

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URANISME

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : urbanisme académique

Spécialité : patrimoine

**HABITER LE PATRIMOINE
LE CAS DE LA VIEILLE VILLE DE CONSTANTINE**

Dirigé par:

Pr A.BOUHAREB

Présenté par :

Mlle MESBAH Leila

Année Universitaire 2015/2016.

-Session Juin 2016-

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION GENERALE

I.	PROBLEMATIQUE DU PATRIMOINE URBAIN CONSTANTINOIS	
1.	Introduction	1
2.	Méthodologie de travail et outils de recherche :	2
3.	Problématique	3
4.	Objectifs.....	5
5.	Hypothèses.....	6
II.	OUTILS CONCEPTUELS	
1.	Habiter, Résider, Se Loger.	8
2.	Secteur sauvegardé, patrimonialisation et héritage.	9
3.	Habiter le patrimoine/vivre dans un secteur sauvegardé.	10

CHAPITRE 01: ANALYSE DU SECTEUR SAUVEGARDE ET D'HABITER CONSTANTINOIS

1.	Constantine.....	1
1.1.	La situation de Constantine.....	1
1.2.	La situation et délimitation du secteur sauvegardé de Constantine	15
1.3.	La morphologie du site.....	20
1.4.	Le réseau viaire :	21
1.5.	Les équipements :	22
1.6.	Le commerce :	23
1.7.	Le statut juridique	24
1.8.	Les éléments du patrimoine constantinois	25
2.	Constantine précolonial :	26
1.1.	Le réseau viaire	26

1.2.	L'organisation spatiale.....	29
1.3.	La fonctionnalité de la ville précoloniale.....	30
1.4.	Ilot/parcellaire.....	33
1.5.	L'architecture de la ville précoloniale.....	36
3.	Constantine coloniale.....	37
1.1.	La structure de la ville coloniale.....	38
1.2.	Le réseau viaire de la ville coloniale.....	39
1.3.	Les équipements.....	40
1.4.	Les quartiers de la ville coloniale.....	41
1.5.	Le tissu urbain de la ville coloniale.....	42
1.6.	L'ilot/parcellaire.....	43
1.7.	L'architecture coloniale.....	4
		Erreur ! Signet non défini.
4.	Habiter constantinois.....	46
5.	L'appropriation de l'espace constantinois, aujourd'hui.....	51
1.1.	L'esprit de Houma et droit de voisinage.....	52

CHAPITRE 02: DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

1.	Diagnostic.....	54
1.1.	Dépeuplement.....	54
1.2.	Le dépérissement.....	55
1.3.	La marginalisation.....	57
2.	Les opérations effectuées.....	58
1.1.	Etude de restructuration et rénovation du rocher, URBACO 1984.....	58
1.2.	Le master plan de constantine2003.....	59
1.3.	Le plan permanent de sauvegarde et de mise en valeur de secteur sauvegardé (PPSMVSS) de Constantine 2010.....	60

1.4. Des projets non concrétisé	61
3. Tableau AFOM	62

CHAPITRE 03: APPROCHE D'AMENAGEMENT

1. Les enjeux	63
2. Analyse de modèle : Le projet de réhabilitation de la médina de Fès au Maroc	
Critères de choix.....	64
1.1. La médina de Fès	64
1.2. L'état critique de la médina	64
1.3. Projet de réhabilitation de la médina de Fès	65
1.4. Les objectifs de projets	65
1.5. La stratégie du projet	65
1.6. La réussite du projet.....	66
3. Le levier	67
4. Objectifs.....	6Erreur ! Signet non défini.
5. Le programme.....	68
6. Le statut juridique et la gestion des habitats.	69
7. Principe d'aménagement pour la partie basse Souika	69
8. Schémas de principe global pour la partie basse Souika et terrain d'intervention	69

CONCLUSION GENERALE

RESUME

BIBLIOGRAPHIE

TABLE DES ILLUSTRATIONS