



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة - قسنطينة - 3

قسم تسيير المدن

معهد تسيير التقنيات الحضرية

مذكرة تخرج

مقدمة لنيل شهادة الماستر في تسيير التقنيات الحضرية

تخصص تسيير المدن

تحت عنوان:

الواقع المجالي والتطور الوظيفي لمركز مدينة عين البيضاء

من إعداد:
تحت إشراف الأستاذ:

- قلقول ياسمينه

فاضل عبد الوهاب

أعضاء لجنة المناقشة:

- | | | | |
|-------------------|--------------------|------------------|--------|
| فاضل عبد الوهاب | أستاذ مساعد قسم أ- | جامعة قسنطينة 3 | مشرفا |
| - سراج محمد الياس | أستاذ مساعد قسم أ | جامعة أم البواقي | رئيسا |
| - براقدي سليم | أستاذ مساعد قسم أ | جامعة قسنطينة 3 | ممتحنا |

السنة الجامعية 2013/2014

الفهرس العام

فهرس المواضيع

الصفحة	العنوان
أ	مقدمة عامة
ب	الإشكالية
ب - ج	منهجية البحث
د	أهداف البحث
د	عوانق و صعوبات البحث
	الفصل الأول: التطور المجالي لمدينة عين البيضاء
1	تمهيد
2	1-لمحة تاريخية لمدينة عين البيضاء
3	2-الموقع الجغرافي و الإداري
6	3-التطور الإداري لبلدية عين البيضاء
9	4-التطور المجالي لمدينة عين البيضاء
11	5-مراحل التطور العمراني لمدينة عين البيضاء
11	- المرحلة الأولى: قبل 1900
11	- المرحلة الثانية: 1900-1950
12	- المرحلة الثالثة: 1950-1956
12	- المرحلة الرابعة: 1956-1961
12	- المرحلة الخامسة: 1961-1973
13	- المرحلة السادسة: 1973-1992
14	- المرحلة السابعة السابعة: 1992-2012
16	6-الأنماط السكنية بمدينة عين البيضاء
16	- النمط الأوروبي
17	- النمط الفردي التقليدي
17	- النمط الفردي الحديث
18	- النمط الجماعي
19	7-التجهيزات
19	-إدارية و خدماتية
20	- دينية
20	- رياضية و ثقافية
20	- ترفيهية
22-21	- صحية -تعليمية
24	8-النقل في مدينة عين البيضاء
24	- مخطط النقل ما بين الولايات
25	- مخطط النقل ما بين البلديات
26	- مخطط النقل الحضري لمدينة عين البيضاء
28	9-مدينة عين البيضاء و مختلف مخططات التعمير
29	خلاصة الفصل
	الفصل الثاني: الواقع المجالي و الوظيفي لمركز مدينة عين البيضاء
30	تمهيد

31	I-التقسيم المجالي لمدينة عين البيضاء
34	II-المميزات الجالية مابين القطاعات
36	II-1-مراحل التطور السكاني لمدينة عين البيضاء
36	- مرحلة ما قبل 1900
36	- مرحلة ما بعد 1954
36	- مرحلة 1966-1977
37	- مرحلة 1977-1987
37	- مرحلة 1987-1998
37	- مرحلة 1998-إلى يومنا الحالي
38	II-2-التوزيع السكاني عبر مختلف القطاعات لمدينة عين البيضاء
39	II-3-الكثافة السكانية
39	III-المميزات العمرانية لمركز المدينة
43	III-1-التحليل الديموغرافي لمركز مدينة عين البيضاء
45	- الأصل الجغرافي لسكان مركز مدينة عين البيضاء
46	1- مكان ميلاد الأب
46	2- مكان الإقامة السابق
46	3- مكان الإقامة الحالي
48	4- تاريخ السكن
49	5- توزيع الأسر
50	6- عدد أفراد الأسرة
51	7- عدد المشتغلين بالأسرة
52	8- توزيع المتمدرسين
53	III-2-التحليل العمراني لمركز مدينة عين البيضاء
55	1- نمط البناءات
55	- مساكن فردية حديثة
55	- مساكن فردية ذات نمط تقليدي
55	- مساكن فردية ذات نمط أوروبي
56	- مساكن فردية ذات نمط أوروبي
58	2- طبيعة السكن
59	3- طبيعة الملكية
60	4- حالة المباني:
61	- مباني حديثة
61	- مباني إستعمارية في حالة جيدة
62	- مباني إستعمارية في حالة متوسطة
64	- مباني إستعمارية في حالة متدهورة
66	5- مستويات المباني
66	6- التجهيزات:
66	- إدارية و أمنية
67	- صحية
67	- تعليمية
68	- ثقافية و روحية

