

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture

Filière : Architecture

**Spécialité : Architecture, Enivrement et
technologie**

THEME :

L'Archi-BIO-TIC au service de la nature

SUJET :

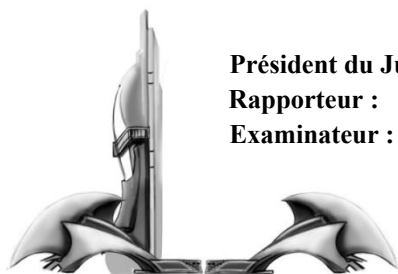
ECO-HÔTEL balnéaire à Collo

**Dirigé par :
Mme Malki Assia**

**Présenté par :
BOUMAHRA Aymen**

**Président du Jury :
Rapporteur :
Examineur :**

**Univ. Constantine 3
Univ. Constantine 3
Univ. Constantine 3**



**Année Universitaire 2019/2020
Session : octobre**

Sommaire :

- **Remerciements.**
- **Sommaire.**
- **Introduction générale**
- **Problématique.**
- **Méthodologie de recherche.**
- **Structuration du mémoire**

PARTIE UNE : Approche theorique :

- **CHAPITRE 1 : le tourisme en architecture**
 - Le tourisme et l'architecture
 - Le tourisme balnéaire et le cadre législatif de la protection du littoral Algérien.
- **CHAPITRE 2 : A propos de l'architecture écologique**
 - L'architecture écologique et durable
 - L'ARCHI-BIO-TIC un concept lié à l'architecture écologique.

PARTIE DEUX : Approche Analytique :

CHAPITRE 1 : approche comparative des modèles existants.

CHAPITRE 2 : approche programmatique

PARTIE TROIS : Approche pratique :

CHAPITRE 1 : approche contextuelle

- Analyse bioclimatique de Collo
- Analyse du terrain d'intervention

CHAPITRE 2 : Mise en forme du projet

- Approche philosophique du projet – concepts et idées
- De l'idée au projet
- Structure du projet et enveloppe architectural

- **Conclusion générale.**
- **Bibliographie.**
- **Liste des illustrations.**
- **Table des matières.**
- **Résumés.**

ABSTRACT

Tourism has now become a full-fledged economic activity with these effects on economic balances (employment, investment, balance of payments, and these spillover effects of several economic sectors) it is certainly a development factor, generator significant tax revenues and job creators in various sectors. In addition, tourism allows spatial planning and organization. These positive effects lead to other collateral effects which can be harmful on the environment, in particular the pressure on natural resources (water, soil, energy, pollution, etc.), all this has prompted local actors to consider a new approach that will be implemented. in a logic of sustainable and ecological tourist development.

Currently, tourism in Algeria is no longer a choice but rather a real chance or even an opportunity. Our country would benefit from paying more attention to this sector while drawing on the experiences of neighboring countries and building on their experiences of successes and failures.

As a result, the development of cities which conceal tourism potential is increasingly a major concern of public authorities in search of solutions allowing the promotion of tourism currently considered as a sector generating wealth and great provider of jobs and activities that will be induced. In this sense, the tourist growth of the ETZ de Collo has great potential in terms of ecological seaside tourism which, once developed, would allow it to play its role as a seaside resort and a tourist destination of regional importance. To do this, the creation of a seaside Eco hotel at the ETZ de Collo becomes an urgent need and prior to tourist development.

Keywords: Seaside tourism, ecological architecture, ARCHI-BIO-TIC, Eco hotels, ETZ OF Collo.

