

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de Master 2

Filière : Architecture

Spécialité : Design urbain

***LE SECTEUR TERTIAIRE ELEMENT POUR
UNENOUVELLE CENTRALITE URBAINE***

**Dans le cadre d'une reconfiguration spatiale de la zone industrielle PALMA -
Constantine-**

Dirigé par:

Dr. GUENADEZ Zine dine

Présenté par :

GHEDABNIA Nadjiba

Année Universitaire 2016/2017

Session : juin

PLAN DE TRAVAIL

Plan de travail.....	2
Table des illustrations	Error! Bookmark not defined.
INTRODUCTION	6
PROBLEMATIQUE :.....	Error! Bookmark not defined.
METHODOLOGIE.....	Error! Bookmark not defined.
PARTIE 1 : contexte générale	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE 1 : Définitions économiques.....	Error! Bookmark not defined.
1-CLASSIFICATION DES ACTIVITES ECONOMIQUES.....	Error! Bookmark not defined.
_CLASSIFICATION PAR SECTEURS : La classification traditionnelle	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Secteur primaire :.....	Error! Bookmark not defined.
Secteur secondaire :	Error! Bookmark not defined.
Secteur tertiaire :.....	Error! Bookmark not defined.
_LA MUTATION DU SYSTEME PRODUCTIF NÉCESSITE DE NOUVELLES CLASSIFICATIONS DES EMPLOIS.....	Error! Bookmark not defined.
2- LES TROIS GRANDS SECTEURS ECONOMIQUES SELON COLIN CLARK	Error!
Bookmark not defined.	
Le secteur primaire :	Error! Bookmark not defined.
Le secteur secondaire :.....	Error! Bookmark not defined.
Composantes	Error! Bookmark not defined.
Le secteur tertiaire :.....	Error! Bookmark not defined.
Branche	Error! Bookmark not defined.
3- DEFINITION DU SECTEUR TERTIAIRE	Error! Bookmark not defined.
4- LES ACTIVITES TERTIAIRES DANS LE RURAL ET DANS LES VILLES .	Error! Bookmark not defined.
Le rural.....	Error! Bookmark not defined.
Les villes.....	Error! Bookmark not defined.
5- LE TERTIAIRE SUPERIEUR : SA SPECIFICITE ET SA VERTU POLARISATRICE..	Error! Bookmark not defined.
defined.	
1. Le pouvoir de décision	Error! Bookmark not defined.
2. La présence de services rares.....	Error! Bookmark not defined.
3. Puissance et variétés des services communs.....	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE 2 : Urbanisme et aménagements des territoires.....	Error! Bookmark not defined.
1- DEFINITION DE LA NOUVELLE CENTRALITE URBAINE	Error! Bookmark not defined.

2- DEFINITION DE L'ATTRACTIVITE	Error! Bookmark not defined.
3- DEFINITION Du POLE DE COMPETITIVITE	Error! Bookmark not defined.
Quels objectifs pour les Pôles de Compétitivité ?	Error! Bookmark not defined.
Pôles de compétitivité en Algérie :	Error! Bookmark not defined.
PARTIE 2 : Le tertiaire supérieure et projets urbains.....	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE 1 : Quelle stratégie tertiaire pour le Grand Lyon : Exemple de LYON LA PART –DIEU	Error! Bookmark not defined.
INTRODUCTION.....	Error! Bookmark not defined.
1-PRESENTATION DU QUARTIER :	Error! Bookmark not defined.
2- HISTOIRE DU QUARTIER DE LA PART-DIEU	Error! Bookmark not defined.
3- URBANISME.....	Error! Bookmark not defined.
4- OBJECTIFS DU PROJET URBAIN	Error! Bookmark not defined.
5) –LES AXES DE DEVELOPPEMENT	Error! Bookmark not defined.
6)-LES EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS	Error! Bookmark not defined.
7)-LE PROJET LYON PART-DIEU UN QUARTIER TERTIAIRE.....	Error! Bookmark not defined.
defined.	
8)-CONSTRUCTION DE LA PART DIEU.....	Error! Bookmark not defined.
9)-Le « style » Part-Dieu	Error! Bookmark not defined.
10)-LES ESPACES VERTS ET ESPACES PUBLICS	Error! Bookmark not defined.
11)-DEPLACEMENT ET MOBILITE	Error! Bookmark not defined.
10)-LA DURABILITE	Error! Bookmark not defined.
Chapitre 2 : LONDON DOCK LAND : le quartier de Canary wharf.....	Error! Bookmark not defined.
INTRODUCTION.....	Error! Bookmark not defined.
1. PRESENTATION DU QUARTIER	Error! Bookmark not defined.
2. HISTORIQUE DU QUARTIER	Error! Bookmark not defined.
3. PROGRAMME DU QUARTIER.....	Error! Bookmark not defined.
4. CONSTRUCTION DE CANARY WHARF	Error! Bookmark not defined.
5-L'ACCESSIBILITE : un défi pour Canary Wharf	Error! Bookmark not defined.
6-LE DEPLACEMENT N'EST PAS TRAITE.....	Error! Bookmark not defined.
7-L'ESPACE PUBLIC DES DOCKLANDS : quand le prive fait la ville.	Error! Bookmark not defined.
8-« Wall Street on water ».....	Error! Bookmark not defined.
9-Les public open spaces de Canary Wharf	Error! Bookmark not defined.
10-L'invention d'un nouveau paysage urbain.....	Error! Bookmark not defined.
A. La logique de l'objet	Error! Bookmark not defined.