69	- ترفيهية و رياضية
71	7- المحاور التجارية الكبرى
73	8- شبكة الطرق
73	أ- الطرق الأولية
74	ب- الطرق الثانوية
75	ج- الطرق الثالثة
77	خلاصة الفصل
	الفصل الثالث: التحليل الإقتصادي و الإجتماعي
78	تمهيد
79	I- التحليل الإقتصادي و الإجتماعي
79	1-1- مهنة الأب
80	I-2- مهنة الأم
81	II- التنقلات اليومية من أجل العمل:
	II-1- مكان عمل الأب
82	II-2- مكان عمل الأم
84	III- التنقلات اليومية من أجل التسوق
84	III-1- أماكن التسوق
84	III-2- التسوق خارج المركز
85	III-3- عدد مرات التسوق حسب طبيعة النشاط
85	*مواد غذائية :
86	- عدد مرات التسوق في اليوم
87	- عدد مرات التسوق في الأسبوع
88	- أماكن التسوق بالنسبة للمواد الغذائية
89	*الخضر و الفواكه:
89	- عدد مرات التسوق في اليوم
92	- عدد مرات التسوق في الأسبوع
92	- أماكن التسوق بالنسبة للخضر و الفواكه
93	*لوازم الشخص
94	III-4- طبيعة الحاجيات
95	III-5- أماكن التسوق خارج المدينة
97	أسباب التنقلات
97	1- من أجل العلاج
98	2- من أجل الخدمات الإدارية
99	3- البنك
101	4- البريد
102	5- التأمين
103	6- وثائق إدارية
104	7- خدمات أخرى
105	وسائل النقل
105	*وسيلة التنقل لعمل الأب
107	*وسيلة التنقل لعمل الأم
109	خلاصة الفصل

	الخاتمة العامة
	المراجع
	الملاحق
	الفهرس

فهرس الخرائط

الصفحة	العنوان	الرقم
5	بلدية عين البيضاء - خريطة الموقع الإداري -	1
7	بلدية عين البيضاء - خريطة التقسيم الإداري -	2
14	مدينة عين البيضاء - خريطة مراحل التوسع العمراني --	3
22	مدينة عين البيضاء - خريطة القطاعات العمرانية -	4
32	مدينة عين البيضاء - خريطة الكثافة السكانية عبر مختلف القطاعات-	5
41	مدينة عين البيضاء- خريطة موقع مركز المدينة-	6

فهرس المخططات

الصفحة	العنوان	الرقم
27	مدينة عين البيضاء-مختلف خطوط النقل-	1
57	مركز مدينة عين البيضاء-نمط المباني-	2
63	مركز مدينة عين البيضاء-حالة المباني-	3
65	مركز مدينة عين البيضاء-علو المباني-	4
70	مركز مدينة عين البيضاء-التجهيزات-	5
72	مركز مدينة عين البيضاء-المحاور التجارية الكبرى-	6
76	مركز مدينة عين البيضاء-أنماط الطرق-	7

فهرس الجداول

الصفحة	العنوان	الرقم
10	مدينة عين البيضاء-تطور مساحة التعمير(1990-2012)-	1
21	مدينة عين البيضاء-التجهيزات الصحية-	2
24	مدينة عين البيضاء-مخطط النقل ما بين الولايات-	3
25	مدينة عين البيضاء-مخطط النقل ما بين البلديات-	4
26	مدينة عين البيضاء-خطوط النقل الحضري-	5
28	مدينة عين البيضاء-مخططات شغل الأرض-	6
31	مدينة عين البيضاء-القطاعات العمرانية-	8
33	مدينة عين البيضاء-مميزات القطاعات العمرانية-	9
37	مدينة عين البيضاء-مراحل التطور السكاني(1977-2013)-	10
40	مدينة عين البيضاء-توزيع السكان و الكثافة السكانية-	11
42	مدينة عين البيضاء-مميزات المركز-	12
45	مدينة عين البيضاء-مكان ميلاد الأب-	13
47	مدينة عين البيضاء-مكان الإقامة السابق-	14
48	مدينة عين البيضاء-مكان الإقامة الحالي-	15
49	مدينة عين البيضاء-تاريخ السكن-	16
50	مدينة عين البيضاء-توزيع الأسر-	17
51	مدينة عين البيضاء-عدد أفراد الأسرة-	18
52	مدينة عين البيضاء-عدد المشتغلين بالأسرة-	19
54	مدينة عين البيضاء-توزيع المتمدرسين-	20
58	مدينة عين البيضاء-طبيعة السكن-	21
59	مدينة عين البيضاء-طبيعة الملكية-	22
77	مدينة عين البيضاء-مهنة الأب-	23
78	مدينة عين البيضاء-مهنة الأم-	24
80	مدينة عين البيضاء-مكان عمل الأب-	25
81	مدينة عين البيضاء-مكان عمل الأم-	26
82	مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق -	27
83	مدينة عين البيضاء-التسوق خارج المركز -	28
84	مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في اليوم(مواد غذائية)-	29
85	مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في الأسبوع(مواد غذائية)-	30
86	مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(مواد غذائية)-	31
87	مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(لوازم الشخص)-	32
88	مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في اليوم(خضرو فواكه)	33
89	مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في الأسبوع(خضرو فواكه)-	34
91	مدينة عين البيضاء-تحديد نوع الحاجيات-	35
92	مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق خارج المدينة-	36
94	مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل العلاج-	38

