

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Urbanisme

Spécialité : urbanisme

Pour l'architecture

**UN QUARTIER SPONTANE FACE AU RISQUE DE
GLISSEMENT DE TERRAIN
CAS D'ETUDE : CHAAB R'SAS-(CONSTANTINE)**

Dirigé par:

TAMINE Rachid

Présenté par :

HEDID Abla

Devant le jury composé de :

BOUCHEMAL Manel

BENKECHKECHE IMENE

BOURAOUI IBTISSEM

Année Universitaire 2015/2016.

Session : juin 2016

-TABLE DES MATIERES -

| | |
|-----------------------------|---|
| INTRODUCTION GENERALE | 1 |
|-----------------------------|---|

PARTIE A : L'HABITAT SPONTANE ET LES RISQUES

Chapitre I : l'habitat spontané

| | |
|--|----|
| Introduction | 4 |
| I.1. Définition de l'habitat spontané | 5 |
| I.2. L'histoire de l'habitat spontané | 5 |
| I.3. La situation des quartiers spontanés par rapport à la ville | 6 |
| I.4. Les caractéristiques de l'habitat spontané | 6 |
| I.5. L'impacte de l'habitat spontané sur la société | 6 |
| I.6. L'habitat spontané en Algérie | 7 |
| I.7. L'habitat spontané à Constantine | 7 |
| Conclusion | 12 |

Chapitre II : les risques

| | |
|--|----|
| Introduction | 13 |
| II.1. Les risques naturels en Algérie | 13 |
| II.1.1. Le risque d'inondation | 14 |
| II.1.2. Le risque de séisme | 15 |
| II.1.3. Le risque de mouvement de terrain | 17 |
| II.2. Le risque de glissement de terrain à Constantine | 21 |
| Conclusion | 23 |

PARTIE B : LE CAS D'ETUDE « CH'AAB R'SAS »

Chapitre I : Etude physique

| | |
|---|----|
| Introduction | 24 |
| I.1. Présentation de l'aire d'étude | 24 |
| I.1.1. Situation | 24 |
| I.1.2. Accessibilité | 25 |
| I.2. La topographie | 26 |
| I.3. La géologie | 28 |
| I.4. La géomorphologie | 29 |
| I.5. La sismicité | 30 |
| I.6. Etude climatique | 31 |
| I.6.1. La pluviométrie | 31 |

| | |
|--|-----------|
| I.6.2. La température | 31 |
| I.6.3. Les vents et l'ensoleillement | 32 |
| I.7. L'hydrographie | 32 |
| I.8. Les aléas : synthèse 1 | 33 |
| Conclusion | 35 |
| Chapitre II : Etude urbanistique | |
| Introduction | 36 |
| II.1. L'évolution spatiale de l'aire d'étude | 36 |
| II.2. Les VRD | 37 |
| II.2.1. La voirie | 37 |
| II.2.2. AEP et l'assainissement | 38 |
| II.2.3. Électricité et le gaz | 39 |
| II.3. Le cadre bâti | 39 |
| II.3.1. Le rapport plein et vide | 39 |
| II.3.2. Les niveaux des constructions | 40 |
| II.3.3. Le commerce | 41 |
| II.3.4. Les équipements | 42 |
| II.4. Les indices de risque de glissement de terrain | 43 |
| Synthèse 2 | 45 |
| II.5. La population | 47 |
| II.6. La vulnérabilité : synthèse générale | 49 |
| Conclusion | 50 |
| Chapitre III : Propositions d'aménagement | |
| Introduction | 51 |
| III.1. Définition des besoins | 51 |
| III.2. Les proposition d'aménagement | 53 |
| III.4. Le programme | 55 |
| III.5. Les principes et schéma d'aménagement | 55 |
| CONCLUSION GENERALE | 57 |
| Bibliographie | |
| Liste des abréviations | |
| Liste des figures | |
| Liste des photos | |
| Liste des tableaux | |
| Annexes | |
| Résumé | |

الملخص :

ظهور السكنات الغير قانونية في المناطق المعرضة للخطر في المدن الجزائرية كنتيجة مباشرة لأزمة السكن التي عرفتها بلادنا. مدينة قسنطينة تقدم جميع الشروط ذات القدرة العالية في الانزلاقات الأرضية في الجزائر. ولتفسير المشكلة أخذنا دراسة الحي الفوضوي شعاب الرصاص التي تقع في الجنوب الشرقي لمدينة قسنطينة. سؤال البحث ; لماذا السكنات الفوضوية تحتل المناطق المعرضة لخطر انزلاقات الأرضية، وما هو تأثير الوضع القانوني في المعايير المأخوذة للتقليل من هاذ الخطر؟ ولماذا ترخص الإدارة بانشغال الأراضي المعرضة للخطر؟ وقد أجبنا بفرضيتين ; الأولى هو عدم معرفة السكان بهذه المناطق المعرضة للخطر، وأخرى يتمثل في عدم انشغال الأماكن المعرضة لخطر الانزلاقات الأرضية يشجع على انتشار البناءات الفوضوية والتي تشكل صعوبة في حمايتها من هذا الخطر. وتحديد أفضل للمناطق المعرضة للخطر في هذا الحي أجرينا خريطة المناطق الهشة، و من النتائج التي تم الحصول عليها نقترح: هدم المباني التي تقع في المناطق الحساسة، إعادة تأهيل المباني المتبقية، إصلاح الطرق، بناء جدران استنادية خارج المباني، التشجير...

الكلمات المفتاحية : السكنات الفوضوية، الخطر، انزلاق الأرضية، شعاب الرصاص، الهشاشة، قسنطينة

Résumé :

L'apparition de l'habitat spontané dans les zones exposées aux risques naturels dans les villes algériennes, comme conséquence directe des crises de logements que connaît notre pays.

La ville de Constantine offre toutes les conditions de potentiel élevé de glissements catastrophiques en Algérie, et pour interpréter ce problème on a pris un cas d'étude qui s'agit du quartier spontané Chaab R'sas situé au Sud-est de la ville Constantine.

Ce travail essaye de répondre aux questions suivantes: pourquoi l'habitat spontané occupe des zones vulnérables au risque de glissement de terrain, quel est l'impacte du statut juridique sur les mesures à prendre pour réduire ce risque et pourquoi les instruments de la gestion urbaine on permet l'occupation d'un site vulnérable.

Nous avons avancé des hypothèses ; la première réside dans la méconnaissance des habitants de ces zones vulnérables, et l'autre l'inoccupation des zones affecte par le risque de glissement encourage la prolifération de l'habitat spontané qui pose problème pour leur protection contre ce risque.

Notre intervention afin de délimiter les zones les plus exposées au risque dans ce site, commence par la réalisation d'une carte de vulnérabilité aux glissements de terrains à Constantine. Puis à l'aide des résultats obtenus on a proposé ce qui suit ; la démolition des constructions dans les zones exposées à des risques majeurs, la réhabilitation des constructions à garder, la réfection des voies, l'implantation des murs de soutènement à l'extérieur des constructions, boisement des arbres...

Mots clés : Habitat spontané, risque, glissement de terrain, Chaab R'sas, vulnérabilité, Constantine.