

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche
Scientifique



Université RABEH BITAT - Constantine
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme

Département d'Urbanisme

MEMOIRE : MASTER 2 URBANISME OPERATIONNEL

Option : REQUALIFICATION URBAINE

**REQUALIFIER UN MORCEAU DE VILLE EN UN TERRITOIRE A
ENERGIE POSITIVE (T.E.P) : SECTEUR LES_QUATRE CHEMINS -
LIEU DIT TROISIEME**

Présenté par :

Boudeliou khalil

HECHAM

Encadré par :

Mme B. ZEHIOUA

2015/2016

Table de matière

■ Introduction générale :	.....	Error! Bookmark not defined.
■ Problématique.....	.....	Error! Bookmark not defined.
1. Commande :	.....	Error! Bookmark not defined.
2. L'observation :	.....	Error! Bookmark not defined.
3. Question de recherche.....	.....	Error! Bookmark not defined.
4. -LES OBJECTIFS:.....	.....	Error! Bookmark not defined.
5. . Méthodologie et outils de travail :	.....	Error! Bookmark not defined.
■ PARTIE I : l'état de fait.....	.....	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE I : l'analyse conceptuelle :	.....	Error! Bookmark not defined.
1- Définition des concepts et critiques des théoriciens:.....	.....	Error! Bookmark not defined.
2-Conclusion chapitre 1:.....	.....	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE II : APPROCHE ANALOGIQUE : ETAT EXISTANT .....	.....	Error! Bookmark not defined.
II.1. - Analyse urbaine du site : décortiqué un territoire .....	.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.1. analyse physique et situation géographique .....	.....	Error! Bookmark not defined.
a/ Le partage administratif de la ville de Constantine .....	.....	Error! Bookmark not defined.
b/ Situation du daïra el KHROUB :	.....	Error! Bookmark not defined.
c / Situation de nouvelle ville ALI MENDJELLI .....	.....	Error! Bookmark not defined.
d/ Situation de quatre chemins.....	.....	Error! Bookmark not defined.
e/ Situation de l'aire d'étude/ lieu dit troisième :	.....	Error! Bookmark not defined.
f/ La géotechnique du site.....	.....	Error! Bookmark not defined.
g/ - la topographie du site .....	.....	Error! Bookmark not defined.
h/ - Climatologie .....	.....	Error! Bookmark not defined.
i/ Servitude .....	.....	Error! Bookmark not defined.
j/ Evolution historique.....	.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2. - Analyse structurelle.....	.....	Error! Bookmark not defined.
Les infrastructures : Voiries et réseaux divers .....	.....	Error! Bookmark not defined.
a/ La Trame viaire (Le tracées urbain du quartier):.....	.....	Error! Bookmark not defined.
b/ Etude de la trame viaire (L'état et hiérarchisation des voiries) : .....	.....	Error! Bookmark not defined.
c/ Les nœuds.....	.....	Error! Bookmark not defined.
d/ Accessibilité, Circulation et stationnement.....	.....	Error! Bookmark not defined.
e/ Les réseaux divers .....	.....	Error! Bookmark not defined.
f/ Assainissement et les réseaux d'énergie Electrique et gaz : .....	.....	Error! Bookmark not defined.
g/ -les superstructures (La Trame bâtie) : .....	.....	Error! Bookmark not defined.
h/ La typologie des constructions.....	.....	Error! Bookmark not defined.
i/ L'état d'avancement des constructions .....	.....	Error! Bookmark not defined.
j/ Niveaux des constructions.....	.....	Error! Bookmark not defined.
k/ Les nuisances.....	.....	Error! Bookmark not defined.

□ Synthèse	Error! Bookmark not defined.
II.1. 3. -Analyse fonctionnelle : Les équipements et les activités	Error! Bookmark not defined.
□ Synthèse	Error! Bookmark not defined.
II.1.4. -ANALYSE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE :	Error! Bookmark not defined.
□ Population	Error! Bookmark not defined.
a/ Répartition de population per sexe :	Error! Bookmark not defined.
b/ - Répartition de population par tranche d'âge	Error! Bookmark not defined.
c/-Population active (de notre aire d'étude lieu dit troisième)	Error! Bookmark not defined.
d/ Taux de scolarisation (de notre aire d'étude lieu dit troisième)	Error! Bookmark not defined.
□ -Synthèse	Error! Bookmark not defined.
II.1.5. -Analyse paysagère	Error! Bookmark not defined.
a/ -Le relief	Error! Bookmark not defined.
b/ Les lignes –contours / silhouettes :	Error! Bookmark not defined.
c/ L'étude pittoresque	Error! Bookmark not defined.
d/ Groupement :	Error! Bookmark not defined.
e/ Facteurs d'ambiance par :	Error! Bookmark not defined.
f/ Le point d'appel :	Error! Bookmark not defined.
g/ Le point focal	Error! Bookmark not defined.
h/ Le mobilier urbain	Error! Bookmark not defined.
II.2. : Diagnostic du site « Tableau A.F.O.M »	Error! Bookmark not defined.
□ Conclusion de la partie 1	Error! Bookmark not defined.
■ PARTIE 2 : Opérationnalisation ou comment faire une investigation	Error! Bookmark not defined.
□ Introduction	Error! Bookmark not defined.
□ CHAPITRE III : ENQUETE SUR TERRAIN	Error! Bookmark not defined.
III.1. l'enquête	Error! Bookmark not defined.
a/ Questionnaire	Error! Bookmark not defined.
b/ Profession :	Error! Bookmark not defined.
c/ Résultats	Error! Bookmark not defined.
d/ Interprétations	Error! Bookmark not defined.
□ Chapitre IV : Approche comparative / Exemples livresques	Error! Bookmark not defined.
Introduction	Error! Bookmark not defined.
IV.1. Modèle n ° 01 : Concevoir un quartier durable à l'heure de l'écologie urbaine : « Le cas du Technopôle ANGUS - MONREALE CANADA »	Error! Bookmark not defined.
IV.2. -Modèle n ° 2 : Le Centre sportif de Nantong, en Chine	Error! Bookmark not defined.
IV.3. -Modèle n°3 : la requalification des territoires de la grande région de Québec	Error! Bookmark not defined.
Synthèsedes modeles :	Error! Bookmark not defined.
□ Conclusion de la partie 2 :	Error! Bookmark not defined.
■ Partie 3 : élaborations des programmes et scénarisations	Error! Bookmark not defined.
□ Introduction	Error! Bookmark not defined.

