

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE DE CONSTANTINE 3
FACULTE ARCHITECTURE ET URBANISME**

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :

Série :



Mémoire de Master 2

Filière : Urbanisme

Spécialité : Patrimoine

Présenté par : Yasmine BOUDECHICHE

**VIVRE DANS LE SECTEUR SAUVEGARDE DE
CONSTANTINE**

Quelles exigences ?

Sous la direction du **Dr. Abdelouahab BOUCHARB**

2015/2016

Juin 2016

Table des matières

INTRODUCTION GENERALE

I. APPROCHE DE LA PROBLEMATIQUE	1
La problématique des centres historiques : Cadre théorique	9
LE CENTRE HISTORIQUE DE CONSTANTINE: quel avenir?	10
Les objectifs	11
Hypothèse	12
La méthodologie de travail	13
Structure du mémoire	13
II. La conceptualisation	14
HABITER LE PATRIMOINE: la portée d'un concept.....	14
Habiter le patrimoine ?.....	14
"Habiter le patrimoine ": Que peut-il apporter en faveur de sa sauvegarde?.....	15
I. Analyse du terrain d'étude	9
1. Présentation de la ville de Constantine :	9
1.1 Présentation de Constantine à l'échelle de la wilaya :	9
1.2 Présentation du grand Constantine	11
1.3 Constantine et ses extentions	11
1.4 Le secteur sauvegardé de la veille ville de Constantine	16
1.4.1 Analyse paysagère	20
a) Point de repère	20
b) Point d'appel	20
1.4.2 Analyse typo morphologique	23
a) Le parcellaire	23
b) La Structure viaire	23

b .5 Sabatt et escaliers	24
b.6 Les nœuds	24
b.8 Parking et aires de stationnement :	24
1.4.3 Analyse Fonctionnelle	32
a. Les équipements	32
1.4.4 Analyse Architecturale	33
1.4.5 Etude d'un ilot dans le secteur sauvegardé	38
a) Aspect dimensionnel	38
b) Forme géométrique :.....	38
c) Typologie topologique de base :.....	38
d) Types Architecturaux :	38
II. Constantine précoloniale :	42
Quartiers et système de circulation de la ville précoloniale.....	Erreur ! Signet non défini.
III. l'époque coloniale.....	46
1. Les transformations urbaines de la veille ville pendant la colonisation.....	46
2. Les interventions ponctuelles.....	50
3. Déstructuration de l'espace commercial et artisanal.....	50
4. Destruction et conversion des établissements culturels et cultuels.....	50
DEUXIEME CHAPITRE	
I. L' « âge d'or » de la veille ville de Constantine.....	53
II. Habiter actuellement la veille ville de Constantine.....	60
TROISIEME CHAPITRE	
I. Un enjeu principal : habitabilité du secteur sauvegardé :.....	67
1. Le diagnostic :	67
a) Le dépeuplement :.....	67
b) Le dépérissement.....	67
c) La marginalisation	67
2. les actions inefficaces.....	68
2.1 Projet URBACO 1984.....	68

2.2 Le « Master plan » 2003.....	69
2.3 Opération Mellah Slimane comme projet pilote.....	70
2.4 Le PPSMVSS (plan permanent de la sauvegarde et de mise en valeur du secteur sauvegardé de Constantine)	71
II. <u>Principe d'aménagement global : Les entités urbaines existantes :</u>	
1. Les entités urbaines existantes	82
2. Entité en cours de réalisation	82
3. la relation entre les entités urbaines	82
4. Le réseau viaire	82
CONCLUSION GENERALE	88