

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : architecture

Spécialité : architecture et
renouvellement urbain

**RENOUVATION D'UN ILOT URBAIN EN UN CENTRE CIVIQUE
DANS LE CADRE DU RENOUVELLEMENT URBAIN
Cas de la prison et de la gendarmerie, (place de la pyramide) et site militaire**

Dirigé par :

DAARA DJAAFAR

Présenté par :

KHERIBET SAAD

Année Universitaire 2015/2106.

Session : juin 2016

ملخص:

التجديد الحضري هو جزء من الفهم الشامل للمدينة، أي لإثبات أحقية حي مرة أخرى، يجب أن ننظر لأول مرة لفهم كيفية قضاء خدمات هذا الحي وتحويلها لقضايا حضرية واجتماعية. وهو عمل تطوير شامل ومنسق، حيث تهدف إلى إعادة هيكلة وإعادة تنظيم وإعادة تأهيل منطقة حضرية وذلك لتعزيز صيانة أو تطوير السكان المحليين وتعزيز وظيفتها الاجتماعية والاقتصادية والثقافية.

الهدف من هذه المعلومات هو تحديد المشكلة التي تنشأ من فهم معين للواقع الحضري، ويجب أن تؤدي إلى اختيار النوع الصحيح من الاستجابة.

التدخل في المناطق الحضرية يمكن أن تتخذ عدة أشكال: إعادة تنظيم المناطق الحضرية أو ترميم وإعادة الهيكلة، وتكثيف وتوسيع وإعادة التأهيل الحضري..... نستهل عملنا عن طريق مقارنة نظرية تغطي مختلف محاور التي تتعلق بموضوعنا.

وكان العمل الميداني العملي اللازم حيث تم تنفيذ تحليل النسيج العمراني القائم في وسط مدينة قسنطينة. نتائج هذا التحليل تتوافق مع أخذ مشاكل وسط المدينة. وتدعم البحوث بأمثلة التشخيص التي تم استخدامها للتحقق من نتائج المشروع، ثم للانتهاء تم التطرق للنهج المعماري الذي يغطي تشكيل مشروع منطقتنا.

الكلمات المفتاحية:

التجديد الحضري، تدخل التوسع الحضري، إعادة الهيكلة، قسنطينة، وسط البلاد.

Table des matières :

Introduction

Problématique

Objectifs

1ère partie :

Chapitre 01 : approche théorique:

-renouvellement urbain

- définition

-Les objectifs du renouvellement urbain

-Types d'interventions urbaines

Chapitre 02 : exemples de renouvellement urbain :

-Rénovation des DOCKS de la Joliette à Marseille

-Une nouvelle place urbaine à Marseille : la place Henri Verneuil à la Joliette

2ème partie : la ville de Constantine :

Chapitre 01 :

- Critères du choix du site d'intervention
- Présentation de la ville de Constantine
- Site d'intervention
- Conclusion et définition du type d'intervention

3ème partie :

Chapitre 01 :

- la thématique proposée.

-étude des exemples.

-programme proposé

Chapitre 02 : le projet :

Conclusion générale :

Bibliographie:

Résumé: