

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : **Architecture**

Spécialité : **Patrimoine**

Architectural Bati et Urbain.

**L'ACTIVITE SCIENTIFIQUE ALTERNATIVE A LA SAUVEGARDE DES EDIFICES
PUBLICS COLONIAUX D'UN SECTEUR SAUVEGARDE.**

Cas de : l'ex siège de la wilaya de Constantine

Dirigé par:

Azazza Hafiza

Présenté par :

Charmat Zakarya

Année Universitaire 2021/2022.

Session : juin

Table des matières :

Introduction générale	1
Problématique.....	2
Hypothèse.....	3
Objectifs.....	4
Méthodologie de recherche.....	4
CHAPITRE I : L'architecture coloniale intégrée à un secteur sauvegardé	
I.1- Le secteur de sauvegarde : Concept et perceptions	6
I.1.1 Qu'est-ce qu'un secteur sauvegardé	6
I.1.2 Naissance de la disposition	6
I.1.3 Intérêt de secteur de sauvegarde	7
I.1.4 Aperçu historique du secteur de sauvegarde	8
I.2 : La situation en Algérie	11
I.2.1 Protection Des Biens Culturels Immobiliers	11
I.2.2 Lecture du Décret exécutif n°03-324 du 9 Chaâbane 1424 correspondant au 5 octobre 2003 portant modalités d'établissement du plan permanent de sauvegarde et de mise en valeur des secteurs sauvegardés (PPSMVSS)	15
I.2.3 Action d'élaboration du Plan Du PPSMVSS	16
I.2.4 Lecture du Décret exécutif n°03-322 du 9 Chaâbane 1424 correspondant au 5 octobre 2003 portant maîtrise d'œuvre relative aux biens culturels immobiliers protégés	18
I.3- L'architecture coloniale en ALGÉRIE en tant que composante du SS	
Introduction	19
I.3.1 Le patrimoine du 19ème et 20ème siècle en Algérie	
I.3.2 Les caractéristiques urbaines et architecturales des créations coloniales en Algérie.....	21
I.3.2.1 Les caractéristiques urbaines.....	21

I.3.2.2 Les caractéristiques architecturales.....	21
I.3.3 Les différents styles architecturaux pendant la période coloniale	22
I.3.3.1 Le style colonial en Algérie.....	22
a- Le Style néoclassique style de vainqueur1830-1900	22
b- Le Style nèomoresque1900-1930.....	23
c- L’art nouveaux 1914.....	23
d- Le Style moderne 1920-1962.....	24
Conclusion.....	24

CHAPITRE II : L’activité scientifique et sa compatibilité avec les édifices publics coloniaux

II.1 : Concepts	26
II.1.1 Qu’est-ce que la recherche	26
II.1.2 Définition de la science	26
II.1.3 Définition La recherche Scientifique	26
II.2 Types des équipements de la recherche scientifique	27
a. Centre de recherche	27
b. Laboratoire de recherche	27
c. Unité de recherche	27
d. Agence de recherche	27
II.3 Politique nationale de la recherche national scientifique et structures actuelles	28
II.3.1 Structures de recherche scientifique existants au niveau national	28
II.3.2 Politique de la recherche scientifique en Algérie :	28
II.3.2.1 Mesures législatives au niveau national	28
a. Les lois	28

