

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3  
Salah Boubnider**



**INSTITUT : Gestion des Techniques Urbains  
DEPARTEMENT : Techniques Urbaines Et Environnement.**

N° d'ordre :...

Série :... ..

Filière : Technique urbain.

Spécialité : éco-gestion et développement durable.

Mémoire présenté en vue de l'obtention du diplôme de Master :

**Vers l'intelligence urbaine des villes nouvelles en Algérie ?**

**Cas d'étude : Sidi Abdallah Alger.**

Dirigé par :  
**Mme BELHANNACHI Souad**

Présenté par :  
**BESSAM Sarah**

Année Universitaire 2021/2022.  
Session : Juin 2022.

## Table des matières.

<b>Introduction générale.....</b>	<b>15</b>
<b>Problématique.....</b>	<b>16</b>
<b>Hypothèse.....</b>	<b>18</b>
<b>PREMIERE PARTIE : Approche Théorique</b>	
<b>Chapitre I : Définitions, concepts et déterminants .....</b>	<b>20</b>
<b>Introduction.....</b>	<b>21</b>
<b>1. Définitions, concepts et déterminants.....</b>	<b>21</b>
1.1. Ville.....	21
1.2. Ville nouvelle.....	22
1.2.1. Caractéristiques des villes nouvelles.....	22
1.2.2. Création des villes nouvelles.....	23
1.2.3. Politique des villes nouvelles.....	25
1.2.4. Localisation des villes nouvelle.....	26
1.2.5. Taille des villes nouvelles.....	26
1.2.6. Planification urbaine et les villes nouvelles.....	26
1.3. Ville intelligente.....	27
1.3.1. Les six dimensions d'une ville intelligente.....	28
1.3.2. Les enjeux d'une ville intelligente.....	29
1.3.3. Concevoir une ville intelligente.....	30
1.3.4. Défis d'une ville intelligente.....	31
1.3.5. Étapes pour créer une ville intelligente.....	31
1.3.6. Evolution du concept ville intelligente.....	32
1.3.7. Technologies de l'information et de la communication.....	34
1.3.8. Impact de la ville intelligente.....	34
<b>Conclusion.....</b>	<b>35</b>

<b>Chapitre II : Cadre juridique .....</b>	<b>35</b>
<b>Introduction. ....</b>	<b>36</b>
<b>1. Volet réglementaire. ....</b>	<b>36</b>
1.1. Dans le monde. ....	36
1.2. En Algérie. ....	40
<b>2. Volet institutionnel. ....</b>	<b>46</b>
2.1. Dans le monde. ....	47
2.2. En Algérie. ....	49
<b>Conclusion. ....</b>	<b>50</b>
<b>Chapitre III : Exemples étrangers. ....</b>	<b>51</b>
<b>Introduction. ....</b>	<b>52</b>
<b>1. Cas de La ville intelligente de Singapour. ....</b>	<b>52</b>
1.1. Situation géographique. ....	52
1.2. Evolution du territoire. ....	53
1.3. Singapour ville intelligente. ....	54
1.4. Singapour dans le cadre du développement durable. ....	55
1.4.1. Environnement. ....	55
1.4.2. Matériaux et procédure de construction durable. ....	56
1.4.3. Mobilité douce et transport en commun. ....	57
1.4.4. Gestion durable de l'eau. ....	58
1.4.5. Gestion des déchets et recyclage. ....	58
1.4.6. Gestion énergétique et réduction de la consommation. ....	59
<b>2. Cas des deux villes intelligentes au Japon (Fujisawa et Kashiwanoha)...</b>	<b>60</b>
2.1. Fujisawa sustainable smart town (SST). ....	61
2.2. Kashiwa-no-ha <i>smart town</i> . ....	62
<b>3. Synthèse des exemples. ....</b>	<b>63</b>
<b>Conclusion. ....</b>	<b>64</b>

