

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE / INSTITUT

DEPARTEMENT

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Spécialité : Réhabilitation durable du patrimoine architectural et urbain

**LE PATRIMOINE RUAL EN ALGERIE XX^E SIECLE
CAS D'ETUDE DE LA FERME PILOTE « MACHRI SALAH »
EX « DELORME » OUED ATHMANIA, MILA**

Dirigé par:

Mme MALKI ASSIA

Présenté par :

BELALA ACHRAF

Année Universitaire 2016/2017.

Session : (juillet)

Table des matières

Chapitre introductif

Introduction générale	1
Problématique	2
Hypothèse	3
Les objectifs	3
La méthodologie adoptée	4
Structuration du Mémoire	5

Chapitre I : Connaissance de la thématique.

Introduction	6
I-1. Les concepts génériques	7
I.1.1. Le patrimoine	7
I.1.1.1. Définition du patrimoine.	7
I.1.1.3. Les types de patrimoine.....	8
I.1.1.4. : Les Valeurs du patrimoine	10
I.1.2. La valorisation du patrimoine bâtie.....	11
I.1.2.1. Définition	11
I.1.2.2. La valorisation en termes de patrimoine	12
I.2. Les concepts spécifiques	13
I.2.1. Le patrimoine rural.....	13
I.2.1.1. Qu'est-ce que le patrimoine rural ?	13
I.2.1.2. Les composants du patrimoine rural	13
I.2.1. 3.Clasement du patrimoine rural.....	14
II.2.1. 4.Valeurs du patrimoine rural	15
I.2.2. L'espace rural.....	18
I.2.2.1. L'habitat rural	18
I.2.3. Les fermes agricoles.....	21

Table des matières

I.2.3.1. Définition d'une ferme agricole.....	21
I.2.3.2. L'histoire des fermes.....	21
I.2.3.3. La présence des fermes en Algérie.....	24
I.2.3.4. Les fermes « coloniales » en Algérie.....	25
I.2.3.5. L'importance des fermes en Algérie.....	26
I.2.3.6. Les fermes pilotes	26
I.3. Etude des exemples.....	29
I.3.1 La reconversion de l'écurie d'un vaste domaine agricole, Ahun (Creuse), France.....	29
I.3.1.1. Histoire et localisation du bâtiment.....	29
I.3.1.2. Description technique et diagnostic.....	30
I.3.1.3. Programme de reconversion.....	32
I.3.1.4. Processus du projet de reconversion	32
I.3.1.5. Chantier.....	34
I.3.2. La réhabilitation et extension d'une maison agricole, environs de Fumel (Lot-et-Garonne), France	35
I.3.2.1. Histoire et localisation du bâtiment.....	35
I.3.2.2. Description technique et diagnostic.....	35
I.3.2.3. Programme de réhabilitation.....	37
I.3.2.4. Processus du projet de réhabilitation	38
I.3.2.5. Chantier.....	40
Conclusion	42
Chapitre II : Connaissance de l'objet d'étude	
Introduction	43
II.1. Présentation de la Ferme pilote MACHRI Salah.....	43
II.1.1. La localisation	43
II.1.1.1. La localisation	43

Table des matières

II.I.1.2. Présentation de La Daïra de Chelghoum Laid.....	44
II.I.1.3. Présentation de la commune d'Oued athmania	45
II.I.1.4. Présentation de la ferme MACHRI SalaH.....	45
II.1.2. Le climat	46
II.1.3. L'accessibilité et Réseau routier de l'objet d'étude	47
II.1.4. Les Espaces	49
II.1.5. Organisation spatiale de site	50
II.1.6. L'Habitation.....	52
II.1.7. Approche technique de la ferme	53
II.2. La genèse historique.....	56
II.2.1. Epoque Romaine.....	56
II.2.2. Epoque Coloniale	59
II.2.3. Extensions postindépendance	65
II.3. Connaissance architecturale.....	69
II.3.1. Style architectural de la ferme.....	69
II.3.2. Matériaux de construction.....	69
II.3.3. Organisation spatiale de la ferme	70
II.3.4. Le relevé métrique (l'état des lieux)	71
II.3.5. Relevé photographique	74
II.3.6. Le relevé architectural	75
II.3.6.1. La typologie constructive	76
II.3.7. Relevé des désordres	83
II.4. Identification des valeurs	86
II.4.1. La valeur historique	86
II.4.2. La valeur esthétique	86
II.4.3. La valeur architecturale	86

Table des matières

II.4.4. La valeur économique	86
Conclusion	87
Chapitre III : Perspective de mise en valeur de la ferme pilote « Machri Salah »	
Introduction	88
III.I. La réhabilitation comme une intervention sur le patrimoine bâti	88
III.I.2. Définition du concept « réhabilitation » :	88
III.I.3. Pourquoi réhabiliter et pour qui réhabiliter	89
III.I.4. Les niveaux de réhabilitation	89
III.I.4.1. La réhabilitation légère	89
III.I.4.2. La réhabilitation moyenne	90
III.I.4.2. La réhabilitation lourde	90
III.I.4.3. La réhabilitation exceptionnelle	90
III.2. Processus de projet d'intervention	91
III.2.1. Les objectifs du projet	91
III.1.1.1. Réhabilitation fonctionnelles.....	92
III.1.1.2. Réhabilitation physique	94
III.2.2. Les remède	96
III.2.3. Schéma de principe	97
III.2.4. Programme retenir du projet	97
Conclusion	100
Conclusion générale	101
Bibliographie	102

Résumé

La protection du patrimoine rural, qui, bien que largement diffusée et reconnue sur la scène internationale, demeure encore obsolète en Algérie.

Le patrimoine rural du 20ème siècle est un témoin d'une période importante à vues des dégradations et des signes de vieillissement, méritent d'être préservé.

Cet héritage rural de la période colonial du 20ème siècle ; a connu une dégradation assez avancée par la mesure du temps et l'utilisation intensif des espaces ; cette dégradation nécessite une action de réhabilitation pour améliorer le cadre de vie des habitant et engager un processus de patrimonialisation

Dans ce travail de recherche ainsi que les solutions et les perceptives qu'il envisage ce veut une contribution a une meilleure connaissance des fermes ruraux pour notre intervention de réhabilitation.

Mots clés : Patrimoine, Patrimoine rural, La mise en valeur, Réhabilitation, les fermes agricoles,

الملخص

حماية التراث الريفي، والذي، على الرغم من أنه معترف به على نطاق واسع على الصعيد الدولي، لكن لا تزال الجزائر غافلة عليه.

شهد التراث الريفي من القرن 20 فترة هامة حيث ظهرت عليه أضرار وعلامات تدهور، لذلك يستحق أن يحظى بالمحافظة والاهتمام.

هذا التراث الريفي من الفترة الاستعمارية من القرن 20 شهد تراجع كبير إلى حد ما مع مرور الزمن ومع الاستخدام المكثف للفضاء؛ هذا التدهور يتطلب اتخاذ إجراءات إعادة التأهيل لتحسين البيئة المعيشية للسكان والمسار

في هذا العمل البحثي يستوجب المساهمة في فهم أفضل للمزارع الريفية من أجل تدخلنا لإعادة التأهيل

كلمات المفتاحية

التراث القرن العشرين، التراث الريفي، والتنمية، وإعادة التأهيل، والمزارع الزراعية