

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture

Filière : Architecture

**Spécialité : architecture ; environnement
& technologie**

Le tourisme balnéaire

L'impact de la façade double peaux sur l'amélioration de confort

Hygrothermique dans un hôtel (cas de Bejaia)

PROJET : hôtel balnéaire a Bejaia

Dirigé par :

BOUCHAIR . Y

Présenté par :

MERZOUG Yacine

Devant le jury d'examen :

Année Universitaire 2019/2020.

Session : septembre 2020

Table de matière

Introduction générale :

Introduction.....	01
Problématique.....	02
Questions.....	03
Objectifs.....	04
Hypothèse.....	04
Motivation du choix.....	04
Méthodologie de recherche.....	04
Structure du mémoire	05

Chapitre I : Approche thématique et énergétique

Partie I : Aspect thématique du projet

1. Introduction :.....	06
2. Notions et terminologies :.....	06
2.1. Tourisme :.....	06
2.2. définitions	06
3. Catégories D'établissements Classifiés :.....	07
4. Critères de classifications du tourisme :.....	09
4.1. Forme du tourisme :.....	09
4.2. Les Eléments développeurs du tourisme	12
5. L'impact du tourisme :.....	13
6. Le tourisme dans le monde :.....	13
6.1. Tourisme dans le bassin méditerranéen :.....	14
6.2. Le tourisme Au niveau maghrébin :.....	15
6.3. Tourisme national :.....	15
6.3.1. Introduction :.....	15
6.3.2. Capacités touristiques héritées à l'indépendance :.....	16
6.3.3. Le tourisme balnéaire en Algérie :.....	19
6.3.4. Les politiques du développement du tourisme en Algérie :.....	19
6.3.5. Les pôles touristiques d'excellence :.....	21
7. L'hôtellerie :.....	23
8. Hôtel :.....	24
8.1. Définition d'un hôtel :.....	24
8.2. Différents sortes d'hôtels :.....	24
Références:.....	27

Partie II :Aspect énergétique du projet :

1. Le confort thermique :.....	28
1.1. Introduction :.....	28
1.2. Définition du confort thermique :.....	28
1.3. Les paramètres du confort thermique :.....	29

2. Le confort hygrothermique :	29
2.1. Les causes de l'humidité :	30
2.2. Les risques liés à un taux élevé d'humidité :	30
2.3. Mesures et solutions :	30

La façade :

1. Définition de la façade :	31
2. Les fonctions de la façade :	31
2.1. La fonction transitaire :	31
2.2. Fonction représentative :	32
3. La façade double peaux ventilée :	32
3.1. Introduction :	32
3.2. Typologie de systèmes solaires passifs de façade (le fonctionnement) :	33
3.3. façades double peaux, pour chauffage solaire passif et ventilation :	34
4. La façade ventilée :	36
4.1. Définition et principe :	36
4.2. Technique d'utilisation :	36
4.3. Le fonctionnement du système de bardage :	37
5. Exemples d'utilisation d'une façade double peau :	37
6. Exemples d'utilisation d'une façade ventilée :	38
7. L'application de la façade ventilée :	38
8. Avantages environnementaux et de construction :	39
Références :	39

Chapitre II : Approche analytique et programmatique

Partie I : Analyse des exemples

1. HOTEL DAR ISMAIL :

1.1. présentation de l'hôtel:	40
1.2. Situation de l'hôtel :	40
1.3. Implantation :	40
1.4. l'accessibilité et liaison :	41
1.5. Étude architecturale :	41
1.6. Les fonctions de l'hôtel :	41
1.7. Les plans d'hôtels :	43
1.8. Les composante de l'hôtel :	44
1.9. Synthèse :	46

2. Hôtel Sheraton d'Oran

2.1. Présentation du projet :	47
2.2. Choix du site et terrain :	47
2.3. Le temps du projet (L'échéance) :	47
2.4. L'échelle de situation :	47
2.5. Les limites de l'hôtel :	47

2.6. La notion d'accessibilité :	48
2.7. Analyse environnementale :	48
2.8. Analyse du terrain :	49
2.9. Analyse architecturale :	49
2.10. volumétrie :	50
2.11. Approche morphologique Analyse de la masse :	51
2.12. L'idée du système structural :	51
2.13. Synthèse :	51

