| Conclusion..... | 14 |

CHAPITRE II : Présentation de la commune d'Ain Abid (zone d'étude)

| | |
|--|----|
| Introduction | 15 |
| I- Présentation de la willaya de Constantine | 15 |
| I-1- Le groupement de Constantine | 16 |
| II- Présentation de la ville d'Ain Abid | 17 |
| II-1- Situation géographique et administrative | 17 |
| II-2- les reliefs..... | 18 |
| II-3- Occupation du sol | 19 |
| II-4- Infrastructures et réseaux | 19 |
| II-4-1- Le réseau routier :..... | 19 |
| II-4-2- Le réseau ferroviaire | 20 |
| II-4-3- Transport | 20 |
| II-5- Etude démographique d'Ain Abid | 20 |
| II-5-1- Population..... | 20 |
| II-5-2- Estimation de la population au court terme | 20 |
| III- Programme d'amélioration urbaine d'Ain Abid | 22 |
| III-1- Les principaux axes de programme | 22 |
| III-1-1- Traitement des espaces résidentiels | 22 |
| III-1-2- Gestion urbaine de proximité | 22 |
| Conclusion | 23 |

CHAPITRE III : L'analyse du cadre de vie du quartier EL BOUSTENE

| | |
|--|----|
| Introduction..... | 24 |
| I- Site et situation du quartier | 24 |
| II- Enquête et analyse | 26 |
| II.1 les caractéristiques socio-économiques des habitants | 26 |
| II.1.1 Origine des ménages | 26 |
| II.1.2 les fonctions exercées dans les ménages | 27 |
| II.1.3 Lieu de travail..... | 27 |
| II.2 L'analyse du cadre bâti et non bâti du quartier el boustène | 28 |
| II.2.1 L'espace bâti | 28 |
| II.2.1.1 Le logement, son état..... | 28 |
| II.2.1.2 Le taux d'occupation par logement | 30 |
| II.2.1.3 Nombre de pièces | 30 |
| II.2.1.4 Les problèmes du cadre bâti | 31 |
| II.2.1.5 satisfaction des habitants de leurs immeubles | 32 |
| II.2.1.6 La disponibilité des équipements | 33 |
| II.2.2 L'espace non bâti..... | 36 |
| II.2.2.1 Les voiries | 36 |
| II.2.2.2 Les trottoirs | 39 |
| II.2.2.3 Les parkings | 40 |
| II.2.2.4 Les réseaux divers | 41 |
| II.2.2.5 L'éclairage public | 44 |
| II.2.2.6 Les espaces de rencontre..... | 45 |
| II.2.2.7 Les espaces verts et les aires de jeux | 46 |

| | |
|--|----|
| II.3 Les nuisances sonores | 47 |
| II. 4 Hygiène..... | 47 |
| II.5 La sécurité dans le quartier | 48 |
| II.6 Image du quartier | 49 |
| II.7 Les recommandations des habitants | 49 |
| Conclusion | 51 |

CHAPITRE IV : propositions et recommandations

| | |
|---|----|
| Introduction..... | 52 |
| I- La participation des habitants, une mesure importante..... | 52 |
| II-Les propositions, les différentes améliorations | 53 |
| II-1- Amélioration de l'environnement urbain..... | 53 |
| II-1-1- Amélioration de l'habitat | 53 |
| II-1-2- Amélioration des équipements..... | 53 |
| II-1-3- Amélioration du cadre non bâti..... | 54 |
| II-1-3-1- Amélioration des espaces extérieurs et du mobilier urbain | 54 |
| II-1-3-2- Intervention sur l'hygiène..... | 56 |
| II-1-3-3- Voies, parkings et trottoirs | 56 |
| II-1-3-4- Alimentation en eau potable, électricité et gaz | 56 |
| II-1-3-5- Réseaux d'assainissement | 57 |
| II-1-4- Amélioration de la sécurité urbaine | 57 |
| Conclusion | 61 |
| Conclusion générale | 62 |

Résumé

L'amélioration urbaine est l'ensemble des actes, opérations et interventions sur un bâti, a une maison, route ou espace public pour les mettre en meilleur état.

La commune d'Ain Abid connaît une forte urbanisation anarchique non contrôlé, Qui a causé un environnement urbain détérioré et une dégradation paysagère. A ce titre l'intervention sur le cadre de vie urbain est devenue une nécessité.

C'est le cas du quartier « EL BOUSTENE » ou l'enquête à prouver la dégradation du cadre de vie de ses habitants et un dysfonctionnement urbain, et un aménagement plutôt quantitatif que qualitatif ;

Alors nous sommes devons l'urgence d'améliorer son cadre de vie par des interventions qui doit être référer aux principes du développement durable et la bonne gouvernance et une gestion de proximité.

Mots clés

Amélioration urbaine, cadre de vie urbain, commune d'AIN Abid, le quartier "EL BOUSTENE", environnement urbain, qualité de vie urbaine

المخلص

التحسين الحضري هو مجموعة من الافعال و العمليات و التدخلات التي تمس عمارة ، منزل ، طريق ، أو مساحة عمومية وذلك لجعلها في حالة افضل .

بلدية عين عبيد عرفت انفجار عمراني كبير و عشوائي مما تسبب في تدهور البيئة الحضرية و تشوه المشهد الحضري مما يفرض حتمية التدخل لتحسين اطار الحياة الحضرية .

و في حالة حي البستان اثبت التحقيق الميداني التدهور الكبير الذي يمس اطار الحياة الحضرية ما يعكس المعاناة اليومية لسكان الحي بالإضافة الى ان التهيئة التي تستفيد منها منطقة الدراسة تعتبر كمية اكثر مما هي نوعية .

هذا الوضع يجعلنا امام حتمية التدخل الإستعجالي قصد تحسين اطار الحياة عن طريق تدخلات لابد ان تخضع لمبادئ التنمية المستدامة والحكم الراشد وكذلك اللامركزية في التسيير .

الكلمات المفتاحية

التحسين الحضري اطار الحياة الحضرية . بلدية عين عبيد . حي البستان. المحيط الحضري. نوعية الحياة الحضرية.