



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET  
POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA  
RECHERCHE SCINETIFIQUE



UNIVERSITE CONSTANTINE 3

Institut de Gestion des techniques urbaines  
Département de gestion des villes et urbanisation

**Mémoire :**

Pour l'obtention du diplôme d'ingénieur d'Etat en gestion des techniques urbaines, conformément à l'arrêté ministériel n° 152 du 26 mai 2002



**Présenté par :**

Mairif khaoula Nessrine  
Hafsi Saïd

**Sous la direction de :**

M<sup>me</sup> MAKHLOUFI NAKIB Sonia

**Membres de jury :**

M<sup>me</sup> BOUDJABI Naoul .....Maitre assistante.....Présidente

M<sup>me</sup> HAMOUD Naima.....Maitre assistante .....Examinatrice

M<sup>me</sup> MAKHLOUFI NAKIB Sonia..... Maitre assistante .....Encadreur

**Année universitaire : 2013-2014**

## SOMMAIRE

Introduction générale.....	I
Problématique.....	II
Choix du site.....	III
Structure du mémoire .....	IV
Chapitre I : généralités, définition des concepts	
Introduction.....	1
I. Notion d'espace public.....	1
II. Aperçu historique.....	2
II-1- L'agora grecque.....	2
II-2- La cité Romaine.....	3
II-3- L'espace public au moyen âge.....	4
II-4- L'espace public dans la renaissance.....	5
II-5- L'espace public dans le XIX <sup>e</sup> siècle.....	6
II-6- L'espace public dans L'architecture moderne.....	6
II-7- L'espace public dans le post moderne.....	7
III. Les fonctions de l'espace public.....	8
III-1- La satisfaction des besoins sensoriels et psychologiques.....	8
III-2- Les relations sociales.....	8
III-3- Les échanges économiques.....	9
III-4- Les déplacements.....	9
IV. Les formes de l'espace public.....	9
IV-1- Les espaces verts .....	9
IV-2- La place publique.....	14
IV-3- La rue .....	18
IV-4- Les parkings.....	21
V. Le mobilier urbain.....	23
V-1- Définition.....	26
V-2- Les fonctions des mobiliers urbains.....	24
V-3- Les types des mobiliers urbains.....	25
VI. Les usages de l'espace public.....	28
VI-1- Élément structurant du paysage urbain de la ville.....	28
VI-2- Espace de cohésion et de vie sociale.....	28
VI-3- Lien de présentation de mise en scène de la vie de la collectivité.....	28
VII. L'insécurité dans l'espace public .....	29
VIII. Les principaux acteurs de l'espace public.....	29

VIII-1- Les acteurs économiques.....	29
VIII-2- Les acteurs politiques .....	29
VIII-3- Les professionnels de l'espace public.....	29
VIII-4- Les habitants usagers citoyens (HUC).....	30
Conclusion.....	31
<b>Chapitre II : expériences étrangères</b>	
Introduction.....	32
I- Premier exemple :	
Granby.....	32
I-1- Situation de la ville Québec.....	32
I-2- Situation du site.....	33
I-3-les objectifs .....	33
I-4- le projet de la place public.....	34
I-5- Impact sur les espaces de stationnement.....	34
I-6- les matériaux.....	35
I-7- Recommandation pour favoriser la place publique .....	39
II- Deuxième exemple : Lyon confluence.....	39
II-1- situation de Lyon confluence.....	39
II-2- les objectifs.....	40
II-3- le projet.....	41
II-4- les acteurs.....	48
Conclusion.....	49
<b>Chapitre III : l'analyse urbaine de la zone Zouaghi Ain el bey</b>	
Introduction.....	50
I- Présentation de la zone de Zouaghi Ain el bey .....	50
I-1- La situation du secteur d'étude.....	50
I-2- Les limites de la zone d'étude.....	50
I-3- les atouts du site.....	50
II- Analyse naturelle.....	54
II-1- topographie.....	54
II-2- pentes.....	54
II-3- hydrographie.....	58
II-4- climatologie.....	60
III- Etude de population.....	62
IV- Analyse urbaine.....	63
IV-1- évolution historique.....	63
IV-2- le statut foncier.....	66

IV- 3- l'habitat.....	68
IV-4- les équipements.....	74
V- voirie et réseaux divers.....	77
V-1- hiérarchisation des voiries.....	77
V-2- Réseaux d'AEP .....	77
Conclusion.....	77
<b>Chapitre IV : étude physique et pratique sociales des espaces publics de la zone Zouaghi</b>	
Introduction.....	78
I- Les composants des espaces publics dans notre zone d'étude .....	78
I-1- jardin public cité frère ferrade .....	78
I-2- les places publiques.....	81
I-3- le mobilier urbain.....	87
I- 4- végétal .....	88
II-5- les aires de jeux.....	88
II-6-les voiries.....	89
II-7- les parkings.....	91
II- Interprétation des résultats de l'enquête.....	95
II-1- Identité des usagers.....	95
II-2- Relation avec le quartier.....	97
II-3- perception de l'espace public par les usagers.....	102
III- Gestion des espaces publics.....	107
III-1- Services relevant de l'APC et assurant la gestion de l'habiter Missions des différentes directions secteur urbain .....	107
III-2- Les autres directions de gestion.....	108
Conclusion.....	111
<b>Chapitre V : propositions et recommandations</b>	
Introduction .....	112
I. les différentes interventions dans notre zone d'étude Zouaghi Ain el bey .....	112
I-1- Site : Frères Ferrade (logements Bortolazzo).....	112
I-2- Site : Cité des 1100 logements.....	116
I-3- Site : Cité Sonatiba (Cité 564 logements).....	119
I-4- La placette jet d'eau.....	122

I-5- Les lotissements bab el islah et bab el jedid.....	124
I-6- la proposition de parce du loisirs et centre commerciale.....	128
II. recommandations .....	132
Conclusion .....	132
Conclusion générale.....	133
Bibliographie	
Sommaire	
Listes	
Annexe	

## **Résumé**

L'espace public est l'un des éléments fédérateur au niveau de l'espace urbain, espace de croisement, de circulation et de rencontre. Son évolution à travers les civilisations constitue l'image et l'histoire des tissus urbains.

Les espaces publics dans la zone de Zouaghi Ain el Bey sont marginalisés et sont dans un état dégradé pratiquement sans entretien, ils se caractérisent essentiellement par leur nudité et leur manque de définition et de lisibilité.

Cela mérite et nécessite d'intervenir sur ces espaces à travers une gestion efficace, et d'améliorer la qualité d'aménagement des espaces publics dans nos quartiers.

Pour une bonne gestion des espaces publics il faut l'implication des différents acteurs.

## **Mots clés :**

Espace public, gestion, aménagement, cadre de vie, citoyens, acteurs.