

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE -SALAH BOUBNIDER- CONSTANTINE 3



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :.....

Série :.....

**MEMOIRE DE RECHERCHE DE FIN D'ETUDES EN VUE DE L'OBTENTION DU
DIPLOME DE MASTER II EN ARCHITECTURE**

Spécialité : Architecture, Technologie et Environnement

Intitulé :

**ECO-HABITER/ECO-VIVRE,
ECO-QUARTIER A TIARET**

Dirigé par :

Mme ARIANE.H

Présenté par :

OUAHRANI HANINE

Année Universitaire 2019/2020

Session

TABLE DES MATIERES

- DEDICACES
- REMERCIEMENTS
- SOMMAIRE
- LISTE DES FIGURES ET TABLEAUX
- TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION GENERALE

1. Motivation	01
2. Problématique	02
3. Question principale	05
4. Hypothèses	06
5. Objectifs	07
6. Méthodologie de travail	07
7. Notre profil de master en option : architecture, environnement et technologie.....	08
7.1. Architecture	09
7.2. Environnement	09
7.3. Technologie	09
7.4. La relation entre l'option et le sujet de recherche	09
8. Structure du mémoire.....	10

PARTIE I : APPROCHE CONCEPTUELLE :

Introduction	13
--------------------	----

CHAPITRE I : L'HABITAT

I.1. Concepts	14
I.1.1. Habiter	14
I.1.2. Habiter/loger	14
I.1.3. L'habiter	15
I.1.4. Habitat	15

I.1.5. Habitation	16
1.1.6. Logement	16
1.1.7. Logement/habitat/habitation	16
I.2. Genèse de l’habitat	17
I.2.1 La préhistoire	17
I.2.1.1. L’habitat au paléolithique : (de -1.8 millions d'années à – 12000 ans).....	17
I.2.1.1.1 l’habitat nomade.....	17
I.2.1.2. L'habitat au néolithique : (de -12000 à – 3200 ans).....	18
I.2.1.2.1. L’habitat sédentaire.....	18
I.2.2. L’antiquité	18
I.2.2.1 l’habitat à l’âge du bronze : -2200 à – 800 ans.....	18
I.2.2.2 l’habitat à l’âge du fer : -800 à – 52 ans.....	18
I.2.2.3 l’habitat à l’âge gallo-romain : -52 à 476 après JC.....	19
I.2.3. Le moyen âge : (de 476 à 1492).....	19
I.2.3.1 Le château-fort	19
I.2.3.2 l’habitation paysanne	19
I.2.3.3 l’habitat urbain.....	20
I.2.4. L’époque moderne :(1492-1799)	20
I.2.4.1 La renaissance	20
I.2.4.2 A partir du xixe siècle	20
I.2.4.3 l’époque contemporaine	21
I.3. Les composantes de l’habitat.....	21
I.4. Typologie de l’habitat	22
I.4.1 l’habitat collectif.....	22
I.4.2. L’habitat individuel.....	22
I.4.3. L’habitat semi-collectif.....	23
I.5. Genèse du logement en Algérie.....	23
I.5.1. Période coloniale.....	23

I.5.1.1. 1953 : Compagnie Immobilière Algérienne (CIA)	24
I.5.1.2. 1954 : Les « logements-million » furent lancés en métropole.....	24
I.5.1.3. 1955.....	24
I.5.1.4. 1953-1958.....	24
I.5.1.5. 1957-1959 : Le plan de Constantine.....	24
I.5.2. Apres l'indépendance	24
I.5.2.1. La période de 1962 à 1969.....	24
I.5.2.2. 1965.....	25
I.5.2.3. La période 1970 à 1973	25
I.5.2.4. La période 1974 à 1977.....	25
I.5.2.5. La période 1977 – 1980.....	25
I.5.2.6. La période 1980-1990 : La crise du logement.....	25
I.5.2.7. La période (1991-2003) : le sécuritaire devance l'investissement.....	25
I.5.2.8. La période (2004 à nos jours)	26
I.6. Type de logements en Algérie.....	26
I.6.2. Le logement promotionnel (LP)	26
I.6.3. La location-vente (LV)	26
I.6.4. Le logement social participatif (LSP).....	27
I.7. Acteurs participants à la production du logement.....	27
I.7.1. La Direction de l'Urbanisme et de la Construction (DUC).....	27
I.7.2. La Direction du Logement et des Équipements Publics (DLEP)	27
I.7.3. L'office de la Promotion et de Gestion Immobilière (OPGI).....	27
I.7.4. L'agence nationale pour l'amélioration et le développement du logement (AADL)	28
I.7.5. L'entreprise de promotion du logement familial EPLF.....	28
I.7.6 La Caisse Nationale du Logement (CNL).....	28