المخلص:

أصبحت السياحة الآن نشاطا اقتصاديا متكاملًا مع هذه التأثيرات على التوازنات الاقتصادية) العمالة، والاستثمار، وميزان المدفوعات، وهذه الآثار غير المباشرة لعدة قطاعات اقتصادية (وهي بالتأكيد عامل تنمية ومولد عائدات ضريبية كبيرة وخلق فرص عمل في مختلف القطاعات. بالإضافة إلى ذلك، تسمح السياحة بالتخطيط والتنظيم المكاني. تؤدي هذه الآثار الإيجابية إلى تأثيرات جانبية أخرى يمكن أن تكون ضارة بالبيئة، لا سيما الضغط على الموارد الطبيعية) المياه، التربة، الطاقة، التلوث، إلخ (، كل هذا دفع الجهات الفاعلة المحلية إلى التفكير في نهج جديد سيتم تنفيذه. في منطق التنمية السياحية المستدامة والبيئية. في الوقت الحالي، لم تعد السياحة في الجزائر خيارًا بل فرصة حقيقية أو حتى فرصة. ستستفيد بلادنا من إيلاء المزيد من الاهتمام لهذا القطاع والاستفادة من تجارب الدول المجاورة والبناء على تجاربها في النجاحات والإخفاقات. ونتيجة لذلك، أصبح تطوير المدن التي تخفي إمكانات السياحة مصدر قلق كبير للسلطات العامة التي تبحث عن حلول تسمح بالترويج للسياحة التي تعتبر حالياً قطاعاً يولد الثروة وموفرًا كبيرًا للوظائف والأنشطة التي سيتم إحداثها. وبهذا المعنى، فإن النمو السياحي لمنطقة التوسع السياحية لديها إمكانات كبيرة من حيث السياحة البيئية الساحلية التي، بمجرد تطويرها، ستسمح لها بلعب دورها كمنتجع ساحلي ووجهة سياحية ذات أهمية إقليمية. للقيام بذلك، أصبح إنشاء فندق أيك ولوجي على شاطئ البحر في منطقة التوسع السياحية في القل حاجة ملحة للتطوير السياحي.

الكلمات المفتاحية: السياحة الساحلية، الهندسة المعمارية البيئية، المفهوم التصميمي -الهندسة المعمارية والتكنولوجيات وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات-، الفنادق البيئية، منطقة التوسع السياحية لمدينة القل.

RESUME

Le tourisme est devenu aujourd'hui une activité économique à part entière avec ces effets sur les équilibres économiques (emploi, investissement, balance des paiements, et ces effets d'entraînements de plusieurs secteurs économiques) c'est certainement un facteur de développement, générateur d'importantes recettes fiscales et créateur d'emplois en secteurs variés. En plus, le tourisme permet l'aménagement et l'organisation spatiale. Ces effets positifs entraînent d'autres effets collatéraux qui peuvent être néfastes sur l'environnement notamment la pression sur les ressources naturelles (eau, sol, énergie, pollution...), tout cela a poussé les acteurs locaux à envisager une nouvelle approche qui se fera dans une logique de développement touristique durable et écologique.

Actuellement, le tourisme en Algérie n'est plus un choix mais plutôt une réelle occasion voire une opportunité. Notre pays gagnerait à donner plus d'attention à ce secteur tout en s'inspirant des expériences des pays voisins et tirant partie de leurs expériences de succès et de leurs échecs.

De ce fait, Le développement des villes qui recèlent des potentialités touristiques, constitue de plus en plus une préoccupation majeure des pouvoirs publics à la recherche de solutions permettant la promotion du tourisme considéré actuellement comme un secteur générateur de richesse et grand pourvoyeur d'emplois et d'activités qui seront induites. En ce sens, la croissance touristique de la ZET de Collo dispose de grandes potentialités en matière du tourisme écologique balnéaire qui une fois valorisée lui permettraient de jouer son rôle en tant que centre balnéaire et une destination touristique d'importance régionale. Pour cela, la réalisation d'un Eco hôtel balnéaire à la ZET de Collo devient un besoin urgent et préalable à la mise en valeur touristique.

Mots clés : Le tourisme balnéaire, architecture écologique, ARCHI-BIO-TIC, Eco hôtels, ZET De Collo.