



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة - قسنطينة - 3

قسم تسيير المدن

معهد تسيير التقنيات الحضرية

مذكرة تخرج

مقدمة لذيل شهادة الماستر في تسيير التقنيات الحضرية

تخصص تسيير المدن

تحت عنوان:

الواقع المجالي والتطور الوظيفي لمركز مدينة عين البيضاء

من إعداد:
تحت إشراف الأستاذ:

- قلقول ياسمينه

فاضل عبد الوهاب

أعضاء لجنة المناقشة:

- | | | | |
|-------------------|--------------------|------------------|--------|
| فاضل عبد الوهاب | أستاذ مساعد قسم أ- | جامعة قسنطينة 3 | مشرفا |
| - سراج محمد الياس | أستاذ مساعد قسم أ | جامعة أم البواقي | رئيسا |
| - براقدي سليم | أستاذ مساعد قسم أ | جامعة قسنطينة 3 | ممتحنا |

السنة الجامعية 2013/2014

الفهرس العام

فهرس المواضيع

| الصفحة | العنوان |
|--------|--|
| أ | مقدمة عامة |
| ب | الإشكالية |
| ب - ج | منهجية البحث |
| د | أهداف البحث |
| د | عوانق و صعوبات البحث |
| | الفصل الأول: التطور المجالي لمدينة عين البيضاء |
| 1 | تمهيد |
| 2 | 1-لمحة تاريخية لمدينة عين البيضاء |
| 3 | 2-الموقع الجغرافي و الإداري |
| 6 | 3-التطور الإداري لبلدية عين البيضاء |
| 9 | 4-التطور المجالي لمدينة عين البيضاء |
| 11 | 5-مراحل التطور العمراني لمدينة عين البيضاء |
| 11 | - المرحلة الأولى: قبل 1900 |
| 11 | - المرحلة الثانية: 1900-1950 |
| 12 | - المرحلة الثالثة: 1950-1956 |
| 12 | - المرحلة الرابعة: 1956-1961 |
| 12 | - المرحلة الخامسة: 1961-1973 |
| 13 | - المرحلة السادسة: 1973-1992 |
| 14 | - المرحلة السابعة السابعة: 1992-2012 |
| 16 | 6-الأنماط السكنية بمدينة عين البيضاء |
| 16 | - النمط الأوروبي |
| 17 | - النمط الفردي التقليدي |
| 17 | - النمط الفردي الحديث |
| 18 | - النمط الجماعي |
| 19 | 7-التجهيزات |
| 19 | -إدارية و خدماتية |
| 20 | - دينية |
| 20 | - رياضية و ثقافية |
| 20 | - ترفيهية |
| 22-21 | - صحية -تعليمية |
| 24 | 8-النقل في مدينة عين البيضاء |
| 24 | - مخطط النقل ما بين الولايات |
| 25 | - مخطط النقل ما بين البلديات |
| 26 | - مخطط النقل الحضري لمدينة عين البيضاء |
| 28 | 9-مدينة عين البيضاء و مختلف مخططات التعمير |
| 29 | خلاصة الفصل |
| | الفصل الثاني: الواقع المجالي و الوظيفي لمركز مدينة عين البيضاء |
| 30 | تمهيد |

| | |
|----|--|
| 31 | I-التقسيم المجالي لمدينة عين البيضاء |
| 34 | II-المميزات الجالية مابين القطاعات |
| 36 | II-1-مراحل التطور السكاني لمدينة عين البيضاء |
| 36 | - مرحلة ما قبل 1900 |
| 36 | - مرحلة ما بعد 1954 |
| 36 | - مرحلة 1966-1977 |
| 37 | - مرحلة 1977-1987 |
| 37 | - مرحلة 1987-1998 |
| 37 | - مرحلة 1998-إلى يومنا الحالي |
| 38 | II-2-التوزيع السكاني عبر مختلف القطاعات لمدينة عين البيضاء |
| 39 | II-3-الكثافة السكانية |
| 39 | III-المميزات العمرانية لمركز المدينة |
| 43 | III-1-التحليل الديموغرافي لمركز مدينة عين البيضاء |
| 45 | - الأصل الجغرافي لسكان مركز مدينة عين البيضاء |
| 46 | 1- مكان ميلاد الأب |
| 46 | 2- مكان الإقامة السابق |
| 46 | 3- مكان الإقامة الحالي |
| 48 | 4- تاريخ السكن |
| 49 | 5- توزيع الأسر |
| 50 | 6- عدد أفراد الأسرة |
| 51 | 7- عدد المشتغلين بالأسرة |
| 52 | 8- توزيع المتمدرسين |
| 53 | III-2-التحليل العمراني لمركز مدينة عين البيضاء |
| 55 | 1- نمط البناءات |
| 55 | - مساكن فردية حديثة |
| 55 | - مساكن فردية ذات نمط تقليدي |
| 55 | - مساكن فردية ذات نمط أوروبي |
| 56 | - مساكن فردية ذات نمط أوروبي |
| 58 | 2- طبيعة السكن |
| 59 | 3- طبيعة الملكية |
| 60 | 4- حالة المباني: |
| 61 | - مباني حديثة |
| 61 | - مباني إستعمارية في حالة جيدة |
| 62 | - مباني إستعمارية في حالة متوسطة |
| 64 | - مباني إستعمارية في حالة متدهورة |
| 66 | 5- مستويات المباني |
| 66 | 6- التجهيزات: |
| 66 | - إدارية و أمنية |
| 67 | - صحية |
| 67 | - تعليمية |
| 68 | - ثقافية و روحية |

