

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE
L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :

Série :

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture

Filière : Architecture

Spécialité : Conception Architecturale
et Environnement urbain

THEME:

L'ARCHITECTURE HIGH-TECH, UNE SOLUTION
POUR LE TOURISME D'AFFAIRES

PROJET :

CARREFOUR DE RENCONTRE POUR
LA TECHNOLOGIE INDUSTRIELLE DURABLE

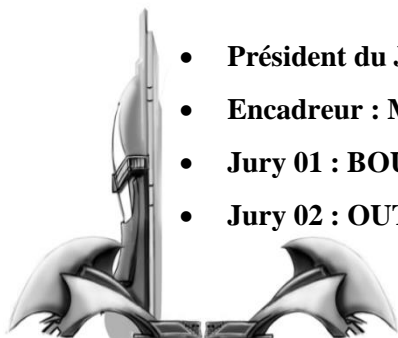


• Dirigé par :

Mr BOUMAZA Hocine

• Présenté par :

BOUCHERIT El Moutassim



- Président du Jury : SAOULI Z.
- Encadreur : MEROUANI M.
- Jury 01 : BOUMAZA H.
- Jury 02 : OUTAS S.

1

• Année universitaire : 2016/2017

Session : Juin

Table des matières

Introduction générale.....	
La problématique.....	
Questionnement.....	
Hypothèse.....	
Objectifs	
Objet de l'étude.....	
La Méthodologie d'approche.....	
Structuration du mémoire.....	
Partie 1 : Approche théorique	
Chapitre I : Approche thématique : Le thème : l'architecture High-tech, une solution pour le tourisme d'affaires à Annaba.....	
Introduction	
I-1-Concepts et définitions	
I.1.1. L'architecture High-Tech simple définition.....	
I.1.2. Le tourisme d'affaire.....	
I.1.3. L'économie.....	
I.1.4. Champs d'investigation de l'économie.....	
I.1.5. Le développement économique	
I.1.6. L'économie de l'Algérie	
I.1.7. Le développement durable	
Introduction	
I.1.7. 1) Généralités Sur Le Développement Durable	
I.1.7. 2) Historique du développement durable	
I.1.7. 3) Définition	
I.1.7. 4) Les objectifs	
I.1.7. 5) Les grands principes du développement durable	
I.1.7.6) Les indicateurs du développement durable	
I.1.7. 7) Les caractéristiques du développement durable	
I.1.7. 8) Les dimensions du développement durable.....	

I.1.7. 9) L'architecture durable	
Conclusion.....	
I.2. L'architecture High-Tech	
Introduction.....	
I.2.1. Définition du style High-Tech	
I.2.2. L'objectif du High-Tech	
I.2.3. Les principes du mouvement	
I.2.4. Les précurseurs du High-Tech	
I.2.4. a) Les grandes architectes du mouvement.....	
I.2.4. b) Célèbres réalisations.....	
Chapitre II : Approche conceptuelle : Du processus métaphorique à la composition formelle.....	
Introduction	
II.1. L'approche philosophique.....	
II.1.1. L'idée mentale.....	
II.2. L'approche métaphorique.....	
II.3. Développement des concepts retenus	
II.3.1. L'intersection	
II.3.2. L'équilibre.....	
II.3.3. La transparence.....	
Conclusion.....	
Chapitre III : Approche comparative : Capturer une image du projet à travers une description de projets	
Introduction	
III.1. Le Centre d'affaire de l'architecte Zaha Hadid à Venise, Italie.....	
III.1.1. La situation.....	
III.1.2. Le volume et le principe de Projet	
III.1.3. La conception et l'aménagement intérieur	
III.1.4. Les différents plans et élévations.....	
III.2.5. Les différents coupes.....	

III.2.La Tour CMA CGM à Marseille.....	.....
III.2.1.Site et situation .....	.....
III.2.2.L'intégration.....	.....
III.2.3. Le volume et le principe de Projet .....	.....
III.2.4. La conception et l'aménagement intérieur .....	.....
III.2.5.La structure.....	.....
Synthèse.....	.....
III.3. COMMERZBANK -Frankfurt-.....	.....
III.3.1.Présentation .....	.....
III.3.2.lecture spatiale.....	.....
III.3.3.Structure de l'immeuble.....	.....
III.3.4.Solutions bioclimatiques .....	.....
III.4. CENTRE RIVERSIDE (OU TOUR DE LA COMPAGNIE CITY MUTUEL) SIDNEY, AUSTRALIE	
III.4.1. Intégration urbaine .....	.....
III.4.2. Organisation générale .....	.....
III.4.3.Programme.....	.....
III.5. IMMEUBLE DE CŒUR DÉFENSE DE PARIS.....	.....
III.5.1.Situation.....	.....
III.5.2. Architecture.....	.....
III.5.3. Services.....	.....
III.5.4. Façades.....	.....
Conclusion.....	.....
Partie 2 : Approche Analytique.....	.....
Introduction .....	.....
Chapitre IV : Approche contextuelle : Analyse du site et de terrain d'intervention.....	.....
Introduction.....	.....