CHAPITRE II : L'ARCHITECTURE ECOLOGIQUE

Introduction	29
II.1 : l'architecture bioclimatique.....	30

II.1.1 : Aperçu historique.....	30
II.1.1.1. Grèce antique.....	30
II.1.1.2. Empire romaine.....	30
II.1.1.3. Période du 19 ^{ème} siècle.....	31
II.1.1.4. Période du 20 ^{ème} siècle.....	31
II.1.2 : Définition de l'architecture bioclimatique.....	33
II.1.3 : les paramètres de l'architecture bioclimatique.....	33
II.1.3.1. L'implantation et l'orientation	33
II.1.3.2. L'architecture et la forme.....	34
II.1.3.3. La distribution intérieure.....	34
II.1.3.4. Le choix des matériaux.....	34
II.1.4 : Les principes de l'architecture bioclimatique	35
II.2 : Le développement durable.....	35
II.2.1 : Définition du concept de développement durable.....	35
II.2.2 : Les principes du développement durable.....	35
II.2.3 : les (03) trois piliers du développement durable.....	36
II.2.3.1. Le pilier économique.....	36
II.2.3.2. Le pilier social.....	36
II.2.3.3. Le pilier environnemental.....	37
II.2.3.4. Le pilier culturel	37
II.2.3.5. Le pilier politique.....	37
II.2.4 : Les objectifs du développement durable.....	37
II.2.5 Le développement durable en Algérie.....	38

CHAPITRE III : L'ECO-QUARTIER

Introduction.....	39
III.1. Concepts	39
III.1.1 Les quartiers	39
III.1.1.1 Le quartier	39

III.1.1.2 Le quartier durable	39
III.1.1.3 l'éco-quartier.....	40
III.2. Genèse de l'éco-quartier	40
III.3. Termes lié l'éco-quartier	41
III.3.1. Biodiversité.....	41
III.3.2. Biomasse.....	41
III.3.3. Biotope.....	42
III.3.4. Empreinte écologique.....	42
III.3.5. Noue.....	43
III.4. L'éco-quartier et le développement durable.....	43
III.4.1. Au niveau environnemental.....	43
III.4.2. Au niveau social.....	43
III.4.3. Au niveau économique.....	43
III.5. Avantages des éco-quartiers.....	43
III.6. Les principes de l'éco-quartier.....	44
III.6.1. À l'échelle de l'agglomération.....	44
III.6.2. À l'échelle du quartier.....	45
III.6.3. À l'échelle de la rue.....	46
III.6.4. À l'échelle du bâtiment.....	47
III.7. Les piliers de l'éco-quartier.....	48
III.7.1. Habitations.....	48
III.7.2. Déplacements	48

III.7.3. Déchets	48
III.7.4. Propreté et eau	48
III.7.5. Végétaux	48
III.8. Les paramètres de l'éco-quartier	49
III.8.1. Economie de l'espace	49
III.8.2. Mixité et diversité.....	50
III.8.3. Mobilité durable	50
III.8.4. Ressources et déchets	50
III.8.5. Construction	51
III.8.6. Démarche participative	51
III.8.7. Biodiversité	51
Conclusion.....	52

PARTIE II : APPROCHE ANALYTIQUE

CHAPITRE I : l'analyse des exemples

Introduction	53
Exemple 01 : Ksar Tafilelt Tajdite -ville Beni-Isguen-Ghardaïa-Algérie.....	54
Exemple 02 : Eco-quartier Malik Hacene à Tizi-Ouzou.....	64
Exemple 03 : Quartier Bo01, Malmö, Suède, Logements Tango.....	70
Exemple 04 : Bedzed ou Beddington zerenergy (fossil) Development, Londres.....	76
Exemple 05 : GWL-Terrein à Amsterdam.....	86
Conclusion.....	93

CHAPITRE	II	:	L'ANALYSE	DU
PROGRAMME.....				94

PARTIE III : APPROCHE CONTEXTUELLE

CHAPITRE I : ANALYSE DU SITE

Introduction.....	120
I.1. La ville de Tiaret	121
I.1.1 Situation géographique	121
I.1.2 Aspect administratif	122

I.1.3 Aspect historique.....	123
I.1.4 Evolution spatiale de la ville de Tiaret	125
I.1.4.1. Période coloniale 1841-1962.....	125
I.1.4.2. Période post indépendance.....	125
I.1.5 Potentialité touristique et historique de la ville.....	126
I.1.6 Potentialité naturelle et paysagère	127
I.1.7 Environnement social.....	129
I.1.7.1. L'évolution de la population.....	129
I.1.7.2. La densité humaine	129
I.1.7.3. Répartition de la population.....	129
I.1.7.4. Besoin en logements.....	129
I.2. Les critères de choix du terrain	131
I.3. Analyse du terrain d'intervention	131
Introduction	131
I.3.1 Situation et localisation	131
I.3.1.1. Situation du pos.....	131
I.3.1.2. Situation du terrain d'intervention et environnement immédiat.....	132
I.3.1.2.1. Situation par rapport à la ville	132
I.3.1.2.2. Situation par rapport à l'environnement immédiat	134
I.3.2 Mode d'accessibilité	135
I.3.3 Vue panoramique.....	136
I.3.4 Climat	136
I.3.4.1. Ensoleillement.....	136
I.3.4.2. Vents dominants	136
I.3.5 Forme et surface	137
I.3.6 Nature du sol.....	137
I.3.7 Aspect morphologique et topographique.....	137
I.3.8 Contraintes et servitudes.....	138
I.3.9 Potentialités du terrain	138

CHAPITRE II : SCHEMA DE PRINCIPE.....	139
CONCLUSION GENERALE.....	141
LISTE DES FIGURES.....	142
LISTE DES TABLEAUX.....	147
LISTE DES ABREVIATIONS.....	148
ANNEXES	
BIBLIOGRAPHIE	