

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :

Série :

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture

Filière : Architecture

Spécialité : architecture environnement et technologie

Thème :

La Gestion de l'eau et la remise en Forme

Projet :

Centre Thermale et de Bien-être à Hammam Debagh ; Guelma

Présenté par :
Benchabane Salah Aymene

Dirigé par :
Mme. DRIF. L

Année Universitaire 2019/2020

-Tableau de matières :

-REMERCIEMENT :	2
-DEDICACES :	3
-LISTE DE FIGURE :	9
LISTES DE TABLEAU :	13
I. PARTIE 01 : APPROCHE INTRODUCTIVE	1
I.1. INTRODUCTION GENERALE :	1
I.2. PROBLEMATIQUE :	2
I.3. - HYPOTHESE :	3
I.4. - OBJECTIFS :	3
I.5. - METHODOLOGIE DE TRAVAIL :	3
I.6. STRUCTURE DE MEMOIRE :	4
II. PARTIE 02 : APPROCHE THEMATIQUE	5
II.1 INTRODUCTION :	5
II.2 CHAPITRE 01 : - TOURISME :	5
II.2.1 <i>Définitions</i> :	5
II.2.1.1 Tourisme :	5
II.2.1.2 Le touriste :	5
II.2.1.3 Flux touristique :	5
II.2.1.4 Zone d'expansion touristique :	6
II.2.2 <i>Le rôle du tourisme</i> :	6
II.2.2.1 Le rôle économique :	6
II.2.2.2 Le rôle social :	6
II.2.2.3 Le rôle culturel :	6
II.2.2.4 Le rôle politique :	6
II.2.3 <i>Les Facteurs Influant sur le Tourisme</i> :	7
II.2.4 <i>Les aspects du tourisme</i> :	7
II.2.4.1 Aspect urbain :	7
II.2.4.2 Aspect non urbain :	7
II.2.5 <i>Les Types du tourisme et de clientèle</i> :	7
II.2.5.1 Le tourisme de vacance :	7
II.2.5.2 Tourisme d'affaires :	7
II.2.5.3 Tourisme culturel et cultuelle :	8
II.2.5.4 Tourisme sportif :	8
II.3 CHAPITRE 02 : TOURISME DE SANTE :	8
II.3.1 <i>Définition de la santé</i> :	8
II.3.1.1 Selon Larousse :	8
II.3.1.2 Selon l'organisation mondiale de la santé OMS :	8
II.3.2 <i>Définition du tourisme de santé</i> :	8
II.3.3 <i>Les formes du tourisme de santé</i> :	9
II.3.3.1 Thermalisme :	9
II.3.3.2 Balnéothérapie :	9
II.3.3.3 Thalassothérapie :	9
II.3.4 <i>Thermalisme</i> :	9
II.3.4.1 Définitions : est l'union entre le tourisme et la thérapeutique.	9
II.3.5 <i>Etablissement thermal</i> :	10
II.3.6 <i>Aperçu Historique</i> :	10

