

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE : D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre : ...

Série :

Présenté pour l'obtention du diplôme de Master II urbanisme

Filière : Urbanisme

spécialité : Habitat

L'espace public entre le planifié et la réalité des pratiques socioculturelles
Cas d'étude : le programme promotionnel et social
(L'UV09, Ali Mendjeli –Constantine-)

Dirigé par :

- Mme. **LAKEHAL TAFFER** Ghania. Professeur

Présenté par :

Mlle. **LARKEM** Soumeya

Année universitaire 2015-2016

Session : juin 2016

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION GÉNÉRALE.....	1
CHOIX DU CAS D'ETUDE.....	2
PROBLEMATIQUE.....	3
LES HYPOTHESES DE LA RECHERCHE.....	4
LES OBJECTIFS DE LA RECHERCHE	4
METHODOLOGIE DU TRAVAIL	5
PREMIERE PARTIE : APPROCHE THEORIQUE	
CHAPITRE I : DEFINITIONS ET CONCEPTS.....	6
Introduction	6
I.1. L'espace public	6
I.2. La pratique sociale de l'espace public	7
I.3. L'appropriation de l'espace public	7
I.4. La planification	7
I.5. La planification urbaine	8
Conclusion.....	8
Chapitre II : Planification et politique de l'habitat et ses espaces extérieurs en Algérie ignorant les besoins des habitants.....	9
Introduction	9
II.1. Prépondérance du logement dans le paysage urbain de la ville	9
II.2. Une législation inadaptée au contexte social, culturel, et environnemental	9
II.3. Le non achèvement des cités	10
Conclusion.....	10
Chapitre III : les instruments d'analyse (l'état de l'art).....	11
III.1. L'approche séquentielle (Philippe panerai)	11
DEUXSIEME PARTIE : APPROCHE ANALYTIQUE (CAS D'ETUDE)	
Introduction	12
CHAPITRE I : ETUDE PHYSICO-SPATIALE.....	12
I.1. Situation de la ville nouvelle Ali Mendjeli	12
I.2. Présentation de l'unité de voisinage N°09	12
I.3. Situation de l'aire d'étude (UV09) par rapport aux grandes infrastructures	13
I.4. Présentation de la zone d'étude	14
I.5. L'accessibilité	14
I.6. Caractéristique physique	15
I.6.1. La topographie du terrain	15
I.6.2. L'impacte climatique sur le site	16

I.6.3.	Le masque solaire	17
I.6.4.	Les vents dominants	18
CHAPITRE II : Trame viaire		19
Introduction		19
II.1. La trame viaire		19
II.1.1.	Hierarchisation des voies et dimensionnement	19
II.1.2.	L'état des voiries	20
II.2.	Le flux	21
II.3.	Les nœuds	21
II.4.	Les aires de stationnement.....	22
II.5.	Mobilier de sécurité et de signalisation	23
II.6.	Le déplacement (Piétons)	23
II.6.1.	Les cheminements piétons et les trottoirs	23
II.6.2.	Le revêtement du sol	24
Conclusion.....		24
CHAPITRE III : Cadre bâti		25
III.1. Le bâti et non bâti		25
III.2. Les types de logement		25
III.3. Les niveaux des constructions		26
III.4. L'état du bâti		27
III.4.1.	L'état d'accessibilité au bâtiment (logement social)	28
III.4.2.	L'invisibilité des accès aux immeubles	28
III.4.3.	Les couleurs	28
III.4.4.	Transformation des façades	29
III.5. Equipement et commerce		31
III.6. L'étude séquentielle		32
Conclusion.....		33
Chapitre IV : l'espace public		34
IV.1. Les espaces verts		34
IV.2. La subdivision de l'espace public		35
IV.2.1. L'espace privatif		35
IV.2.1.1.	L'appropriation des espaces extérieurs attenants aux logements	35
IV.2.2. L'espace semi public		36
IV.2.2.1.	Les aires de jeux	36
IV.2.2.2.	Les espaces de rencontre	36
IV.2.3. L'espace public		38