CHAPITRE V : PROGRAMME ELABORES ET CADRE JURIDIQUE	Error! Bookmark not defined.
V.1. programmations en surface :	Error! Bookmark not defined.
V-1-a/ Habitat :	Error! Bookmark not defined.
V-1-b/ Circuit courts d'économie :	Error! Bookmark not defined.
v-1-c/ Agriculture de proximités :	Error! Bookmark not defined.
v-1-d/ Les équipements :	Error! Bookmark not defined.
v-1-e/ Infrastructure, Transport et mobilité :	Error! Bookmark not defined.
V-1-f/ Energie :	Error! Bookmark not defined.
v-1-g/ Paysage	Error! Bookmark not defined.
v-1-h/ L'art public :	Error! Bookmark not defined.
v-1 i/Mobilier urbain de qualité identitaire :	Error! Bookmark not defined.
v-1-j/ Paysage naturel :	Error! Bookmark not defined.
v-1-k/ Paysage nocturne :	Error! Bookmark not defined.
V.2. cadre juridique.....	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE VI : SCENARISATION.....	Error! Bookmark not defined.
Introduction	Error! Bookmark not defined.
VI -I- schéma de principe	Error! Bookmark not defined.
VI -II- plan d'aménagement Global et du lieu-dit « troisième »	Error! Bookmark not defined.
<u>VI -III- Conclusion de la partie 3</u>	Error! Bookmark not defined.
■ Conclusion générale.....	Error! Bookmark not defined.
■ BIBLIOGRAPHIE :	Error! Bookmark not defined.
■ RESUME	Error! Bookmark not defined.
■ ANNEXES	Error! Bookmark not defined.

RESUME

En français

La requalification urbaine du quartier des quatre chemins en général et le lieu-dit « troisième » en particulier est une opération pour promouvoir non seulement l'entrée de ville Sud de Constantine mais aussi faire de ce morceau de ville un territoire à énergie positive avec une technopole regroupant la zone d'activité. La programmation de l'amélioration du cadre bâti en proposant des transport doux, une restructuration des différents circuits du transport en commun, un front commercial, des parcours écologiques, des jardins partagés et potagers, une ferme d'agriculture urbaine, un complexe sportif... fait de ce projet un projet urbain à effet structurant. Réconcilier le secteur du quartenaire et le secteur primaire revient à équilibrer le couple urbanité/ruralité. En faisant de ce secteur un projet FLAGSHIP pour dire aux investisseurs c'est là qu'il faut investir, un projet prometteur.

Mots-clés : Constantine, 4 chemins, Lieu-dit Troisième, Technopole, FLAGSHIP, cohérence urbaine, transport doux.

في إطار إعادة تهيئة حي مفترق الطرق الأربعة "إبراهيم قادري" عامة وحيز دراساتنا ما يدعى بالمحطة أو الموقف الثالث حسب اللقب المتداول من قبل السكان المحليين خاصة بأنه مشروع يختصر في ترقية وتحسين المدخل الجنوبي للمدينة فقط ولكن هو أيضا مشروع لتحويل وخلق ما يعرف بمجال بطاقة ايجابية لجزء من المدينة مع القطب التكنولوجي و منطقة النشاطات. البرمجة لتحسين الإطار المعيشي عن طريق النقل اللطيف- إعادة هيكلة مسار النقل الجماعي- الواجهة التجارية-المسالك الطبيعية-البساتين الحضرية المشتركة المنتجة - الحظيرة للفلاحة الحضرية و المركب الرياضي .

من خلال مشروع حضري رائد مميز وحصري دو مردود هيكلي يعبر عن هويته الخاصة يرتكز على عدة أوجه بالتوازن بين الحضر والريف -بين ما هو أولي فلاحي وبين كل ما يمد بالعصرنة والتمدن لترقية حي الجهات الأربعة لطرحة أمام المستثمرين والقول لهم هنا يجب الاستثمار لمشروع مغر له مستقبل مرموق.

الكلمات المفتاحية

قسطنطينة - الأربع جهات - ما يسمى الموقف الثالث -القطب التكنولوجي - حامل للعلم (المنعكس الرمزي) - التجانس -الحضري- النقل اللطيف.