## DEUXIEME PARTIE : Approche Pratique.

<b>Chapitre IV : Cas de la ville nouvelle Sidi Abdallah.</b> .....	<b>64</b>
<b>Introduction.</b> .....	<b>65</b>
<b>1. Aperçu rétrospectif.</b> .....	<b>65</b>
1.1. Présentation de la ville nouvelle Sidi Abdallah.....	65
1.2. Création de la ville nouvelle sidi Abdallah. ....	66
1.3. Contextes juridiques. ....	68
1.4. Diagnostic et caractéristiques vers la faisabilité.....	68
1.4.1. Analyse naturelle. ....	68
1.4.2. Analyse humaine. ....	72
1.4.3. Infrastructures et réseaux. ....	75
1.5. Synthèse des impacts.....	77
1.6. Impacts environnementaux du projet et mesures préventifs. ....	79
1.7. Organisation et fonctions urbaines. ....	79
1.7.1. Fondement du programme. ....	79
1.7.2. Organisation des fonctions.....	80
1.7.3. Organisation et structure urbaine. ....	81
1.7.4. Conception de la structure urbaine.....	84
1.7.5. Entités spatiales : critères et indices fonctionnels.....	87
<b>2. Vision prospective.</b> .....	<b>91</b>
2.1. Le parc de protection.....	91
2.1.1. Système de gestion et de gouvernance.....	92
2.2. Parc de Dounya. ....	93
2.2.1. Contenu du parc de Dounya. ....	94
2.3. Propositions pour le parc de protection.....	95
<b>3. Phases de développement suivant la réalisation.....</b>	<b>97</b>
<b>Conclusion.....</b>	<b>98</b>
<b>Chapitre V : Quartier pilote n° 35.....</b>	<b>98</b>

<b>Introduction.</b> .....	<b>99</b>
<b>1. Justification du choix du quartier.</b> .....	<b>99</b>
<b>2. Quartier n°35.</b> .....	<b>100</b>
2.1. Organisation et fonctions urbaines à l'échelle du quartier n°35.....	100
2.2. Présentation du quartier n° 35. ....	101
2.3. Composition du quartier.....	102
<b>3. Règlements du quartier n° 35.</b> .....	<b>108</b>
3.1. Orientations d'aménagement.....	108
3.2. Règles d'urbanisme. ....	109
3.3. Composition urbaine. ....	109
3.4. Dispositions relative au stationnement.....	109
3.5. Dispositions relative à l'environnement.....	110
<b>4. Intégration du quartier n°35 dans les dimensions d'une ville intelligente.</b> .....	<b>110</b>
<b>5. Analyse des données et diffusion des résultats.</b> .....	<b>111</b>
<b>Conclusion</b> .....	<b>118</b>
<b>TROISIEME PARTIE : Analytique (AFOM et Six Dimensions)</b>	
<b>Chapitre VI : enjeux et objectifs</b> .....	<b>118</b>
<b>Introduction.</b> .....	<b>119</b>
<b>1. Évaluation selon la méthode AFOM.</b> .....	<b>119</b>
<b>1.1. Méthode AFOM.</b> .....	119
1.1.1. Définition. ....	119
1.1.2. Objectifs de la méthode AFOM. ....	119
1.1.3. Dimensions de la méthode AFOM.....	119
1.1.4. La matrice de l'AFOM. ....	120
<b>2. Enjeux de la ville nouvelle Sidi Abdallah.</b> .....	120
<b>3. Objectifs.</b> .....	120

<b>4. Position de la ville nouvelle Sidi Abdallah selon la méthode AFOM.....</b>	<b>121</b>
4.1. Opportunités.....	121
4.2. Atouts.....	122
4.3. Menaces.....	122
4.4. Faiblesses.....	123
5. Matrice remplie.....	124
6. L'analyse AFOM croisement des quatre facteurs.....	125
6.1. Commentaire.....	126
<b>Conclusion.....</b>	<b>126</b>
<b>Chapitre VII : Critères d'évaluations.....</b>	<b>126</b>
<b>Introduction.....</b>	<b>127</b>
<b>1. Evaluation selon les six dimensions d'une ville intelligente.....</b>	<b>127</b>
1.1. Notation.....	127
1.1.1. Mobilité intelligente.....	128
1.1.2. Citoyenneté intelligente.....	128
1.1.3. Economie intelligente.....	129
1.1.4. Habitat intelligent.....	129
1.1.5. Gouvernance intelligente.....	129
1.1.6. Environnement intelligent.....	129
<b>Conclusion.....</b>	<b>129</b>
<b>Conclusion générale.....</b>	<b>130</b>
<b>Bibliographie</b>	
<b>Annexes</b>	
<b>Résumés</b>	