IV.1. Une situation géographique privilégiée de la ville d'ANNABA.....	.....
IV.2. Approche biophysique.....	.....
IV.2.1.Topographie .....	.....
IV.2.2.Hydrographie.....	.....
IV.2.3.Séismicité.....	.....
IV.2.4.Climatologie.....	.....
IV.3. Analyse du terrain d'intervention .....	.....
Situation du terrain par rapport .....	.....
IV.3.1.À La ville .....	.....
IV.3.2.Le centre-ville .....	.....
IV.3.3.Situation par rapport à l'environnement immédiat.....	.....
IV.4. Analyse du terrain d'intervention .....	.....
IV.4.1. Les limites du terrain.....	.....
IV.4.2. Forme et dimension du site.....	.....
IV.4.3. Orientation .....	.....
IV.4.4.	.....
Topographie.....	.....
.
IV.4.5. Nature du terrain .....	.....
IV.4.6. L'accessibilité.....	.....
IV.4.7. Micro climat .....	.....
IV.4.7.1. L'ensoleillement.....	.....
IV.4.7.2. Les vents dominants.....	.....
IV.4.8. L'hydrologie.....	.....
IV.5.Les servitudes .....	.....
IV.6. Motivation du choix du terrain .....	.....
Conclusion .....	.....

Chapitre V : Approche programmatique : Définition des espaces composants le projet

.....

Introduction.....

V.1. Analyse des différents espaces assignés à chaque composante

 V.1.1. La composante « Marketing »

 V.1.2. La composante «affaires»

 V.1.3. La composante « détente et loisir »

Programme retenu

Conclusion.....

Chapitre VI : Mise en forme du projet : De l'idée au projet.....

 Introduction.....

 VI.1. Philosophie de projet

 VI.1.1 : La métaphore (la naissance de la forme)

 VI.2. Schéma de principe et la composition formelle.....

Conclusion.....

Conclusion de la partie 2.....

Conclusion Générale.....

Bibliographie.....

Résumé.....

Mots clés.....

الملخص.....

Résumé

La ville d'Annaba est une ville industrielle par excellence, elle est considérée comme l'une des grandes villes algériennes par ces grands projets et sa localisation stratégique.

Parmi les sujets d'actualités qui méritent une étude, nous avons choisis « un carrefour de rencontre pour la technologie industrielle durable », Il bénéficie d'une image authentique de High-Tech. C'est un projet de haute qualité qui sera en adéquation avec les normes du développement durable.

En Algérie, l'Etat peut tenter de bénéficier de cette stratégie afin de sortir de la crise économique actuelle en misant sur le développement industriel en tant que pôle de marketing qui sera en même temps un capteur pour favoriser le tourisme.

Comme toutes les villes métropolitaines, Annaba est intéressée par l'industrie et c'est ça la cause de la dégradation de l'environnement dans cette ville ; qui souffre pendant plusieurs années de la pollution qui menace la vie des êtres humains.

Par l'architecture High-Tech, on a essayé de trouver une alternative à cette contrainte ; pour diminuer ce problème et pour donner une vie saine à la ville d'Annaba.

À travers ce travail de recherche et d'analyse, et suivant des différentes méthodes et approches nous sommes arrivé à faire ressortir notre propre projet, comme résultante à ce travail.

المخلص

مدينة عنابة هي مدينة صناعية بامتياز، تعتبر واحدة من المدن الجزائرية الكبرى من قبل هذه المشاريع الكبيرة وموقعها الاستراتيجي.

ومن بين المواضيع الحديثة التي تستحق الدراسة، اخترنا " مقترح طرق تلبية للتكنولوجيا الصناعية المستدامة " لديه صورة حقيقية عن التكنولوجيا الفائقة. هو مشروع عالي الجودة ليكون في خط مع معايير التنمية المستدامة.

في الجزائر، يجوز للحكومة محاولة الاستفادة من هذه الاستراتيجية للتغلب على الأزمة الاقتصادية الحالية من خلال التركيز على التنمية الصناعية من خلال التركيز على قسم التسويق، والذي يعتبر جهاز استشعار لتشجيع السياحة في نفس الوقت.

مثل كل المدن الكبرى، عنابة مهتمة كثيرا بالصناعة، وهذا هو سبب التدهور البيئي في هذه المدينة. تعاني لسنوات من التلوث الذي يهدد حياة البشر.

بواسطة هندسة التكنولوجيا الفائقة، حاولنا ايجاد بديل لهذا القيد. للحد من هذه المشكلة وإعطاء حياة جديدة لمدينة عنابة. من خلال هذا البحث والتحليل، و وفقا لأساليب مختلفة ونهج وصلنا لاجراء المشروع الخاص كنتيجة لهذا العمل.

Summary

The city of Annaba is an industrial city, it is considered one of the major cities of Algeria by these great projects and its strategic location.

Among the topical subjects that deserve a study, we have chosen "a crossroads of encounter for sustainable industrial technology", It benefits from an authentic High-Tech image. It is a high-quality project that will be in line with sustainable development standards.

In Algeria, the government can try to benefit from this strategy in order to emerge from the current economic crisis by focusing on industrial development as a marketing hub which will also be a sensor to promote tourism.

Like all metropolitan cities, Annaba is interested in the industry and this is the reason of the degradation of the environment in this city; Which suffers for several years from the pollution that threatens the life of human beings.

By the High-Tech architecture, an attempt was made to find an alternative to this constraint; To reduce this problem and to give a healthy life to the city of Annaba.

Through this work of research and analysis, following different methods and approaches we have come to bring out our own project, as resultant to this work.