II.3.6.1	Les bains grecs et romains :	11
II.3.6.2	Bains islamiques :	12
II.3.6.3	Le thermalisme occidental moderne :	13
II.3.6.4	Le thermalisme en Algérie :	13
II.3.6.4.1	Séparation des sexes :	13
II.3.6.4.2	Différenciation pour classes :	14
II.3.7	<i>Les sources thermales de l'Algérie</i> :	14
II.3.8	<i>Tourisme thermal</i> :	14
II.3.9	<i>L'eau thermale</i> :	14
II.3.9.1	Définition :	14
II.3.9.2	Leur utilisation :	15
II.3.9.2.1	En cure interne :	15
II.3.9.2.2	En cure externe :	15
II.3.10	<i>Les Soins de Thermalisme</i> :	15
II.3.10.1	Service des soins humides :	15
II.3.10.1.1	Individuels :	15
II.3.10.1.2	Collectifs :	16
II.3.10.1.3	Thermo ludisme :	17
II.3.10.1.4	Service des soins secs :	17
II.3.11	<i>Pour quelle pathologie ?</i>	18
II.3.12	<i>La station thermale, un projet à concevoir</i> :	19
II.3.12.1	Définition d'une station thermale :	19
II.3.12.2	Critères d'implantation d'une station thermale :	19
II.3.12.3	La classification des stations :	19
II.3.12.3.1	Stations à vocation nationale :	19
II.3.12.3.2	Stations à vocation régionale :	20
II.3.12.3.3	Stations à vocation locale :	20
II.4	CHAPITRE 03 : - LE THERMALISME ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE :	21
II.4.1	<i>Définition</i> :	21
II.4.2	<i>Piliers du développement durable</i> :	21
II.4.3	<i>Objectifs du développement durable</i> :	22
II.4.4	<i>La première définition de la qualité environnementale des bâtiments</i> :	22
II.4.5	<i>Application pratique de la démarche HQE à notre projet</i> :	22
II.4.6	<i>Le concept d'éco-gestion environnementale</i> :	22
II.4.6.1	Gestion de l'eau :	22
II.4.6.1.1	Économiser l'eau potable :	23
II.4.6.1.2	Récupérer et gérer les eaux de pluie :	23
II.4.6.1.3	Assainir les eaux usées :	24
II.4.7	<i>Le Tourisme Durable (écotourisme)</i> :	24
II.4.7.1	Définition du tourisme durable :	24
II.4.8	<i>Conclusion</i> :	25
III.	PARTIE 03 : APPROCHE ANALYTIQUE :	26
III.1	CHAPITRE 01 : ANALYSE DES EXEMPLES :	26
III.1.1	<i>Introduction</i> :	26
III.1.2	<i>Etude des modèles livresques</i> :	27
III.1.2.1	EXEMPLE 01 : (le centre thermo ludique CALDEA, en France) :	27
III.1.2.1.1	Critères de choix :	27
III.1.2.1.2	Description :	27
III.1.2.1.3	Situation :	27
III.1.2.1.4	Etude extérieure :	28
III.1.2.1.5	Volumétrie :	29
III.1.2.1.6	L'accessibilité :	29

III.1.2.1.7	Façade :	30
III.1.2.1.8	Etude intérieure :	30
III.1.2.1.9	Les différents plans :	31
III.1.2.1.10	Synthèse de l'exemple du centre thermo ludique de Caldea :	33
III.1.2.2	EXEMPLE 02 (Station Thermal Caliceo) :	34
III.1.2.2.1	Présentation :	34
III.1.2.2.2	Situation :	34
III.1.2.2.3	Étude des espaces extérieurs :	35
III.1.2.2.4	Étude des espaces intérieurs :	38
III.1.3	<i>Etude des modèles Existants</i> :	40
III.1.3.1	EXEMPLE 04 (Complexe Chellela à Hammam Debagh Guelma) :	40
III.1.3.1.1	Présentation :	40
III.1.3.1.2	Situation et Implantation :	40
III.1.3.1.3	La surface de complexe :	41
III.1.3.1.4	Étude du site :	41
III.1.3.1.5	Étude de l'extérieure :	43
III.1.3.1.6	Schéma d'organisation des fonctions principales :	43
III.1.3.1.7	La Volumétrie :	44
III.1.3.1.8	Façade d'ensemble :	44
III.1.3.1.9	Accessibilité :	45
III.1.3.1.10	Circulation :	46
III.1.3.1.11	Orientation :	49
III.1.3.1.12	Etude des entités fonctionnelles :	49
III.1.3.1.13	Présentation des différents plans :	50
THERMAL	51
ADMINISTRATION	51
EXTERIEUR	51
HOTEL	51
III.1.3.1.14	Fiche technique « Hôtel »	56
III.1.3.1.15	Les Bungalows :	58
III.1.3.1.16	Bloc thermal :	59
III.1.3.1.17	Présentation des différents plans :	62
III.1.3.1.18	Calcul du déficit pour la station Hammam Chellala :	66
III.1.3.1.19	Synthèse :	67
III.1.3.1.20	Organisation spatiale :	68
III.1.4	<i>Tableau Récupulitatif</i> :	69
III.1.5	<i>Conclusion</i> :	73
III.2	CHAPITRE 02 : ANALYSE DU PROGRAMME :	74
III.2.1	<i>Introduction</i> :	74
III.2.2	<i>Les entités importantes de programme</i> :	74
III.2.3	<i>Définition des composantes principales de complexe thermique</i> :	74
III.2.3.1	Centre de soin :	74
III.2.3.2	Hébergement :	74
III.2.3.3	La détente et loisir :	74
III.2.4	<i>Analyse de la composante Soins</i> :	75
III.2.5	<i>Programme retenu</i> :	84
III.2.5.1	Un centre de soin :	84
III.2.5.2	Un hébergement : l'hôtel + les bungalows :	84
III.2.5.3	Programme de centre Thermale :	85
III.2.6	<i>Conclusion</i> :	89
IV.	PARTIE 04 : APPROCHE CONTEXTUELLE :	90
IV.1	INTRODUCTION :	90

