

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE  
ET POPULAIRE**

**MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE CONSTANTINE 03  
FACULTE D'ARCHITECTURE ET DE  
L'URBANISME  
DEPARTEMENT D'URBANISME**

**MEMOIRE**

**Présenté pour l'obtention du diplôme de Master II professionnelle  
Option : URBANISME**

**VERS UN RENOUVELLEMENT URBAIN  
DURABLE  
CAS D'ETUDE CENTRE ET OUEST DE LA  
CITE KADRI**

**Sous la direction de :  
par :**

**Mr : BOUSSALIA OMAR  
WASSIM**

**présenté**

**NAMOUNE**

**ANNEE UNIVERSITAIRE : 2015-2016**

## Sommaire

Introduction générale :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Problématique :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Hypothèses:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Objectif de travail : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
La Méthodologie d’approche et les outils de travail :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>CHAPITRE I : APPROCHE CONCEPTUELLE .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>I- LE RENOUVELLEMENT URBAIN : .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Définition :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Les Causes du renouvellement urbain :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Le champ du renouvellement urbain :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Les objectifs du renouvellement urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Les dimensions du renouvellement urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>II-LE DEVELOPPEMENT DURABLE :.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Définition de développement durable : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Les objectifs de développement durable : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Les enjeux de développement durable : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. La démarche de développement durable :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Les piliers de développement durable :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>III-L’INTEGRATION DU DEVELOPPEMENT DURABLE DANS LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Définition de HQE <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Les principes de HQE <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Les objectifs de HQE <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. La démarche de HQE <sup>2</sup> R :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5 .La méthode de diagnostic partagé de développement durable (ISDIS, INDI, HQDIL) : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Les outils de la démarche de HQE <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Conclusion de l’approche : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>CHAPITRE II : APPROCHE ANALYTIQUE .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1/Présentation de la ville de Constantine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>EL KHROUB : SA SITUATION GEOGRAPHIQUE .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Situation de la Ville Nouvelle Ali Mendjeli : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2/Présentation de la zone d'étude :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A-situation de l'aire d'étude par rapport a Constantine : ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B-situation de l'aire d'étude par rapport à l'environnement immédiat :	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C-évolution historique de l'aire d'étude :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>-l'étude morphologique :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1-le milieu physique :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A- la topographie :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B- les profils topographiques du site :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C- la géologie et la géotechnique de l'aire d'étude : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D-le climat :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E-L'ensoleillement : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>-étude socio-économique :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1-introduction :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2-actualisation de la population: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3-répartition de la population sexe:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4-répartition de la population par tranche d'âge: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>L'étude urbaine :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1-l'accessibilité : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2-la trame parcellaire :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3-le rapport plein et vide : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4-typologie d'habitats :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5-niveau des constructions : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-état des constructions :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7-état d'achèvement: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8-les équipements:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
9-les commerces:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Voiries et réseau divers :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1-typologie des voiries : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2-état des voiries : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3-le flux: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3-les nœuds:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4-l'état du sol:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

5-les servitudes:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Conclusion de l'analyse urbaine : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>L'analyse paysagère:</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1-le relief : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2-les lignes.les silhouettes et les contours :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3-les groupements : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>L'analyse environnementale:</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1-le mobilier urbain :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2-les nuisances : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
-Le système ISDIS : Un outil d'analyse systémique au cœur de la démarche HQDIL pour évaluer le quartier : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>CHAPITRE III : ANALYSE DES MODELS</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1-Eco quartier Vauban Freiburg - Allemagne.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2-Eco quartier EVA-LANXMEER(CULEMBOURG- PAYS BAS).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Synthèse d'analyse des model.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>CHAPITRE IV : PHASE AMENAGEMENT</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LE PLAN D' ACTIONS : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1-La PROGRAMMATION :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2- Le schéma de principe global du quartier : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3- Le plan d'actions :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4- le schéma de principe individuel:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Partie aménagement .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Le Scénario d'aménagement:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CONCLUSION DE LA PARTIE AMENAGEMENT:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CONCLUSION GENERALE : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Bibliographie : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>