

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



الكلية: علوم الأرض و الكون / المعهد: تسيير التقنيات الحضرية
القسم: تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....
الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

أثر الحركية التجارية في التحولات الحضرية
" مدينة تاجنانت "

تحت إشراف:

الأستاذ: براقدي سليم أستاذ مساعد "أ"

الأستاذ: بن حمزة بشير أستاذ مساعد "أ"

مقدمة من طرف الطالب:

حواش يمينة

عزام رقية

السنة الجامعية 2014 / 2015

دورة : سبتمبر

الصفحة	المواضيع
1	مقدمة عامة
2	الهدف من دراسة الموضوع و منهجية البحث
الفصل الأول : بنية مدينة تاجنانت	
5	مقدمة الفصل
5	I. تقديم مدينة تاجنانت
5	1. الموقع الجغرافي
7	2. الموقع الإداري
7	3. موقع التجمع الرئيسي
9	4. الموصولية
10	II. الدراسة الديمغرافية لمدينة تاجنانت
10	1. التطور الديمغرافي
12	2. التركيب الوظيفي للسكان
12	III. التوسع العمراني لمدينة تاجنانت
12	1. مراحل النمو العمراني
17	2. الإستخدامات الحضرية للمجال
17	1.2/ أنماط المساكن
17	1.1.2/ السكن الجماعي
17	2.1.2/ السكن النصف الجماعي
18	3.1.2/ السكن الفردي
21	2.2/ التجهيزات
23	علاقة التجهيزات بالنشاط التجاري
23	خلاصة الفصل
الفصل الثاني : واقع التجارة عبر الهياكل التجارية بمدينة تاجنانت	
26	مقدمة الفصل

26	ا. تطور التجارة بمدينة تاجنانت
26	1- الحركة التجارية في العهد الاستعماري
26	2- الحركة التجارية بعد الاستقلال
28	ا. الهياكل التجارية بمدينة تاجنانت
28	1- الأسواق
28	1-1/ السوق الأسبوعي
29	(1) تاريخ سوق تاجنانت
31	(2) مراحل الإنتقال المجالي للسوق الأسبوعي
31	(3) كراء السوق
34	(4) التهيئة الخاصة بالسوق
34	(5) مجال نفوذ السوق
34	نتائج الإستثمارات المتعلقة بالسوق الأسبوعي
39	1-2/ السوق اليومي
39	(1) أوقات نشاط السوق
39	(2) مكان إقامة تجار السوق
40	(3) حضور التجار إلى السوق و كيفية ممارستهم للتجارة
40	(4) أنواع السلع
41	(5) وسيلة نقل البضائع
41	(6) السوق المنافس
41	1-3/ المركز التجاري
41	(1) التعريف بالمركز التجاري مانع
42	(2) أنواع السلع
43	(3) المعارض المقامة
43	(4) مساحة المحلات

44	5) عدد المشتغلين بالمحلات
44	6) وسيلة نقل السلع
44	2- منطقة النشاطات الإقتصادية
44	سبب النشأة
46	2-1/ منطقة النشاط رقم 01
46	الموقع
46	أهم النشاطات الإقتصادية
49	2-2/ منطقة النشاط رقم 02
49	الموقع
49	أهم النشاطات الإقتصادية
50	نتائج الإستثمارات المتعلقة بمنطقتي النشاط
50	3- المحلات التجارية
51	1) تطور عدد المحلات
51	2) دراسة حالة كل من مخططي شغل الأراضي رقم 03 و 11
64	• توزيع الكثافة التجارية عبر كل من مخططي شغل الأراضي 03 و 11
65	3) قوة الجذب التجاري عبر المحاور الرئيسية بالمدينة
65	خلاصة الفصل
الفصل الثالث : التحولات الحضرية الناجمة عن ممارسة التجارة بمدينة تاجنانت	
71	مقدمة الفصل
71	1. أثار الممارسات التجارية في التحولات الحضرية
71	1- من جانب العقار الحضري
72	2- من جانب الهندسة المعمارية للمباني
74	3- من الجانب التنظيمي
76	4- من جانب وظيفة الشوارع
76	5- من جانب الوضع الاجتماعي