Partie II : Aspect programmatique

Introduction :	53
L'hôtel balnéaire :	53
Composition de l'espace hôtelier :	53
Programme officiel : Hôtel 300 lits (hôtel 5 étoile):	62

Chapitre III : Approche contextuelle

Partie I : Analyse de terrain

1. Le choix du terrain d'intervention :	64
1.1. Situation de la ville Bejaia :	65
1.2. situation et limites de la ZET par rapport au centre-ville de Bejaia :	66
2. Terrain d'intervention :	68
2.1. Situation de terrain d'intervention para port a la ZET :	68
2.2. Accessibilité et limites :	68
2.3. forme de terrain :	68
2.4. La topographie :	69
2.5. Le microclimat du site :	70

Partie II : Analyse climatique et bioclimatique de la ville

1. Situation géographique de la ville de Bejaia.	71
2. Analyse climatique de la ville de Bejaia.	71
2.1. Introduction :	71
2.2. Les éléments du climat :	72
2.3. Conclusion :	75
3. Analyse Bioclimatique :	75
3.1. Méthode de S.ZOCKOLAY :	75
3.2. Interprétation :	76
3.3. Recommandations architecturales :	77
4. Conclusion :	77

Partie III : Présentation du projet :

1. Introduction :	77
2. schéma de principe :	77
3. plan de situation :	78
4. Plan de masse :	78
5. Le fonctionnement intérieur :	79
5.1. Les accès :.....	79
5.2. Plan de sous-sol :.....	79
5.3. Plan RDC :	80
5.4. 1 ^{er} étage :	80
5.5. 2 ^{ème} au 9 ^{me} étage :	80
5.6. La circulation	80
5.7. La structure :	80
6. Le traitement des façades :	81
7. L'idée du projet :	81
8. La volumétrie :	81
Conclusion générale :	82
Bibliographie :	83
Résumé :	84

Résumé

Dans le but de renforcer et améliorer le secteur touristique algérien, nous avons essayé de traiter une problématique d'actualité : comment on peut 'il faire pour améliorer le secteur de tourisme balnéaire durable dans la wilaya de Bejaia ?

Le but de notre travail est d'initier à la relance du secteur du tourisme balnéaire durable.

Le tourisme alternatif, durable pourrait être un moyen de développement local et de conservation.

Dans cette analyse, on notera que cette ville a tous les atouts : richesses (diversités des sites : plages, montagne, forêts) et patrimoine culturel, mais malgré tout cela il y'a un manque d'infrastructure touristiques ; la majorité des hôtels de la ville sont des hôtels non classés.

Dans ce travail nous avons essayé de mettre en valeur les situations paysagères et naturelles du site afin de qualifier la région, et de relancer dans le secteur de tourisme balnéaire, et faire de la ville du Bejaia une destination touristique privilégiée.

**Les mots clés : tourisme , tourisme balnéaire , tourisme balnéaire durable ,
tourisme alternatif, hôtels**

ملخص

من أجل تعزيز قطاع السياحة الجزائري وتحسينه ، حاولنا ذلك التعامل مع قضية الساعة: كيف يمكن القيام بذلك لتحسين السياحة الساحلية المستدامة في ولاية بجاية؟
الهدف من عملنا هو الشروع في إحياء قطاع السياحة الساحلية المستدامة.
يمكن أن تكون السياحة البديلة والمستدامة وسيلة للتنمية المحلية والحفظ.
في هذا التحليل ، نلاحظ أن هذه المدينة لديها كل الأصول: الثروة (تنوع المواقع: الشواطئ والجبال والغابات ...) والتراث الثقافي ، ولكن رغم كل هذا هناك نقص في البنية التحتية السياحية ؛ غالبية فنادق المدينة هي فنادق غير مرتبة.

حاولنا في هذا العمل إبراز المناظر الطبيعية والأوضاع الطبيعية للموقع من أجل تأهيل المنطقة ، وإحياء قطاع السياحة الساحلية ، وجعل مدينة بجاية وجهة سياحية مميزة.

الكلمات الرئيسية: السياحة ، السياحة الساحلية ، السياحة الساحلية المستدامة ،

- السياحة البديلة والفنادق