

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Présenté pour l'obtention du diplôme de **MASTER en URBANISME**

OPTION :

Embellissement des villes et environnement / Académique

L'EMBELLISSEMENT PAR L'AMENAGEMENT DES
BERGES DE L'OUED A L'OUEST DE BOUMERZOUG

Cas des chalets

Dirigé par:

Dr : ZEBIRI Hassiba

Présenté par :

GHICHI Chahinez

Année Universitaire 2015/2016.

Session : juin 2016

Sommaire :

Introduction générale	1
Problématique	1
Objectifs de la recherche.....	2
Méthodologie et instruments de recherche.....	2
La structure du mémoire	2

PREMIERE PARTIE : APPROCHE THEORIQUE

CHAPITRE I : ANALYSE CONCEPTUELLE

Introduction	4
1.1. Les définitions des concepts.....	4
1.1.1. L’embellissement des villes	4
1.1.1.1. L’esthétique urbaine	4
➤ Les éléments d’esthétique urbaine	5
1.1.1.2. La restructuration.....	6
1.1.1.3. L’amélioration.....	6
1.1.1.3.1. La réorganisation	6
1.1.1.3.2. La réhabilitation.....	6
1.1.1.4. Aménagement	6
1.1.1.5. La rénovation urbaine	7
1.1.2. Historique	7
1.1.2.1. Le moyen âge	7

1.1.2.2. L'époque baroque de la renaissance	7
1.1.2.3. Le 17ème siècle	7
1.1.2.4. Le 18ème siècle	7
1.1.2.5. Le 19ème siècle	8
1.1.2.6. Le 20ème et 21ème siècle	8
1.1.3. L'embellissement des quartiers d'habitat	9
1.1.3.1. Objectifs de l'embellissement des quartiers d'habitat	9
1.1.4. L'oued	10
1.1.5. La berge.....	10
1.1.6. L'environnement	10
Conclusion	11

CHAPITRE II : ANALYSE DE MODELE

Introduction	12
1.1. Le projet d'aménagement des berges de la Maine	12
1.1.1. Présentation.....	12
1.1.2. Les objectifs du projet	12
1.1.3. Les aménagement	13
Conclusion.....	16

DEUXIEME PARTIE : APPROCHE PRATIQUE

CHAPITRE I : ANALYSE PHISICO-SPATIALE

Introduction	17
1.1.Présentation du quartier des chalets par apport a la ville et par apport l'environnement...	17
1.2. Accessibilité	18
1.3. Evolution historique	18
1.4. Topographie.....	19
1.5. Géotechnique	20
Conclusion	20

CHAPITRE II : APPROCHE PAYSAGERE

Introduction.....	21
2.1. Trame viaire	21
2.1.1. Tracé, Hiérarchisation des voies et état physique	21
2.1.2. Dimensionnement	22
2.2. Trame bâtis	22
2.1. Façades délimitent les berges De l'oued.....	22
2.3. Les espaces extérieures	23
2.3.1. Le mobilier urbain	23

2.4. Etude séquentielle	24
2.5. Les repères et les équipements	25
Conclusion.....	26

CHAPITRE III : APPROCHE ENVIROMENTAL

Introduction.....	27
3.1. Micro climat du site.....	27
3.1.1. Ensoleillement	27
3.1.2. Les vents dominant	27
3.1.3. L'oued	28
3.2. Alimentation en énergie	28
3.3. Assainissement et AEP	29
3.4. Les nuisances urbaines	29
Conclusion	30
Tableau AFOM	31

CHAPITRE IV : APRROCHE SOCIOLOGIQUE

Introduction.....	32
4.1. Etude sociodémographique	32

4.1.1. Identification de l'utilisateur	32
4.1.2. Le logement	34
4.1.3. Quartier et environnement	36
4.1.4. Les aménagements	39
Conclusion.....	41
Conclusion général.....	42

TROISIEMME PARTIE : PROPOSITION D'AMENAGEMENT

1. Recommandation et aménagement	44
1.1. Recommandation.....	44
1.2. Schéma de principe	44
1.3. Orientations et principes d'aménagement.....	45
1.3.1. Mobiliers urbains	46
1.3.2. Le végétal	49
Bibliographie	52
Résumé (français)	53
Résumé (arabe)	53
Liste des figures	
Liste des tableaux	

Annexe

Résumé :

La nouvelle dynamique que connaît actuellement la ville de Constantine à travers ses grands projets structurants, vise le développement de la ville pour lui donner le rang de ville métropole, et l'amélioration de son image dans le cadre du développement, parmi ces opérations on note : l'investigation des potentialités des Oueds.

La finalité de notre travail consiste l'embellissement des berges de l'oued situé à l'ouest de boumerzoug, pour cela l'étude de l'état de fait de la cité des chalets nous est indispensable.

Le diagnostic tiré révèle beaucoup de carences: en matière de vie (aire de jeux, lieu de rencontre), et l'environnement pollué, avec l'enquête sociologique nous déduisons que l'embellissement de notre cas d'étude par l'aménagement des berges de l'oued en créant des zones de récréativité est la bonne solution pour améliorer sa qualité urbaine et renforcer le lien social.

Mots clés : Embellissement, Environnement, Aménagement, Les berges de l'oued de boumerzoug, Espace de récréativité.

ملخص:

إن الديناميكية الجديدة التي تعرفها مدينة قسنطينة من خلال المشاريع الهيكلية الكبرى تهدف إلى تطوير المدينة من أجل إعطائها الفرصة أن تكون مدينة كبرى، و تجميل صورتها في إطار هذا التطور، من بين هذه العمليات نذكر: البحث و التقص في قوة وميزة الواد.

الغاية من هذا العمل هو تجميل حافة الواد الواقع غرب بومرزوق، لهذا دراسة حالة حي الشاليهات ضرورة لا بد منها تشخيص حالة الحي يظهر لنا الكثير من الاختلالات: على المستوى المعيشي (فضاء اللعب، أماكن الراحة والالتقاء.....) تلوث المحيط، بالإضافة إلى التحقيق السوسبيولوجي استنتجنا أن تجميل الحي وذلك بتهيئة حافة الواد عن طريق خلق أماكن للتسلية هو الحل الأنسب من أجل تحسين النوعية الحضرية وتقوية العلاقات الاجتماعية كلمات مفتاحية: تجميل، البيئة، تهيئة، حافة واد بومرزوق، أماكن التسلية