95	مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الخدمات-	39
96	مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الخدمات الإدارية -	40
98	مدينة عين البيضاء-التنقل إلى البنوك-	41
99	مدينة عين البيضاء-التنقل إلى مركز البريد-	42
100	مدينة عين البيضاء-التنقل إلى مركز التأمين-	43
101	مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الوثائق الإدارية-	44
102	مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل خدمات أخرى-	45
104	مدينة عين البيضاء-وسيلة التنقل لعمل الاب-	46
105	مدينة عين البيضاء-وسيلة التنقل لعمل الأم-	47

<h1>فهرس الاشكال</h1>		
الصفحة	العنوان	الرقم

10	مدينة عين البيضاء- تطور مساحة التطور 1900-2012-	1
46	مركز مدينة عين البيضاء- مكان ميلاد الأب-	2
47	مركز مدينة عين البيضاء- مكان الإقامة السابق-	3
48	مركز مدينة عين البيضاء- مكان الإقامة الحالي-	4
49	مركز مدينة عين البيضاء-تاريخ السكن-	5
51	مركز مدينة عين البيضاء-توزيع الأسر-	6
52	مركز مدينة عين البيضاء-عدد أفراد الأسرة-	7
53	مركز مدينة عين البيضاء- عددالمشغلين بالأسرة-	8
54	مركز مدينة عين البيضاء-توزيع المتمدرسين-	9
58	مركز مدينة عين البيضاء-طبيعة السكن-	10
59	مركز مدينة عين البيضاء-طبيعة الملكية-	11
78	مركز مدينة عين البيضاء-مهنة الاب-	12
79	مدينة عين البيضاء-مكان عمل الأب-	13
80	مركز مدينة عين البيضاء-عمل الأم-	14
81	مركز مدينة عين البيضاء-مكان عمل الأم-	15
83	مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق-	16
84	مركز مدينة عين البيضاء-التسوق خارج المركز-	17
85	مركز مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في اليوم-	18
86	مركز مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في الأسبوع-	19
88	مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(مواد غذائية)	20
89	مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(لوازم الشخص)-	21
90	مركز مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في اليوم(خضر وفواكه)-	22
91	مركز مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في الأسبوع(خضروفواكه)-	23
92	مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(خضر وفواكه)-	24
95	مركز مدينة عين البيضاء-تحديد نوع الحاجيات	25
96	مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق خارج المدينة-	26
		27
97	مركز مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل العلاج-	28
98		29
99	مركز مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الخدمات الإدارية-	30
101	مركز مدينة عين البيضاء-التنقل إلى البنوك-	31
102	مركز مدينة عين البيضاء-التنقل إلى مركز البريد-	32
103	مركز مدينة عين البيضاء-التنقل إلى مركز التأمين-	33
104	مركز مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الوثائق الإدارية-	34
106	مركز مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل خدمات أخرى-	35
	مركز مدينة عين البيضاء-وسيلة التنقل لعمل الأب-	36
	مركز مدينة عين البيضاء-وسيلة التنقل لعمل الأم-	37

فهرس الصور

الصفحة	العنوان	الرقم
3	مدينة عين البيضاء-الحي الجديد الذي صممه ماريان+سافاري و السوق في الفترة الإستعمارية-	2-1
15	مدينة عين البيضاء-بناء نو نمط أوروبي فردي+جماعي.	4-3
16	مدينة عين البيضاء-نمط فردي تقليدي-	5
17	مدينة عين البيضاء-نمط فردي حديث-	6
17	مدينة عين البيضاء-نمط جماعي-	8-7
55	مركز مدينة عين البيضاء-مساكن فردية حديثة-	10-9
55	مركز مدينة عين البيضاء-مساكن فردية ذات نمط تقليدي-	12-11
56	مركز مدينة عين البيضاء-مساكن فردية ذات نمط أوروبي-	14-13
56	مركز مدينة عين البيضاء-مساكن جماعية-	16-15
60	مركز مدينة عين البيضاء-مباني حديثة-	18-17
61	مركز مدينة عين البيضاء-مباني إستعمارية في حالة جيدة-	20-19
61	مركز مدينة عين البيضاء-مباني إستعمارية في حالة متوسطة-	22-21
62	مركز مدينة عين البيضاء-مباني إستعمارية في حالة متدهورة-	24-23
64	مركز مدينة عين البيضاء-مختلف إرتفاعات المباني-	26-25
66	مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات إدارية	28-27
67	مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات صحية-	30-29
67	مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات تعليمية-	32-31
69	مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات دينية-	34-33
69	مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات ترفيهية-	36-35
71	مركز مدينة عين البيضاء-محاور تجارية-	38-37
74	مركز مدينة عين البيضاء-طرق أولية -	40-39
74	مركز مدينة عين البيضاء-طرق ثانوية-	42-41
75	مركز مدينة عين البيضاء-طرق ثالثة-	44-43