IV.2	CRITERES DE CHOIX DE LA VILLE DE GUELMA :	90
IV.3	CHAPITRE 01 : PRESENTATION DE LA VILLE DE GUELMA :	90
IV.3.1	<i>Situation à l'échelle régional :</i>	90
IV.3.2	<i>Les limites de la wilaya de Guelma :</i>	91
IV.3.3	<i>Aperçu Historique de Guelma :</i>	91
IV.3.4	<i>L'accessibilité :</i>	92
IV.3.4.1	Réseau routière :	92
IV.3.4.2	Réseau ferroviaire :	92
IV.3.5	<i>Les éléments qui caractérisent la ville de Guelma :</i>	93
IV.3.6	<i>Présentation du Site ou l'environnement lointain :</i>	94
IV.3.6.1	La commune de hammam Debagh :	94
IV.4	CHAPITRE 02 : PRESENTATION DE TERRAIN :	95
IV.4.1	<i>Critères du choix de terrain :</i>	95
IV.4.2	<i>Situation de terrain :</i>	95
IV.4.2.1	Par rapport à la ville :	95
IV.4.2.2	Par rapport au site lointain :	96
IV.4.2.3	Les limites abords de terrain :	96
IV.4.3	<i>La description de terrain :</i>	97
IV.4.3.1	La forme et Surface de Terrain :	97
IV.4.3.2	Accessibilité :	97
IV.4.3.3	Topographie de terrain :	97
IV.4.3.4	Le Microclimat :	98
IV.4.3.4.1	L'ensoleillement :	98
IV.4.3.4.2	Les vents :	98
IV.4.3.5	Les nuisances :	98
IV.4.3.6	L'entourage de terrain :	99
IV.4.3.6.1	La Cascade :	99
IV.4.3.6.2	Djebel Debagh :	100
IV.4.3.6.3	Les Dolmens :	100
IV.4.3.6.4	Le foret :	100
IV.4.4	<i>Synthèse :</i>	101
V.	PARTIE 05 : APPROCHE ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE	102
V.1	CHAPITRE 01 : APPROCHE ARCHITECTURAL :	102
V.1.1	<i>Introduction :</i>	102
V.1.2	<i>L'idée et Concept :</i>	102
V.1.2.1	Concept Urbain :	102
V.1.2.1.1	Concept de lisibilité :	102
V.1.2.1.2	Fluidité :	103
V.1.2.1.3	La continuité :	103
V.1.2.1.4	L'harmonie :	104
V.1.2.1.5	Le mouvement :	104
V.1.2.1.6	Climat bridge :	104
V.1.2.2	Concept formel :	105
V.1.2.2.1	La métaphore :	105
V.1.2.2.2	La métaphore de Plan de Masse :	105
V.1.2.2.3	La métaphore des formes :	106
V.1.2.2.4	-Genèse de forme et évolution :	107
V.1.2.3	Concept Spatiale :	107
V.1.2.3.1	Schéma de principe :	107
V.1.2.3.2	Les différents Plans :	110
V.1.2.3.3	La Volumétrie :	111
V.1.2.4	Concept Technique :	112