b. Les décrets exécutifs	28
II.4 Le processus de recherche scientifique	29
1. La production de connaissances nouvelles	29
2. L'utilisation d'une démarche d'investigation rigoureuse	30
3. La communication des résultats	30
II.5 Les motivations pour faire de la recherche scientifique	30
a. Améliorer la qualité de vie des êtres humains	30
b. Préserver la nature et l'environnement	31
c. Distinguer les croyances des faits	31
d. Satisfaire la curiosité naturelle et le désir d'apprendre	31
II.6 : Les caractéristiques de bas des édifices publics du 19eme et 20eme	
siècle.....	32
II.6.1 : En France.....	32
II.6.1.1 Le palais de justice de Strasbourg	34
II.6.1.2 L'Opéra Garnier	35
II.6.2 : Reconnaissance des édifices majeurs de la période coloniale en Algérie	36
II.6.2.1 : L'exemple de l'hôtel de ville d'Annaba	37
II.6.2.2 : Le lycée L'Emire Abdelkader	40
II.6.2.3 : L'ex siège de la préfecture de Constantine	42
II.6.3 Les éléments architecturaux du style néoclassique	42
Conclusion.....	43
CHAPITRE III : La reconversion opération de revalorisation d'une	
architecture patrimonialisée.....	44
III.1. La Patrimonialisation : processus de reconnaissance d'une	
architecture particulière	45
III.1.1. Identification et signification du concept	45
III.1.2. Circonstances et naissance du Processus de la patrimonialisation	45

III.2. La Mise en valeur une conséquence directe de la patrimonialisation.....	45
III.3. Les Interventions sur patrimoine urbain et architectural	47
III.3.1 Menaces sur le patrimoine urbain et architectural	47
III.3.1.1 Qu'est-ce qu'une menace ?	47
III.3.1.2 Différents types de menaces	47
III.3.2. Qu'est-ce qu'une intervention ?.....	48
III.3.3 Interventions sur le patrimoine urbain	49
III.3.4. Interventions sur le patrimoine architectural.....	49
III.3.5 Pour quels motifs on intervienne	51
III.4 Technique et pratique relatif à la protection du patrimoine	52
III-4-1 La réhabilitation	52
III-4-2 La restauration	52
III-4-3 La rénovation	52
III-4-4 La revitalisation.....	52
III-4-5 La requalification	52
II-4-6 La reconversion	52
III.5. La reconversion	53
III.5.1. Intérêt de la reconversion	53
III.5.2. Faisabilité de la reconversion	54
III.5.3. Comment réussir une reconversion ?	54
III.5.4. La démarche de la reconversion	55
III.5.5. Objectif de la reconversion	55
III.6. Analyse des exemples	55
III.6.1 : Reconversion de résidence la Canebière Marseille en Hôtel 4 étoile	55
III.6.2 : Reconversion du Grand Hôtel-Dieu de Lyon de la fonction médicale en hôtel 5 étoiles.	57

III.7 Scénarii :	60
III.7.1 Musée d'archéologie	60
III.7.2 Bibliothèque publique	61
III.7.3 Centre de recherche en archéologie	62
Conclusion	62
Chapitre IV : Reconversion du siège de la wilaya de Constantine en centre de recherche en archéologie	63
IV.1 Le scénario retenu pour la reconversion de la wilaya de Cne : Centre de recherche :	64
IV.1.1 Centre de recherche en archéologie	64
IV.1.2 Les missions du centre de recherche en archéologie	64
IV.2 Les centres de recherche archéologique en Algérie :	64
IV.2.1 Le centre national de recherche en archéologie	64
IV.2.2 Centre national de recherches préhistoriques, anthropologique et historiques	66
IV.2.3 Centre arabe d'archéologie CAA à Tipaza :	67
IV.2.3.1 Présentation de l'édifice	67
IV.2.3.2 Implantation et accessibilité	67
IV.2.3.3 Aspect architectural	68
IV.2.3.4 Organisation spatiale	68
IV.3 : Quelques centres de recherche en archéologie étrangers : Institut coréen d'archéologie et d'environnement	70
IV.3.1 Présentation de l'édifice	70
IV.3.2 Implantation et accessibilité	71
IV.3.3 Organisation spatiale	71
IV.3.4 Aspect architectural	73
Synthèse	74
IV.4 Le futur centre de recherche de l'ex-siège de la wilaya de Cne	74
IV.4.1 : Présentation de l'actuel édifice :	74
IV.4.1.1 : Le relevé architectural	74

