

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : urbanisme

Spécialité : urbanisme pour
l'architecture académique

**DEVELOPPEMENT DE LA MIXITE URBAINE DANS LE QUARTIER
D'HABITAT INFORMEL
CAS: QUARTIER BOUMERZOUG**

Dirigé par :

Mme :Merrouche Salima

Présenté par :

Guendouz Oussama

Année Universitaire 2015/2016.

Session : (juin)

Table des matières

DédicacesI
RemerciementsII
Table des MatièresIII
Liste des tableauxIV
Liste des figuresV

CHAPITRE 1 : INTRODUCTION GENERALE

1.1. Introduction.....	1
1.2. Problématique.....	2
1.3. Les hypothèses	2
1.4. L'objectif de l'étude.....	3
1.5. La méthodologie d'approche.....	3
1.6. La recherche théorique et la collecte de l'information.....	3
1.7. L'analyse.....	3
1.8. L'enquête.....	3
1.9. Structure du mémoire.....	4

CHAPITRE 2 : LES CONCEPTS DE LA MIXITE URBAINE

2.1. Introduction.....	5
2.2. Définition des concepts liés à la mixité urbaine	5
2.2.1. Mixité urbaine	5
2.2.1.1. Genèse de la notion de mixité urbaine.....	5
2.2.1.2. Objectifs de la mixité urbaine.....	6
2.2.1.3. Les dimensions de la mixité urbaine.....	6
2.2.2. Mixité sociale	7
2.2.2.1. Genèse de la mixité sociale	8
2.2.2.2. La cohésion sociale.....	8
2.2.2.3. Qu'entend-on par la mixité urbaine et sociale.....	9
2.2.3. La diversité de l'habitat.....	9
2.2.3.1. Genèse de la notion de la diversité de l'habitat.....	9
2.2.4. Mixité fonctionnelle.....	10
2.2.5. La mixité morphologique.....	11

2.3.	Les difficultés face à la mixité urbaine.....	11
2.4.	La réponse de développement durable aux objectifs de la mixité urbaine.....	11
2.5.	Conclusion.....	12

CHAPITRE 3 : ANALYSE DE L'AIRES D'ETUDE

3.1.	Introduction.....	13
3.2.	Présentation du grand Boumerzoug.....	13
3.2.1.	Situation par rapport au centre-ville de Constantine.....	13
3.2.2.	Par rapport à l'environnement immédiat.....	14
3.2.3.	Accessibilité au site.....	14
3.2.4.	Evolution historique de site	15
3.3.	présentation de l'aire d'étude.....	15
3.4.	Situation.....	15
3.4.1.	Par rapport à l'environnement immédiat.....	15
3.4.2.	Par rapport Aux éléments remarquables.....	16
3.5.	L'éradication de la cité bessif en 2012.....	17
3.6.	Accessibilité vers l'aire d'étude.....	17
3.7.	Aspect physique.....	17
3.7.1.	La topographie.....	18
3.7.2.	Les coupes topographiques.....	18
3.7.3.	Les pentes.....	20
3.7.4.	La géotechnique.....	19
3.7.5.	Géologie.....	20
3.7.6.	Les servitudes.....	20
3.8.	La climatologie.....	20
3.8.1.	Le Microclimat.....	20
3.8.1.1.	Végétation.....	21
3.8.1.2.	Eau.....	21
3.8.1.3.	Température	21
3.8.2.	Climat.....	22
3.8.2.1.	Ensoleillement.....	22
3.8.2.2.	Les vents.....	23
3.9.	Les infrastructures.....	23
3.9.1.	Voies.....	23

3.9.2. Les nœuds.....	24
3.9.3. Les aires de stationnement.....	25
3.9.4. Transport.....	25
3.9.5. Les réseaux divers.....	25
3.9.5.1. Le réseau électrique.....	27
3.9.5.2. Le réseau AEP.....	27
3.10. Le cadre bâti.....	28
3.10.1. Le bâti résidentiel.....	28
3.10.1.1. Les niveaux des constructions.....	29
3.10.1.2. Etas des constructions.....	30
3.11. Le mobilier urbain.....	30
3.12. Analyse paysagere.....	30
3.12.1. le paysage urbain.....	31
3.12.2. La silhouette.....	31
3.13. Conclusion.....	32

CHAPITRE 04:ANALYSE ET DIAGNOSTIC SELON LES AXES DE LA MIXITE URBAINE

4.1. Introduction.....	33
4.2. Processus de l'analyse.....	33
4.3. Degré de mixité urbaine au niveau du terrain d'étude.....	34
4.3.1. La mixité fonctionnelle.....	34
4.3.1.1. Dimension quantitative.....	34
4.3.1.2. Dimension qualitative.....	37
4.3.2. La mixité sociale.....	38
4.3.2.1. Dimension quantitative.....	38
4.3.2.2. Dimension qualitative.....	38
4.3.3. La mixité des modes d'occupation.....	40
4.4. Milieu extérieur de la Vie sociale.....	40
4.4.1. Le paysage urbain.....	40
4.4.2. L'espace public.....	41
4.4.3. Les parkings.....	41
4.4.4. Les aire des jeux.....	42

