

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صالح بونيدر قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:
الرمز:

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير مدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

الزراعة الحضرية و التسيير المستدام للفضاءات العمومية بالمدينة
الجديدة علي منجلي "الوحدة الجوارية رقم 02"

تحت إشراف:

جفار عايدة

أستاذة محاضرة – أ –

مقدمة من طرف الطالبة:

عباس ليلية

دورة جوان

السنة الجامعية 2022/2021

الفهرس

01.....	مقدمة عامة
02.....	إشكالية
02.....	الهدف من الدراسة
03.....	أسباب اختيار الموضوع
03.....	أسباب اختيار مجال الدراسة
03.....	منهجية البحث
04.....	مخطط البحث
04.....	معيقات البحث

الفصل الأول : الفضاءات العمومية و الزراعة الحضرية

- الدراسة النظرية -

06.....	مقدمة الفصل
	المبحث الأول : المفاهيم العامة والفضاءات العمومية.
06.....	تمهيد
06.....	1- مفاهيم عامة
06.....	1-1 المدينة مركباتها و توسعها
06.....	2-1 العمران و النسيج الحضري
06.....	العمران
06.....	3-1 النسيج الحضري
07.....	4-1 التوسع العمراني و المدن الجديدة
07.....	1-4-1 التوسع العمراني
07.....	2-4-1 المدن الجديدة
07.....	3-4-1 الحي

08.....	5-1 المدينة و الاستدامة
08.....	1-5-1 التنمية المستدامة
08.....	2-5-1 المدينة المستدامة
09.....	3-5-1 الاحياء المستدامة.....
09.....	6-1 الفضاءات العمومية.....
9.....	7-1 الزراعة
10.....	8-1 الزراعة الحضرية.....
10.....	2- الفضاءات العمومية
09.....	1-2 تعريف الفضاءات العمومية الحضرية
10.....	2-2 أنواع الفضاءات العمومية
11.....	2-2-3 الفضاءات العمومية الحضرية المجاورة للمساكن الجماعية
15.....	2-3 أهمية الفضاءات العمومية الحضرية
16.....	2-4 العلاقة بين الزراعة الحضرية وتسيير الفضاءات العمومية.....
16.....	خلاصة
	المبحث الثاني: الزراعة الحضرية مركبة متميزة بداخل المدن.
16.....	تمهيد
17.....	1- الزراعة
17.....	1-1 أنواع المزارع
18.....	2- الزراعة الحضرية
19.....	1-2 تاريخ ظهور الزراعة الحضرية.....
19.....	2-2 أنواع المزارع الحضرية و أنماطها.....
20.....	2-3 منافع الزراعة الحضرية.....
21.....	2-4 نماذج عامة مستخدمة في الزراعة الحضرية.....

- 27.....5-2 . الموارد التي نحتاجها في الزراعة الحضرية.
- 28.....6-2 . شروط نجاح الزراعة الحضرية.
- 29..... 2- 7 ممارسات الزراعة الحضرية.
- 33.....3- الجهات الفاعلة في الزراعة الحضرية.
- 33..... خلاصة

المبحث الثالث : مثال عن الزراعة الحضرية "بمدينة هافانا بكوبا"

- 33.....تمهيد
- 33.....1- الموقع الجغرافي لجمهورية كوبا
- 34.....2- من الزراعة الكلاسيكية إلى الزراعة الحضرية.
- 34.....3- الزراعة الحضرية في هافانا عاصمة كوبا.
- 34.....3-1 التأسيس لنشآت الزراعة الحضرية في هافانا
- 36.....3-2 عوامل نجاح الزراعة الحضرية.
- 36.....3-3 أهداف سياسة الزراعة الحضرية
- 37.....3-4 النتائج والإنجازات الرئيسية.
- 37.....4- الفاعلون
- 38.....خلاصة.
- 38.....خاتمة الفصل

