

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3

FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



N° D'ORDRE.....

N° DE SERIE.....

MEMOIRE DE MASTER

OPTION : DESIGN URBAIN

THEME

**LA REVITALISATION URBAINE DE L'AVENUE ALI
ZAAMOUCHE ET DU FAUBOURG GALLIENI
BAB EL-KANTARA CONSTANTINE**

PRESENTE PAR :

Bouchala Amira

JURY D'EVALUATION:

Encadreur : **Mr Merzoug Ferhat**

Président du jury : **Mr Messali Salah**

Examineur : **Mr. Khanouch tayeb**

Examineur: **Mme Ali khodja Adraa**

ANNEE UNIVERSITAIRE 2016-2017

SESSION DE JUIELLET

Sommaire

Remerciement

Dédicace

Introduction générale

Introduction.....	1
Problématique	2
Objectifs.....	3
Méthodologie.....	4

Chapitre I : Approche conceptuelle

1. La revitalisation urbaine.....	6
1.1 Les facteurs déclencheurs de la revitalisation.....	7
1.2 Cinq critères clefs pour réussir une revitalisation.....	7
2. La gentrification.....	7
3. Attractivité urbaine.....	8
3.1 Les facteurs de l'attractivité	9
4. Les friches industrielles.....	9
4.1 Définition général.....	9
4.2 Définition da la friche industrielle urbaine.....	9

Chapitre II : analyse des exemples

1. La ville de Bilbao, Espagne.....	10
1.1 Présentation géographique.....	10
1.2 Aperçu historique.....	11
1.2 L'opération Abondoibara.....	13
1.2.1 Le choix du projet.....	13
1.2.2 Les grandes opérations.....	14
1.2.3 Les objectifs.....	15
1.2.4 Les acteurs du projet.....	16
1.2.5 Les enjeux du projet.....	16
2. la mise en valeur d'une friche ferroviaire le centre-ville de la Chaux-de-Fonds.....	17
2.1 Situation géographique	17
2.2 Objectifs	18
2.3 Résultat et impacte	18
2.4 Programme.....	19

3. l'Avenue Saint Vincent de Paul DAX	20
2.1 Présentation géographique.....	20
2.2 Aperçu historique.....	20
2.3 Objectifs du projet d'aménagement.....	21
2.4 La grande opération.....	21

Chapitre III : aperçu historique

1. Période préhistorique	23
2. Période préromaine	24
3. Période romaine 46Av.J	24
4. Période précoloniale vers la fin du VIIe	24
5. Période coloniale (1837-1962).....	25
5.1 Constantine1837-1844	26
5.2. Constantine en 1850-1888	26
5.3. Constantine en 1895-1937	27

Chapitre IV : Approche analytique.

1. Présentation géographique	28
1.2 Situation géographique la wilaya de Constantine.....	28
1.3 Situation de l'aire d'étude	29
1.4 Le site d'intervention	30
1.5 La relation du site avec les grandes places du centre ville de Constantine	30
2. Analyse morphologique.....	31
2.1 Caractéristique du site.....	31
2.1.1 Limite du site.....	31
2.1.2 La forme et superficie.....	32
2.1.3 Étude topographiques	32
2.1.4 Étude géotechnique.....	33
2.1.5 Étude climatique	34
2.2 L'infrastructures.....	35
2.2.1 Accessibilité au site.....	35
2.2.2 Système viaire	36
2.2.3 La combinaison des systèmes entre eux	37
2.2.4 Voies primaires.....	38
2.2.5 Voies tertiaires	39

2.2.6	La densité du flux	41
2.2.7	Les nœuds	42
2.2.8	Les aires de stationnements	44
2.3	La superstructure.....	45
2.3.1	Le plein urbain, ou le bâti	45
2.3.2	Les types du bâti	45
2.3.3	Les ilots.....	47
2.3.4	Typologie d’habitat.....	48
2.3.5	Hauteurs des constructions.....	49
2.3.6	Les équipements.....	49
2.3.7	L’état du cadre bâti	51
2.3.8	Localisation des friches industrielles.....	52
2.3.9	Les espaces non bâti.....	54
3.	Analyse séquentielle.....	55
3.1	L’avenue Ali zaamouche.....	55
3.1.1	Séquence1.....	55
3.1.2	Séquence2.....	56
3.1.3	Séquence3.....	57
3.1.4	Séquence4	58
3.1.5	Sequence5.....	59
3.2	La rue de Roumanie.....	60
3.2.1	Séquence1.....	60
3.2.2	Séquence2.....	61
3.2.3	Séquence3.....	62
3.2.4	Séquence4... ..	63
3.2.5	sequence5.....	64
4.	Les sept qualités du design urbain.....	65
4.1	La perméabilité.....	65
4.2	La variété	66
4.3	La richesse	67
4.4	La lisibilité.....	67
4.5	La robustesse.....	68
5.	Tableau d’AFOM.....	69

Chapitre V: programme et interventions

1. Objectifs.....	71
2. Schéma de principe.....	
3. Recommandations.....	

Liste des cartes

Liste des photos

Référence bibliographique