IV.2.3.1.	Le marché informel des légumes	38
IV.2.3.2.	Les commerces du rez de chaussée de l'habitat promotionnel (CNEP)	38
Conclusion	.....	39
Chapitre V : Analyse environnementale	.....	40
Introduction	.....	40
V.1. Hygiène, propreté et santé	.....	40
V.1.1.	Les ordures ménagères	40
V.1.2.	L'insalubrité des espaces extérieurs à proximité	40
V.2. Paysage et qualité visuelle	.....	41
V.2.1. L'absence du mobilier urbain	.....	41
V.3. L'absence du bleu, la rareté du vert	.....	42
V.4. La qualité de l'air	.....	43
V.4.1.	Pollution due aux incinérations illicites des déchets	43
V.4.2.	Pollution due aux carburants des véhicules.....	43
V.5. Les nuisances sonores	.....	44
V.6. La sécurité dans le quartier	.....	44
CHAPITRE VI : ETUDE SOCIO-ECONOMIQUE	.....	45
Introduction	.....	45
VI.1. La composition sociale des ménages	.....	45
VI.2. Groupe d'âge de la population enquêtée	.....	45
VI.3. Etude socio professionnelle	.....	46
VI.4. Etude socio-éducative	.....	47
VI.5. L'espace public, signification, fonction, et valeur pour les habitants de l'UV09	.....	49
Conclusion	.....	60
TABLEAU AFOM	.....	61
CHAPITRE VII : ANALYSE COMPARATIVE	.....	64
VII.1. Le premier modèle : Quartier la Madeleine, ville de chartres.	.....	64
VII.2. Le deuxième modèle : Quartier de la Mitterie, ville de Lomme, France.	.....	69
VII.3. Le troisième modèle : Cité 20 août 1955, Constantine	.....	75
TABLEAU RECAPITULATIF	.....	78
TROISIEME PARTIE : Recommandation, programmation et schéma de principe		
Introduction	.....	79
I. Réglementation	.....	79
II. Programmation	.....	79
III. Les scénarios d'aménagement	.....	84
III.1. Scénario 1	.....	84

III.2. Scénario 2	85
Conclusion.....	88
CONCLUSION GENERALE	89
Références bibliographiques	
Sigles et abreviations	
Liste des figures	
Liste des graphes	
Liste des tableaux	
Liste des photos	
Annexes	
Résumé en Français.	
ملخص	

Résumé :

La réussite des espaces publics dépend de leurs pratiques (sociales, culturelles, fonctionnelles...etc.), et leur fréquentation par des différents types des usagers. Cela passe certainement par une connaissance plus ou moins approfondie des besoins et aspirations des habitants. Il s'agit d'exigences en matière d'espace en tant que cadre physique, mais aussi des éléments invisibles (la sécurité, la détente...etc.) qui influencent considérablement sur la fréquentation d'un lieu et les relations qui peuvent s'y dérouler.

Les espaces publics de notre aire d'étude (UV09, Ali Mendjeli) souffrent de plusieurs problèmes, ils sont dans un état dégradé, pratiquement sans entretien. Cette négligence a fait qu'aujourd'hui des espaces collectifs sont sujets à diverses formes d'appropriations : appropriation des espaces attenants aux logements par les habitants des RDC, appropriation des trottoirs par les commerces illicites, appropriation de certains espaces par des groupes d'adolescents sans emploi, etc.

L'amélioration de ces espaces publics assurera incontestablement un remède à ces problèmes avec des solutions simples, faciles et surtout qui s'adaptent au contexte social et culturel des habitants, Elle tente à engager une démarche curative qui se base sur la participation des habitants pour qu'ils puissent se réapproprier leur environnement immédiat et le recréer selon leurs besoins et leurs attentes.

Mots clés : espace public, pratique, usager, appropriation, fréquentation, amélioration, contexte social culturel.

ملخص

نجاح الفضاءات العمومية يعتمد على وظائفها (الاجتماعية، الثقافية،... الخ)، و استعمالاتها من طرف العديد من المستخدمين. هذا يتطلب بالتأكيد معرفة تفاصيل و احتياجات السكان. متطلبات الفضاءات قد تكون مادية وأيضا معنوية أمن واسترخاء... الخ

الفضاءات العامة في مجال دراستنا (الوحدة الجوارية 09، المدينة الجديدة علي منجلي)، تعاني من العديد من المشاكل، و هذا بسبب حالتهم المتدنية، و غياب الصيانة اللازمة. هذا الإهمال للمساحات العامة يؤدي إلى ظهور العديد من الملكيات ملكية المساحات المجاورة للبنىات من طرف سكان الطابق الأرضي، ملكية الأرصفة عن طريق التجارة الغير مشروعة، ملكية بعض المناطق من مجموعة من المراهقين العاطلين عن العمل... الخ

تحسين الأماكن العامة يضمن الحل المناسب لهذه المشاكل بطرق سهلة وبسيطة، تتناسب مع السياق الاجتماعي والثقافي للسكان. تحسين الفضاءات بمنطلق صحيح و فعال، يعتمد على إدماج السكان و ذلك لمعرفة متطلباتهم، و رغباتهم من أجل بيئة مناسبة.

الكلمات الرئيسية

الفضاءات العمومية، ملكية، المستخدمين، السكان، السياق الاجتماعي.