

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



**INSTITUT : GESTION DES TECHNIQUES URBAINS
DEPARTEMENT : GESTION DES TECHNIQUE URBAIN ET URBANISATION**

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : gestion des techniques urbains

Spécialité : gestion des villes

TOURISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Cas d'étude la ville d'Annaba « ZEST de Corniche »

Dirigé par:

BEN MISSI Ahcene

Professeur de l'enseignement supérieur

Présenté par les étudiants :

RASSI Houssam

CHEROUANA Hayet

Année Universitaire : 2014/2015

Session : (juin 2015)

Table des matières

Liste des cartes.....	IV
Liste des tableaux.....	V
Liste des figures.....	VI
Liste des photos.....	VII
Liste des images satellites.....	VIII
- Introduction générale	1
- Problématique	2
- Choix du thème	3
- Objectifs	3
- Méthodologie de travail	4

Chapitre I : Support théorique et présentation de la ville d'Annaba

I-Généralité sur le tourisme et le développement durable :

Introduction.....	5
1-Définitions :	
1.1-Tourisme.....	5
1.2-tourisme durable.....	5
1.3-Touriste.....	6
1.4-Site touristique.....	6
1.5-Les zones d'expansion touristique.....	6
1.6- Développement durable.....	6
1.7-L'agenda 21 du développement durable.....	7
1.8- Aménagement touristique.....	7
2-Les principaux segments de spécialisation touristique	7
2-1-Le tourisme de découverte des sites naturels	7
2-2-Le tourisme culturel et de patrimoine.....	7
3-Importance du tourisme.....	8
4-Les piliers du développement durable.....	9

II-Présentation de la ville d'Annaba :

1. Aperçu sur la ville d'Annaba.....	10
2- Situation géographique.....	10
3- L'évolution urbaine de la ville.....	11
4- Données naturelles et physiques :	
4.1-Le relief	13
4.2- Hydrographie.....	14
5-Données socio-économique.....	15
5.1-La population.....	15
5.2- Economie de la ville.....	16
5.2.1- Agriculture et pêche.....	17
5.2.2-le secteur industriel.....	17
Conclusion.....	17

Chapitre II : Analyse de la situation actuelle du tourisme dans la ville d'Annaba

Introduction.....	18
1-Les potentialités touristiques de la ville.....	18
1.1-site de tourisme climatique.....	18
1.2-site de tourisme balnéaire.....	20
1.3-site de tourisme culturel.....	22
1.4-Site de tourisme de transit et d'affaires	24
2-Infrastructures et équipements touristiques :	
2.1-Infrastructures de bases existantes.....	24
2.2-Les infrastructures hôtelières.....	28
2.3-Les restaurants touristiques.....	30
2.4- Les maisons de jeunes	31
2.5-Les agences touristiques.....	31
2.6-Les associations et offices touristiques.....	32
3-L'artisanat.....	32
4 - Les fêtes et manifestations locales.....	33
5-projets touristiques en cours de réalisation	33
Conclusion.....	33

Chapitre III : La ZET de Corniche

Introduction :	34
1-Les zones d'expansion touristique d'Annaba.....	34
2-La zone d'expansion touristique « Corniche »:	
2.2-Présentation de la ZEST.....	35
2.2.1-Localisation	35
2.2.2- Les infrastructures de base de la ZEST.....	36
2.2.3-Nature juridique	37
3-L'aménagement de la ZEST.....	38
3.1-Cadre juridique de la ZEST.....	38
3.2-Objectifs de développement touristique de la ZEST.....	39
3.3-Principe d'aménagement de la ZEST.....	39
3-5-Le programme des infrastructures projetées.....	40
4-Diagnostic de l'état actuel de la ZEST :	
4.1- Les équipements touristiques déjà fonctionnels en niveau de la ZEST.....	40
4.2-Etat actuel de l'environnement de la zone d'étude.....	41
-Conclusion.....	46

Chapitre IV : Propositions et recommandations

Introduction.....	47
1-Analyse de questionnaire.....	47
2-Une série stratégiques pour un développement touristique durable dans la ville d'Annaba.....	65
3-l'aménagement proposé pour la ZEST de Corniche.....	69
Conclusion.....	76
Conclusion général.....	77
Référence bibliographique.....	78
Annexe.....	79

المخلص:

تعتبر السياحة مصدر دخل معظم الدول, وعامل هام لتطورها وتأشيرة لمستقبلها , و في بحثنا المتواضع حاولنا ابراز كيفية دمج السياحة من اجل تنمية مستدامة لمدينة عنابة من خلال طريقة بحث منهجية. تمتاز مدينة عنابة بسحرها وجمالها من خلال امكاناتها السياحية, الطبيعية, الثقافية, وبشواطئها الخلابة كتلك الموجودة على مستوى منطقة التوسع السياحي الكورنيش. من خلال نتائج التحقيق الميداني توصلنا الى ان هناك سوء استغلال للإمكانات السياحية بالمدينة والتي تحتاج الى تسيير يأخذ في الحسبان كل مقوماتها السياحية, و حاولنا استخراج مختلف المشاكل التي تشكل عائقا امام التنمية المستدامة للسياحة في المدينة و امام تهيئة منطقة الكورنيش وفي الاخير اقترحنا مجموعة توصيات و اقتراحات تهدف الى تحسين وتنمية قطاع السياحة كما حاولنا ايضا تهيئة جزء من منطقة التوسع السياحي الكورنيش الهدف منها خلق توازن في تسيير الامكانيات السياحية و كذلك سياحة على طول ايام السنة.

الكلمات المفتاحية:

السياحة , التنمية المستدامة , عنابة ,منطقة التوسع السياحي , الكورنيش, التهيئة السياحية

Résume:

Le tourisme constitué une source importante de revenue et facteur de développement des pays et un passeport pour l'avenir. Nous avons essayé dans ce modeste travail de démontrer comment associer le tourisme au développement durable dans la ville d'Annaba à travers une démarche méthodologique.

La ville d'Annaba est connue par son charme et sa beauté à travers ses potentialités touristiques naturelles, culturelles, et par ses plages agréables telles qui sont situées au niveau de la zone d'expansion touristique Corniche.

A partir des résultats de notre enquête nous avons constaté que ces potentialités touristiques sont mal exploitées et nécessitent une gestion qui prend en charge tous les atouts de la ville. Et nous avons essayé de faire ressortir les déferents problèmes qui constituent un handicap face au développement de tourisme dans la ville et à l'aménagement de la ZEST, afin de proposer un ensemble de recommandations et propositions visant à l'amélioration et le développement durable du tourisme, ainsi que à un aménagement touristique pour une partie de la zone de Corniche dont l'objectif est de créer un équilibre dans la gestion des potentialités et un tourisme durant toute l'année et pour bénéficier de ses paysages formidables .

Mots clés : tourisme, développement durable, Annaba, zone d'expansion touristique, Corniche, aménagement touristique.