| | |
|-----|---|
| 69 | - ترفيهية و رياضية |
| 71 | 7- المحاور التجارية الكبرى |
| 73 | 8- شبكة الطرق |
| 73 | أ- الطرق الأولية |
| 74 | ب- الطرق الثانوية |
| 75 | ج- الطرق الثالثة |
| 77 | خلاصة الفصل |
| | الفصل الثالث: التحليل الإقتصادي و الإجتماعي |
| 78 | تمهيد |
| 79 | I- التحليل الإقتصادي و الإجتماعي |
| 79 | 1-1- مهنة الأب |
| 80 | I-2- مهنة الأم |
| 81 | II- التنقلات اليومية من أجل العمل: |
| | II-1- مكان عمل الأب |
| 82 | II-2- مكان عمل الأم |
| 84 | III- التنقلات اليومية من أجل التسوق |
| 84 | III-1- أماكن التسوق |
| 84 | III-2- التسوق خارج المركز |
| 85 | III-3- عدد مرات التسوق حسب طبيعة النشاط |
| 85 | *مواد غذائية : |
| 86 | - عدد مرات التسوق في اليوم |
| 87 | - عدد مرات التسوق في الأسبوع |
| 88 | - أماكن التسوق بالنسبة للمواد الغذائية |
| 89 | *الخضر و الفواكه: |
| 89 | - عدد مرات التسوق في اليوم |
| 92 | - عدد مرات التسوق في الأسبوع |
| 92 | - أماكن التسوق بالنسبة للخضر و الفواكه |
| 93 | *لوازم الشخص |
| 94 | III-4- طبيعة الحاجيات |
| 95 | III-5- أماكن التسوق خارج المدينة |
| 97 | أسباب التنقلات |
| 97 | 1- من أجل العلاج |
| 98 | 2- من أجل الخدمات الإدارية |
| 99 | 3- البنك |
| 101 | 4- البريد |
| 102 | 5- التأمين |
| 103 | 6- وثائق إدارية |
| 104 | 7- خدمات أخرى |
| 105 | وسائل النقل |
| 105 | *وسيلة التنقل لعمل الأب |
| 107 | *وسيلة التنقل لعمل الأم |
| 109 | خلاصة الفصل |

| | |
|--|----------------|
| | الخاتمة العامة |
| | المراجع |
| | الملاحق |
| | الفهرس |

فهرس الخرائط

| الصفحة | العنوان | الرقم |
|--------|--|-------|
| 5 | بلدية عين البيضاء - خريطة الموقع الإداري - | 1 |
| 7 | بلدية عين البيضاء - خريطة التقسيم الإداري - | 2 |
| 14 | مدينة عين البيضاء - خريطة مراحل التوسع العمراني -- | 3 |
| 22 | مدينة عين البيضاء - خريطة القطاعات العمرانية - | 4 |
| 32 | مدينة عين البيضاء - خريطة الكثافة السكانية عبر مختلف القطاعات- | 5 |
| 41 | مدينة عين البيضاء- خريطة موقع مركز المدينة- | 6 |

فهرس المخططات

| الصفحة | العنوان | الرقم |
|--------|---|-------|
| 27 | مدينة عين البيضاء-مختلف خطوط النقل- | 1 |
| 57 | مركز مدينة عين البيضاء-نمط المباني- | 2 |
| 63 | مركز مدينة عين البيضاء-حالة المباني- | 3 |
| 65 | مركز مدينة عين البيضاء-علو المباني- | 4 |
| 70 | مركز مدينة عين البيضاء-التجهيزات- | 5 |
| 72 | مركز مدينة عين البيضاء-المحاور التجارية الكبرى- | 6 |
| 76 | مركز مدينة عين البيضاء-أنماط الطرق- | 7 |