77	6- من الجانب البيئي
79	7- من جانب النقل الحضري
82	التجارة ما بين التأثير و التأثير
83	ii. أهم المشاريع التنموية الناتجة عن مداخل الحركة التجارية بالمدينة
83	في ميدان التجارة
83	في ميدان التهيئة و السكن
83	في ميدان البيئة
83	في ميدان النقل
84	iii. التوصيات
84	على الجانب العمراني
84	على الجانب البيئي
84	على الجانب القانوني
84	على الجانب المالي
84	على الجانب الأمني
84	على الجانب التهيئة
85	خلاصة الفصل
86	خاتمة عامة

المخلص

تملك مدينة تاجناننت أهمية استراتيجية في مجال المواصلية و في المجال التجاري ، كونها تملك مقومات تجارية هامة جعلتها مقصد للسكان من كافة انحاء الوطن ، فالتجارة أحدثت تحولات كبيرة ، مما دفع بتسارع عجلة نمو المدينة ، و سببت في تحريك وتيرة نمو العمران ، و بالتالي توسع مجالي غير متوقع ، فقد استخدمت المدينة التجارة كسلاح لبلوغ أهدافها رغم العقبات التي واجهتها أثناء تطویرها ، وبعد تحليل مجال الدراسة لمعرفة مدى الآثار التي أحدثتها الحركية التجارية في هذا التحول ، وجد أنها تزخر بتنوع وتركز تجاري رغم الاختلاف في هذا التنوع من مخطط شغل اراضي لأخر ، وهذا التنوع ناجم عن تواجد السوق الأسبوعي الذي يعد موردا اقتصاديا والمحلات التجارية التي شكلت قطبا تجاريا ذو نفوذ محلي ، هاتان الركيزتان خلقا في المدينة تنافسا حادا وغيرا من مرفولوجيتها ، وبعد دراسة الآثار لوحظ أنها لا تتجلى فقط الناحية الايجابية بل هناك الآثار السلبية البارزة في المدينة ، لكن هذا لا يعني أن الحركية التجارية لم تغير مجرى المدينة فقد جعلتها مدينة تجارية كبيرة ، وما يبقى سوى على السلطات المكلفة وضع خطط صارمة للحد من الجوانب السلبية ، و قد تم اقتراح مجموعة من التوصيات للوصول إلى تنمية شاملة للمدينة .

الكلمات المفتاحية

مدينة تاجناننت – الحركية التجارية – المحلات التجارية – الآثار – السوق – التحولات الحضرية

Résumé : Tadjenanet c'est une ville a une importance stratégique dans le domaine de la connectivité et commercial, ils ont des éléments commerciaux importants ont fait une destination populaire pour les résidents de tous les coins Accueil, le commerce est provoqué des changements significatifs, poussant l'accélération de la roue de la croissance de la ville, et a causé un certain émoi dans le rythme La croissance urbaine, et donc d'élargir les domaines de l'inattendu, la ville a utilisé le commerce comme une arme pour atteindre leurs objectifs Malgré les obstacles rencontrés au cours du développement, domaine d'études et après analyse afin de déterminer les effets provoqués par Automobile commercial dans cette transformation, jugée riche de la diversité de commercial et concentré malgré la différence de cette diversité de Rempli régime des terres à l'autre, et cette diversité est causée par la présence du marché hebdomadaire, qui est une ressource économique Et les magasins qui formaient pôle commerce avec une influence locale, ces deux piliers sont considérés comme la béquille de la ville, a Créé dans la ville et un Guerra concurrentielle forte de Merfologitha, et après avoir étudié les effets observés il ne reflète pas le Il ya des effets positifs, mais l'négatifs importants de la ville, mais cela ne signifie pas que le moteur commerciale n'a pas à changer le cours La ville a fait une grande ville d'affaires, et de rester en charge uniquement sur les plans strictes pour limiter les autorités Les aspects négatifs, et il a été proposé un ensemble de recommandations pour atteindre un développement global de la ville.

Mots clés :

Ville tadjnanet – mouvement commercial – les locaux commerciaux – souk – transformations urbaines