V.1.2.4.1	Introduction :	112
V.1.2.4.2	Choix de la structure :	112
V.1.2.4.2.1	<i>L'infrastructure</i>	112
V.1.2.4.3	Le style des façades	113
V.1.2.5	La technologie appliquée sur le projet :	113
V.1.2.5.1	Amélioration de la qualité d'air par la lumière :	113
- CONCLUSION GENERALE :		117
- RESUME :		118
المخلص :-		118
BIBLIOGRAPHIE :		119

- Résumé :

Le but de notre travail est d'amorcer à la relance du secteur du tourisme de santé en ayant un œil sensible sur l'aspect environnemental.

-Notre mémoire est composée de quatre chapitres: le premier vise à présenter nos sujets de recherche et à donner nos objectifs, et le second donne tous les concepts théoriques sur la santé et le tourisme thermique, y compris tous les concepts liés à l'environnement avec des explications précises sur le développement durable principalement dans le concept de la haute qualité environnementale dans le secteur de bâtiment avec la notion de la haute qualité environnementale où nous avons poussé notre recherche sur l'éco gestion qui a un lien direct avec notre projet . Le troisième chapitre concerne la partie analytique, dans cette partie où nous avons analysé plusieurs choisis Hamam Debagh, Guelma. Ce dernier a un énorme potentiel naturel et est également prévu exemples similaires au notre projet et proposons un programme approprié qui sera projeté sur notre site dans les futurs plans de développement touristique. Le dernier chapitre est la partie contextuelle avec ses différentes phases : analyse du site, de terrain... Dans nos recherches et nos méthodes de travail, nous avons suivi la séquence logique correcte entre les différentes étapes.

Mots clés : Développement durable, Tourisme de santé, Haute Qualité Environnementale, Eco gestion

- الملخص :

الهدف من عملنا هو الشروع في إحياء قطاع السياحة الصحية مع مراعاة الجانب البيئي. - تتكون أطروحتنا من أربعة فصول: الأول يهدف إلى تقديم موضوعات بحثنا وإعطاء أهدافنا ، والثاني يقدم جميع المفاهيم النظرية حول السياحة الصحية والاستجمامية ، بما في ذلك جميع المفاهيم المتعلقة بالبيئة. مع تفسيرات دقيقة حول التنمية المستدامة بشكل رئيسي في مفهوم الجودة البيئية العالية في قطاع البناء مع فكرة الجودة البيئية العالية حيث دفعنا بحثنا حول الإدارة البيئية الايكولوجية التي لها صلة مباشرة بمشروعنا. يتعلق الفصل الثالث بالجزء التحليلي ، حيث قمنا في هذا الجزء بتحليل العديد من حمام دباغ المختار ، قالمة. تتمتع الأخيرة بإمكانيات طبيعية هائلة وهي أيضاً أمثلة مخططة مماثلة لمشروعنا وتقتصر البرنامج المناسب الذي سيتم عرضه على موقعنا في خطط تنمية السياحة المستقبلية. الفصل الأخير هو الجزء السياقي بمراحله المختلفة: تحليل الموقع والتحليل الميداني ... في بحثنا وأساليب عملنا ، اتبعنا التسلسل المنطقي الصحيح بين المراحل المختلفة.

الكلمات المفتاحية: التنمية المستدامة ، السياحة الصحية ، الجودة البيئية العالية ، الإدارة البيئية.