فهرس الجداول

| الصفحة | العنوان | الرقم |
|--------|--|-------|
| 10 | مدينة عين البيضاء-تطور مساحة التعمير(1990-2012)- | 1 |
| 21 | مدينة عين البيضاء-التجهيزات الصحية- | 2 |
| 24 | مدينة عين البيضاء-مخطط النقل ما بين الولايات- | 3 |
| 25 | مدينة عين البيضاء-مخطط النقل ما بين البلديات- | 4 |
| 26 | مدينة عين البيضاء-خطوط النقل الحضري- | 5 |
| 28 | مدينة عين البيضاء-مخططات شغل الأرض- | 6 |
| 31 | مدينة عين البيضاء-القطاعات العمرانية- | 8 |
| 33 | مدينة عين البيضاء-مميزات القطاعات العمرانية- | 9 |
| 37 | مدينة عين البيضاء-مراحل التطور السكاني(1977-2013)- | 10 |
| 40 | مدينة عين البيضاء-توزيع السكان و الكثافة السكانية- | 11 |
| 42 | مدينة عين البيضاء-مميزات المركز- | 12 |
| 45 | مدينة عين البيضاء-مكان ميلاد الأب- | 13 |
| 47 | مدينة عين البيضاء-مكان الإقامة السابق- | 14 |
| 48 | مدينة عين البيضاء-مكان الإقامة الحالي- | 15 |
| 49 | مدينة عين البيضاء-تاريخ السكن- | 16 |
| 50 | مدينة عين البيضاء-توزيع الأسر- | 17 |
| 51 | مدينة عين البيضاء-عدد أفراد الأسرة- | 18 |
| 52 | مدينة عين البيضاء-عدد المشتغلين بالأسرة- | 19 |
| 54 | مدينة عين البيضاء-توزيع المتمدرسين- | 20 |
| 58 | مدينة عين البيضاء-طبيعة السكن- | 21 |
| 59 | مدينة عين البيضاء-طبيعة الملكية- | 22 |
| 77 | مدينة عين البيضاء-مهنة الأب- | 23 |
| 78 | مدينة عين البيضاء-مهنة الأم- | 24 |
| 80 | مدينة عين البيضاء-مكان عمل الأب- | 25 |
| 81 | مدينة عين البيضاء-مكان عمل الأم- | 26 |
| 82 | مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق - | 27 |
| 83 | مدينة عين البيضاء-التسوق خارج المركز - | 28 |
| 84 | مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في اليوم(مواد غذائية)- | 29 |
| 85 | مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في الأسبوع(مواد غذائية)- | 30 |
| 86 | مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(مواد غذائية)- | 31 |
| 87 | مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(لوازم الشخص)- | 32 |
| 88 | مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في اليوم(خضرو فواكه) | 33 |
| 89 | مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في الأسبوع(خضرو فواكه)- | 34 |
| 91 | مدينة عين البيضاء-تحديد نوع الحاجيات- | 35 |
| 92 | مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق خارج المدينة- | 36 |
| 94 | مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل العلاج- | 38 |

| | | |
|-----|--|----|
| 95 | مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الخدمات- | 39 |
| 96 | مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الخدمات الإدارية - | 40 |
| 98 | مدينة عين البيضاء-التنقل إلى البنوك- | 41 |
| 99 | مدينة عين البيضاء-التنقل إلى مركز البريد- | 42 |
| 100 | مدينة عين البيضاء-التنقل إلى مركز التأمين- | 43 |
| 101 | مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الوثائق الإدارية- | 44 |
| 102 | مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل خدمات أخرى- | 45 |
| 104 | مدينة عين البيضاء-وسيلة التنقل لعمل الاب- | 46 |
| 105 | مدينة عين البيضاء-وسيلة التنقل لعمل الأم- | 47 |

فهرس الاشكال

| الصفحة | العنوان | الرقم |
|--------|---------|-------|
|--------|---------|-------|