4.4.5. Gestion des déchets.....	42
4.4.6. Déplacement (modes doux).....	42
4.5. Cohésion sociale et solidarité.....	43
4.5.1. Les espaces de regroupements.....	43
4.6. Niveau de vie	45
4.6.1. La tranquillité publique (le bien être).....	45
4.6.2. La sécurité.....	45
4.7. Mode de vie.....	46
4.7.1. Sociabilité locale.....	46
4.8. Tableau de synthèse(A.F.O.M).....	47
4.9. Conclusion.....	48

CHAPITRE 5 : ANALYSE DES MODELES

5.1. LE QUARTIER FRANCAIS A TÜBINGEN (Allemagne).....	49
5.1.1. Présentation.....	49
5.1.2. Impacts du projet.....	49
5.1.3. Les enjeux.....	50
5.1.4. Les objectifs.....	50
5.1.5. Conclusion.....	52
5.2. PESSAC-TALENCE-GRADIGNAN A BORDEAUX (France).....	52
5.2.1. Présentation.....	52
5.2.2. Enjeux.....	52
5.2.3. Objectifs.....	53
5.2.4. Conclusion.....	54

CHAPITRE 6 : PROGRAMMATION ET PROPOSITION D'AMENAGEMENT

6.1. Introduction.....	55
6.2. PROGRAMMATION.....	55
6.2.1. LA POPULATION	55
6.2.2. Les besoins en logements	56
6.2.3. Typologie de logement.....	56
6.2.4. La mixité fonctionnelle.....	56

6.2.4.1.	Les besoins en équipements	56
6.2.5.	La création des espaces publics de qualité.....	57
6.2.5.1.	Aires de stationnement	57
6.2.5.2.	Espace vert	57
6.2.5.3.	Aire de jeux	58
6.3.	Les éléments d'aménagement.....	58
6.3.1.	Mobilité.....	58
6.3.2.	Voie déterminante.....	58
6.3.3.	Voies de desserte.....	58
6.3.4.	Tranquillité publique.....	59
6.3.5.	Transport.....	59
6.3.6.	Le mobilier urbain (un élément d'ambiance et d'esthétique).....	59
6.3.6.1.	Mobilier de repos.....	59
6.3.6.2.	L'hygiène et la propreté.....	60
6.3.6.3.	Conteneurs sélectifs de déchets.....	60
6.3.6.4.	Mobilier de sécurité et de stationnement.....	61
6.3.6.5.	Les jeux.....	62
6.4.	Les interventions sur le terrain.....	62
6.5.	Schémas de principe.....	64

Conclusion générale

Bibliographie

Annexes

Résumé

Résumé:

La mixité urbaine est considérée comme un but urbanistique qui s'oppose au découpage du territoire en zones fonctionnellement différenciées ("zoning") ce dernier qui a caractérisé la planification urbaine de nos villes. On parle de "mixité urbaine" dans un quartier, un îlot, lorsque plusieurs fonctions (ex: habitat et commerce, équipement) y sont représentées. Le quartier d'habitat informel à boumerzoug est un quartier exclus il été créé à l'époque ou l'urbanisation massive dans notre pays et devenue aujourd'hui un argument sur l'absence de la mixité urbaine, d'après l'approche théorique et l'analyse critique à travers ces données quantitatives et qualitatives montrent que le degré de la mixité urbaine est très faible dans ce quartier. Mais il présent des potentialités favorisant la mixité urbaine.

Cette recherche nous offre la possibilité de proposer des solutions au quartier en s'appuyant sur la notion de la mixité urbaine. Même si cette notion reste complexe et ne se fait qu'en fonction des besoins de chaque époque.

Mots clés:

Mixité urbaine, découpage, la planification urbaine, l'urbanisation, habitat informel

الملخص :

الاختلاط الحضري اصبح اليوم هدف ضد التقسيمات الادارية التي تتميز بها المدن الحالية ونقول عن حي انه مختلط حضاريا عندما يملك كل التجهيزات و المرافق العمومية الخاصة بالسكان

حي السكنات الهشة بومرزوق الذي بني اثناء فترة التوسعات العمرانية الهائلة التي شهدتها بلادنا الامر الذي ادى به الى التهميش و بعد البحث و الدراسة التحليلية التي قمنا بها تبين لنا ان هذا الحي ضعيف من حيث نسبة الاختلاط الحضري و لكن بالرغم من هذا يملك العديد من الايجابيات التي تؤهله الى الاختلاط الحضري .

هذا البحث قادنا الى الكثير من الحلول وذلك لتطوير و تدعيم الاختلاط الحضري في هذا الحي

لكن في الاخير يبقى الاختلاط الحضري مفهوم غامض لانه يستخدم على حسب الاحتياجات و على حسب المكان و الزمان .

الكلمات المفتاحية :

الاختلاط الحضري -التقسيمات العمرانية -التخطيطات العمرانية -التحضر -السكنات الغير قانونية.