

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de Master

Filière : URBANISME Spécialité : REQUALIFICATION URBAINE

**REQUALIFICATION URBAINE DE L'ENTREE DE VILLE SUD DE
CONSTANTINE ET DU SECTEUR LES QUATRE CHEMINS - LIEU DIT EL
KARIA**

Dirigé par:

DR B. ZEHIOUA HECHAM

Présenté par :

ZATOUT DJAMEL

Année Universitaire 2015/2016

Session : (juin).

Table des matières

Chapitre introductif	11
I-Introduction	11
1. La commande	12
2. L'observation.....	12
3. Question de recherche	13
4. Les Objectifs.....	14
5. Méthodologie de la recherche.....	15
Structure du mémoire.....	16
Partie 1 : l'état de fait	17
Chapitre I : approche théorique : les concepts de l'abstrait au concret	17
Introduction	17
I.1 Définitions des différents concepts :	17
Chapitre II : approche analytique: état existant de notre site	23
Introduction :	23
II/1. Analyse urbaine du site : Caractéristiques et spécificités	23
II.1.1. analyse physique	23
II.1.2. Analyse structurelle : entre le plein et le vide.....	30
II.1.3. Analyse fonctionnelle : les équipements d'EL KARIA.....	38
II.1.5. Analyse socio- économique : activité ou chômage ?	43
-Conclusion :.....	47
Partie 2 : opérationnalisation et recherche de solutions	48
Introduction	48
Chapitre III : Investigation concrète sur le lieu –dit EL KARIA	48
III.1. Méthodologie.....	48
III.2. résultats et interprétations	49
Conclusion	52
Chapitre IV/ L'approche comparative : à la recherche d'exemples semblables à l'aire d'étude.	53
Introduction	53
IV.1. Le Modèle N°1 : Programme particulier d'urbanisme Pour l'entrée de ville du quartier Saint-Roch	53
IV.2. modèle n°2 : Parc équestre Fédéral en France	62
IV.3. - modèle n°3 : Etude pour la création d'une ferme urbaine à l'Union	66

Conclusion de chapitre 4 : synthèse des interventions selon les modèles	70
Partie 3 : élaboration des programmes et scénarisations	71
INTRODUCTION	71
CHAPITRE V : programme élaboré et Cadre juridique.....	71
Introduction	71
V.1. programmations des opérations :.....	71
V.2. cadre juridique :	74
Chapitre VI : Scenarior et Aménagement	76
VI.1.schéma de principe	76
6-2 plan d'aménagement interpréter	77
Conclusion générale :	78

Résumé

Bibliographier

Liste des figures

Figure 1:Le Manque d'aires de jeux/source auteur	13
Figure 2: l'absence de gestion des déchets/source auteur.....	13
Figure 3:La présence d'un oued /source auteur.....	13
Figure 4:Absence d'espaces de détente nécessaire pour la vie sociale des habitants/source auteur.....	13
Figure 5 La dégradation des voiries et des trottoirs./source auteur	13
Figure 6:fragilité des trompons d'assainissement qui provoque le risque sur les piétons/source auteur.....	13
Figure 7:Le raccordement anarchique d'électricité/source auteur	13
Figure 8 : situation de Constantine à l'échelle nationale	23
Figure 9 : situation de Constantine à l'échelle nationale	24
Figure 10 : situation de l'aire d'étude par rapport à Constantine source, auteur, 2016	24
Figure 11 : Situation par rapport à l'environnement immédiat, source : l'auteur, 2016	25
Figure 12 : L'évolution historique de l'aire d'étude, source : l'auteur, 2016	25
Figure 13 : le statut juridique du terrain, source ; l'auteur, 2016.....	26
Figure 14 : la topographie de l'aire d'étude	26
Figure 15 : coupe A-A, l'auteur, 2016	27
Figure 16 : coupe B-B, l'auteur ;2016.....	27
Figure 17 :la géotechnique de l'aire d'étude, l'auteur,2016	28
Figure 18 :diagramme du température, météo,2016	28
Figure 19 : diagramme des précipitations	29
Figure 20 : schéma de l'ensoleillement, l'auteur, 2016	29