| | | |
|-----|---|----|
| 10 | مدينة عين البيضاء- تطور مساحة التطور 1900-2012- | 1 |
| 46 | مركز مدينة عين البيضاء- مكان ميلاد الأب- | 2 |
| 47 | مركز مدينة عين البيضاء- مكان الإقامة السابق- | 3 |
| 48 | مركز مدينة عين البيضاء- مكان الإقامة الحالي- | 4 |
| 49 | مركز مدينة عين البيضاء-تاريخ السكن- | 5 |
| 51 | مركز مدينة عين البيضاء-توزيع الأسر- | 6 |
| 52 | مركز مدينة عين البيضاء-عدد أفراد الأسرة- | 7 |
| 53 | مركز مدينة عين البيضاء- عددالمشغلين بالأسرة- | 8 |
| 54 | مركز مدينة عين البيضاء-توزيع المتمدرسين- | 9 |
| 58 | مركز مدينة عين البيضاء-طبيعة السكن- | 10 |
| 59 | مركز مدينة عين البيضاء-طبيعة الملكية- | 11 |
| 78 | مركز مدينة عين البيضاء-مهنة الاب- | 12 |
| 79 | مدينة عين البيضاء-مكان عمل الأب- | 13 |
| 80 | مركز مدينة عين البيضاء-عمل الأم- | 14 |
| 81 | مركز مدينة عين البيضاء-مكان عمل الأم- | 15 |
| 83 | مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق- | 16 |
| 84 | مركز مدينة عين البيضاء-التسوق خارج المركز- | 17 |
| 85 | مركز مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في اليوم- | 18 |
| 86 | مركز مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في الأسبوع- | 19 |
| 88 | مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(مواد غذائية) | 20 |
| 89 | مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(لوازم الشخص)- | 21 |
| 90 | مركز مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في اليوم(خضر وفواكه)- | 22 |
| 91 | مركز مدينة عين البيضاء-عدد مرات التسوق في الأسبوع(خضروفواكه)- | 23 |
| 92 | مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق(خضر وفواكه)- | 24 |
| 95 | مركز مدينة عين البيضاء-تحديد نوع الحاجيات | 25 |
| 96 | مركز مدينة عين البيضاء-أماكن التسوق خارج المدينة- | 26 |
| | | 27 |
| 97 | مركز مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل العلاج- | 28 |
| 98 | | 29 |
| 99 | مركز مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الخدمات الإدارية- | 30 |
| 101 | مركز مدينة عين البيضاء-التنقل إلى البنوك- | 31 |
| 102 | مركز مدينة عين البيضاء-التنقل إلى مركز البريد- | 32 |
| 103 | مركز مدينة عين البيضاء-التنقل إلى مركز التأمين- | 33 |
| 104 | مركز مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل الوثائق الإدارية- | 34 |
| 106 | مركز مدينة عين البيضاء-التنقل من أجل خدمات أخرى- | 35 |
| | مركز مدينة عين البيضاء-وسيلة التنقل لعمل الأب- | 36 |
| | مركز مدينة عين البيضاء-وسيلة التنقل لعمل الأم- | 37 |

فهرس الصور

| الصفحة | العنوان | الرقم |
|--------|--|-------|
| 3 | مدينة عين البيضاء-الحي الجديد الذي صممه ماريان+سافاري و السوق في الفترة الإستعمارية- | 2-1 |
| 15 | مدينة عين البيضاء-بناء نو نمط أوروبي فردي+جماعي. | 4-3 |
| 16 | مدينة عين البيضاء-نمط فردي تقليدي- | 5 |
| 17 | مدينة عين البيضاء-نمط فردي حديث- | 6 |
| 17 | مدينة عين البيضاء-نمط جماعي- | 8-7 |
| 55 | مركز مدينة عين البيضاء-مساكن فردية حديثة- | 10-9 |
| 55 | مركز مدينة عين البيضاء-مساكن فردية ذات نمط تقليدي- | 12-11 |
| 56 | مركز مدينة عين البيضاء-مساكن فردية ذات نمط أوروبي- | 14-13 |
| 56 | مركز مدينة عين البيضاء-مساكن جماعية- | 16-15 |
| 60 | مركز مدينة عين البيضاء-مباني حديثة- | 18-17 |
| 61 | مركز مدينة عين البيضاء-مباني إستعمارية في حالة جيدة- | 20-19 |
| 61 | مركز مدينة عين البيضاء-مباني إستعمارية في حالة متوسطة- | 22-21 |
| 62 | مركز مدينة عين البيضاء-مباني إستعمارية في حالة متدهورة- | 24-23 |
| 64 | مركز مدينة عين البيضاء-مختلف إرتفاعات المباني- | 26-25 |
| 66 | مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات إدارية | 28-27 |
| 67 | مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات صحية- | 30-29 |
| 67 | مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات تعليمية- | 32-31 |
| 69 | مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات دينية- | 34-33 |
| 69 | مركز مدينة عين البيضاء-تجهيزات ترفيهية- | 36-35 |
| 71 | مركز مدينة عين البيضاء-محاور تجارية- | 38-37 |
| 74 | مركز مدينة عين البيضاء-طرق أولية - | 40-39 |
| 74 | مركز مدينة عين البيضاء-طرق ثانوية- | 42-41 |
| 75 | مركز مدينة عين البيضاء-طرق ثالثة- | 44-43 |