## Résumé :

D'après l'ONU plus de 80% des populations vivent en villes. Ces dernières ont connu au fil des années différentes démarches, des concepts et des perspectives futuristes mises au point dans le but d'améliorer le cadre de vie de l'habitant, d'assurer ses besoins au sein de la ville, tout en garantissant sa sécurité. Parmi ses concepts, on retrouve le concept de « ville intelligente » il s'agit d'extension urbaine rattachée à la ville mère construite dans le but d'atténuer le besoin en logements et d'équipements des habitants d'une part et atteindre la durabilité de la ville nouvelle en promouvant l'intelligence urbaine d'autre part. Cette ville intelligente utilise les technologies de l'information et de la communication (TIC) pour améliorer la qualité de vie des habitants. Dans six dimensions qui se complètent qui identifient la ville intelligente favorisant une meilleure interaction et garantir aux habitants l'amélioration de leur qualité et environnement de vie. Autour du monde, plusieurs villes intelligentes ont vu le jour, en Algérie la nouvelle ville de Sidi Abdallah figure comme la première expérience de ce prototype révolutionnaire, un projet ambitieux qui reste inachevé à ce jour.

**Mots clés : villes nouvelles, Sidi Abdallah, Intelligence urbaine, TIC.**

## الملخص:

وفقاً للأمم المتحدة، يعيش أكثر من 80% من السكان في المدن. لقد عرف هؤلاء على مر السنين مناهج ومفاهيم مختلفة ووجهات نظر مستقبلية تم تطويرها بهدف تحسين البيئة المعيشية للسكان، وتلبية احتياجاتهم داخل المدينة، مع ضمان أمنهم. ومن بين مفاهيمها نجد مفهوم "المدينة الذكية" وهي امتداد حضري ملحق بالمدينة الأم بُنيت بهدف تقليل الحاجة إلى السكن والتجهيزات من جهة وتحقيق استدامة المدينة الجديدة. المدينة من خلال تعزيز الذكاء الحضري من ناحية أخرى. تستخدم هذه المدينة الذكية تقنيات المعلومات والاتصالات (ICT) لتحسين نوعية حياة السكان. في ستة أبعاد تكمل بعضها البعض والتي تحدد المدينة الذكية تعزز التفاعل بشكل أفضل وتضمن للسكان تحسين الجودة والبيئة المعيشية. في جميع أنحاء العالم، ظهرت العديد من المدن الذكية، في الجزائر، تظهر مدينة سيدي عبد الله الجديدة كأول تجربة لهذا النموذج الأولي الثوري، وهو مشروع طموح لا يزال غير مكتمل حتى يومنا هذا.

**الكلمات المفتاحية: المدينة الجديدة، سيدي عبد الله، الذكاء الحضري، ICT**

**Abstract:**

According to the UN, more than 80% of the population lives in cities. The latter have known over the years different approaches, concepts and futuristic perspectives developed with the aim of improving the living environment of the inhabitant, of meeting their needs within the city, while guaranteeing their security. Among its concepts, we find the "intelligent city" an urban extension attached to the mother city built with the aim of reducing the needs for housing and equipment of the inhabitant on one hand, to achieve the sustainability of the new city by promoting urban intelligence on the other hand. This smart city uses information and communication technologies (ICT) to improve the quality of life of the inhabitants. In six dimensions, that completes each other that identify the smart city promoting better interaction and guaranteeing inhabitants the improvement of their quality and living environment.

Around the world, several smart cities have emerged, in Algeria the new city of Sidi Abdallah appears as the first experience of this revolutionary prototype, an ambitious project that remains unfinished to this day.

**Key words: new city, Sidi Abdallah, urban intelligence, ICT.**