B. L'absence de lieu de sociabilité **Error! Bookmark not defined.**

C. Un patrimoine original : le potentiel aquatique..... **Error! Bookmark not defined.**

11-Quelle urbanité et quelle citoyenneté dans une ville privée d'espaces publics ? **Error! Bookmark not defined.**

La ville fragmentée **Error! Bookmark not defined.**

B. La ville marchandise **Error! Bookmark not defined.**

C. La ville insoutenable **Error! Bookmark not defined.**

CHAPITRE 3 : Le secteur tertiaire en Algérie : exemple du secteur tertiaire à Constantine le cas de la ZI palma **Error! Bookmark not defined.**

1) LE SECTEUR TERTIAIRE EN ALGERIE : **Error! Bookmark not defined.**

2) LE SECTEUR TERTIAIRE A CONSTANTINE **Error! Bookmark not defined.**

1. Le secteur du tertiaire à Constantine **Error! Bookmark not defined.**

2-Constantine, une métropole de commandement régional **Error! Bookmark not defined.**

3-Les activités du tertiaire dans la ville de Constantine **Error! Bookmark not defined.**

1. La justice : **Error! Bookmark not defined.**

2. Les Bureaux d'Etudes : **Error! Bookmark not defined.**

3. La Santé : **Error! Bookmark not defined.**

4. Les établissements pharmaceutiques : **Error! Bookmark not defined.**

5. Education et Formation **Error! Bookmark not defined.**

• Enseignement supérieur: **Error! Bookmark not defined.**

• Enseignement secondaire **Error! Bookmark not defined.**

• Formation professionnelle: **Error! Bookmark not defined.**

6. Les banques et assurances : **Error! Bookmark not defined.**

7. Tourisme..... **Error! Bookmark not defined.**

b- Restaurants **Error! Bookmark not defined.**

d- Office du Tourisme **Error! Bookmark not defined.**

4-L'industrie à Constantine : **Error! Bookmark not defined.**

5-LE SECTEUR TERTIAIRE DANS LA ZONE PALMA NOTRE AIRE D'ETUDE **Error! Bookmark not defined.**

Synthèse : **Error! Bookmark not defined.**

Résumé

Ce mémoire traite le secteur tertiaire en tant que élément de centralité dans les projets de renouvellements urbains et en particulier les opérations de réhabilitations des zones d'activités et des zones industrielles.

Une première partie définit le secteur tertiaire et plus précisément le tertiaire supérieure en tant que activité économique et en relation directe avec l'urbanisme et l'aménagement du territoire.

Une deuxième partie présente des exemples internationaux connus en synthétisant leur caractéristique.

Une dernière partie s'intéressent au secteur tertiaire en Algérie et plus précisément à travers le cas de la zone industrielle de Constantine dont laquelle se situent notre intervention architecturale.