IV.4.1.2. Le relevé des éléments de structure	74
IV.4.1.3. Les éléments verticaux les murs porteurs en pierre	75
IV.5 Les propositions pour l'ex siège de la wilaya de Constantine	75
IV.5.1 Section recherche et conservation	75
IV.5.2 Section formation	81
IV.5.3 Section information	84
IV.5.4 Section service	85
IV.6. Le programme détaillé	86
Conclusion	89
Conclusion générale	90
Bibliographie.....	91
Résumé	94
Abstract.....	95
الملخص	96

Résumé :

Sous la lumière de cette recherche qui traite la problématique de la reconversion du siège de la wilaya de Constantine en centre de recherche en archéologie, notre intérêt était de renforcer l'aspect scientifique du patrimoine devant accompagner la création de secteur sauvegardé d'une part et la nécessité urgente d'une institution à la hauteur des richesses archéologiques de la ville et ses environs.

La réussite d'un projet de reconversion doit suivre des étapes correctement enchaînées apportant chacune sa synthèse, la première c'est le diagnostic sur le bâtiment, la seconde concerne la nouvelle vocation donner à ce bâtiment et son intégration dans le contexte, la troisième consistera à vérifier la faisabilité de l'opération au vu du programme souhaité. Il s'agira de mener des études préalables pour évaluer les aspects techniques, fonctionnels, architecturaux qui pourraient empêcher le projet de reconversion.

Notre projet Centre de recherche en archéologie va renforcer l'aspect scientifique et culturel et développer la recherche dans la région, au même temps, renforcer la valeur réelle de l'édifice.

Mots clés :

Patrimoine bâti, l'architecture coloniale, secteur sauvegardé, l'activité scientifique, reconversion, centre de conservation

Abstract:

In the light of this research, which deals with the problem of the reconversion of the headquarters of the wilaya of Constantine into a research center in archaeology, our interest was to strengthen the scientific aspect of the heritage to accompany the creation of a protected sector on the one hand and the urgent need for an institution at the height of the archaeological wealth of the city and its surroundings.

The success of a conversion project must follow properly sequenced steps each bringing its synthesis, the first is the diagnosis on the building, the second concerns the new vocation given to this building and its integration into the context, the third will consist in verifying the feasibility of the operation in view of the desired program. It will be a question of conducting preliminary studies to evaluate the technical, functional and architectural aspects that could prevent the reconversion project.

Our Archaeology Research Centre project will strengthen the scientific and cultural aspect and develop research in the region, at the same time strengthen the real value of the building.

Keywords:

Built heritage, colonial architecture, protected area, scientific activity, reconversion, conservation centre.

المخلص :

في ضوء هذا البحث الذي يتناول مشكلة تحويل المقر الرئيسي لولاية قسنطينة إلى مركز أبحاث في علم الآثار، كان اهتمامنا هو تعزيز الجانب العلمي للتراث لمرافقة إنشاء قطاع محمي من جهة والحاجة الماسة لمؤسسة تتناسب مع الثروة الأثرية للمدينة ومحيطها.

يجب أن يتبع نجاح مشروع التحويل مراحل مترابطة بشكل صحيح، كل منها يقدم تركيبته، الأولى هي تشخيص المبنى، والثانية تتعلق بالمهنة الجديدة التي يجب أن تُعطى لهذا المبنى ودمجها في السياق، والثالثة ستألف من التحقق من جدوى العملية في ضوء البرنامج المطلوب. وسيشمل ذلك إجراء دراسات أولية لتقييم الجوانب الفنية والوظيفية والمعمارية التي يمكن أن تمنع مشروع التحويل.

سيعمل مشروع مركز البحوث الأثرية لدينا على تعزيز الجانب العلمي والثقافي وتطوير البحث في المنطقة، وفي الوقت نفسه، تعزيز القيمة الحقيقية للمبنى.

الكلمات المفتاحية :

التراث العمراني، العمارة الاستعمارية، المنطقة المحمية، النشاط العلمي، إعادة التحويل، مركز الحفظ