الفصل الثاني : الزراعة الحضرية و الأماكن العمومية بالمدينة الجديدة علي منجلي

-دراسة نماذج

45.....	مقدمة الفصل
46.....	المبحث الأول : الزراعة الحضرية و الأماكن العمومية بالمدينة الجديدة علي منجلي.....
46.....	تمهيد
46.....	1- المدينة الجديدة 'علي منجلي: الموقع و المحيط المجاور
47.....	2- بطاقة تقنية للمدينة الجديدة علي منجلي
48.....	3- المدينة الجديدة، الوحدات الجوارية و السكان.....
50.....	4- الزراعة الحضرية و الفضاءات العمومية بالمدينة الجديدة علي منجلي.....
51.....	1-4 أنواع الزراعات الحضرية بالمدينة علي منجلي.....
54.....	5- الفاعلون في تسيير الفضاءات العمومية للمدينة و الزراعة الحضرية.....
55.....	1-5 التعريف بمؤسسة تهيئة مدينتي عين النحاس و علي منجلي (EAVANAM).....
54.....	2-5 تنظيم و سير المؤسسة.....
55.....	3-5 مهام المؤسسة
55.....	4-5 مشاريع مؤسسة تطوير مدينتي علي منجلي و عين نحاس.....
56.....	5-5 مؤسسة EANAVAM و الزراعة الحضرية: أجوبة المقابلة.....
57.....	خلاصة المبحث.....
	المبحث الثاني: الزراعة الحضرية بالوحدة الجوارية رقم 02 - دراسة نموذجين.
57.....	تمهيد.....
57.....	1- موقع الوحدة الجوارية رقم 02.....
58.....	2- الخصائص العمرانية لمجال الدراسة
58.....	1-2 الإطار المبني
60.....	2-2 الاطار الغير مبني.....
64.....	2- 3 الشبكات المختلفة.....

- 3- تشخيص لوضعية الزراعة الحضرية بالوحدة الجوارية رقم 02.....64
- 3-1 الشارع الذي يحد الوحدة الجوارية رقم 02 من الشمال الغربي.....64
- 3-2 الحديقة الجوارية العفوية ذات الطابع الزراعي.....67
- 4- الزراعة الحضرية و السكان.....70
- 4-1 معلومات عامة حول المستجوبين.....70
- 4-2 الزراعة الحضرية74
- خلاصة المبحث78
- خاتمة الفصل78

الفصل الثالث : حلول و اقتراحات

- مقدمة الفصل79
- المبحث الاول: نقائص الزراعة الحضرية و الحلول المقترحة**
- تمهيد.....79
- 1- مشاكل الزراعة الحضرية.....79
- 1-1 مشاكل إدارية و مالية.....79
- 2-1 مشاكل بشرية.....79
- 3-1 مشاكل طبيعية.....80
- 2- الحلول الممكنة لهذه المشاكل80
- 3- اقتراحات السكان81

81.....	خلاصة المبحث
المبحث الثاني: مخططات التهيئة لتثمين الزراعة الحضرية بمجال الدراسة	
82.....	تمهيد
82.....	1- تهيئة الشارع الشمالي الغربي للوحدة الجوارية رقم 02
85.....	2- تهيئة الحديقة التشاركية
88.....	خلاصة المبحث
88.....	خاتمة الفصل
102.....	الخاتمة العامة
104.....	الملاحق
112.....	المراجع

فهرس الخرائط			
الصفحة	العنوان	الرقم	الفصل
47	الموقع الجغرافي للمدينة الجديدة 'على منجلي'	01	2
50	تقسيم المدينة الجديدة علي مجلي الى وحدات جوارية وأحياء	02	
59	التجهيزات في الوحدة الجوارية رقم 02	03	
62	رقم شبكة الطرق للوحدة الجوارية 02	04	
67	موقع الحديقة الجوارية التشاركية	05	

المخلص

تعد الزراعة الحضرية في الوقت الراهن آلية جديدة للارتقاء بإطار الحياة والبيئة الحضرية داخل الأحياء السكنية، فهي أحد عمليات التدخل على الفضاء العمراني بعد تشخيصها للنقائص الموجودة بداخله. إن الزراعة الحضرية تهدف إلى تحسين إطار الحياة من الناحية الجمالية والاقتصادية والبيئية والاجتماعية، لاسيما وأنها سياسة الزراعة الحضرية تعتبر الحل الأمثل لحل أهم المشاكل المتعلقة بالجانب الحضري مع وضع حلول ملائمة ودائمة لها مع إشراك السكان على تجسيدها وهذا لضمان سير وفعالية العملية على أكمل وجه. يجب أن تتصف عملية الزراعة الحضرية بالاستمرارية وأن تتم بصورة منظمة ومهيكله خاضعة لكل المعايير التقنية والقانونية والبيئية.

الكلمات المفتاحية : الزراعة الحضرية , الفضاءات العمومية , التنمية المستدامة, الوحدة الجوارية 02 .

Résumé

L'agriculture urbaine est aujourd'hui un nouveau mécanisme pour améliorer le cadre de la vie urbaine et l'environnement Au sein des quartiers, c'est l'une des interventions sur l'espace urbain après diagnostic des carences contenue en son sein. L'agriculture urbaine vise à améliorer le cadre de vie sur le plan esthétique, économique, environnemental et social, d'autant plus que la politique d'agriculture urbaine est la solution idéale pour résoudre les problèmes les plus importants liés à l'aspect urbain, avec le développement d'aménagements appropriés et permanents avec la participation de la population à son incarnation et ce Assurer le bon déroulement et l'efficacité du processus. Le processus d'agriculture urbaine doit être durable et structurée Soumis à toutes les normes techniques, légales et environnementales.

Les mots clés : l'agriculture urbaine, les espaces public, sécurité alimentaire, développement durable.