

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE d'ARCHITECTURE ET d'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master II

Filière : urbanisme pour l'architecture

Spécialité : opérationnelle

Thématique : Habitat et cadre de vie

**Amélioration urbaine des espaces extérieurs, Pour un
habitat individuel de qualité.**

cas d'étude : la zone sud-ouest de Boumerzoug-

Dirigé par:

Mme Nait ammar Nadra

Présenté par :

Khelafa Halima

Année Universitaire 2015/2016.

Table des matières

Table des illustrations

Liste des abréviations

Introduction générale

1-

Introduction.....01

01

2-Problématique

.....01

3-Les hypothèses

.....03

4-Objectifs

.....03

5-Méthodologie de

recherche.....03

6-Outils

methodologiques.....04

7-Structure de

mémoire.....04

Partie01 : Approche

théorique.....05

Introduction.....

..05

Chapitre I : définitions des

concepts.....05

I-1-

Habitat.....0

5

I-2-

Habiter.....06

I-3-Cadre de

vie.....07

I-4-Mode de

vie.....08

I-5-Habitat

individuel.....08

I-6-Qualité de

vie.....09

I-7-Amélioration

urbaine.....09

I-8-

centre.....10

I-9-

centralité.....10

Chapitre II: Analyse des

modèles.....11

II-1-le quartier berthe de la Seyne-sur-

mer.....11 II-2-quartier Mozart

Londres.....15

Conclusion.....	20
Partie 02: Approche analytique	21
Introduction.....	21
Chapitre I: Présentation générale et l'étude historique	21
I-1-Présentation de Constantine.....	21
I-2-Présentation de Boumerzoug.....	22

I-3-L’historique de Boumerzoug.....	22
I-4-Présentation de « la zone sud-ouest de Boumerzoug ».....	23
I-5-Situation par rapport à l’environnement immédiat.....	23
I-7- accès et accessibilité.....	24
Chapitre II : Analyse physique	24
II-1-Forme et surface.....	24
II-2-la topographie.....	25
II-3-La géotechnique.....	25
II-4-la climatologie.....	26
II-5-les contraintes naturelles et les contraintes physiques.....	28
Chapitre III : Analyse structurelle	29
III-1-La trame viaire.....	29
III-1-1-Hiérarchisation des voies, noeuds et aires de stationnements.....	29
III-1-2-L’état des voiries, les trottoirs et le flux urbain.....	30
III-1-3-Mobilier urbain.....	30
III-1-4-Transport et déplacement.....	32
III-2-La trame des îlots.....	32
III-3-la trame bâtie.....	33
III-3-1-le rapport plein et vide.....	33
III-3-2-typologie de l’habitat.....	33
III-3-3-état des constructions.....	34
III-3-4-niveau des constructions.....	34
Chapitre IV: Analyse fonctionnelle	34
IV-1-les équipements.....	34
IV-2-commerce.....	35
IV-3-les espaces extérieures.....	35
Chapitre V : Analyse paysagère (étude pittoresque)	36
V-1-le paysage.....	36
V-2-la silhouette.....	36
V-3-les contours.....	36

V-4-le	
groupement.....	37 V-
5-analyse	
séquentielle.....	37 V-6-les
points d'appels et de repères.....	39 V-
7-les	
nuisances.....	40
Chapitre VI : L'enquête	
sociologique.....	41
Introduction.....	
.. 41 VI-1- Enquête social et	
fonctionnel.....	41 VI-1-1-
identification de l'utilisateur.....	41
VI-1-2-Données	
socioprofessionnelles.....	43 VI-1-3-
Appréciation du quartier.....	44
VI-2-Enquête	
environnementale.....	45
Conclusion de	
l'enquête.....	47
Conclusion.....	
...48 Tableau	
AFOM.....	49
partie 03 : Approche	
programmation.....	50
Chapitre I : Programmation et schéma de	
principe.....	50
I-1-programmation	
.....	50
I-2-schéma de	
principe.....	59
I-3-plan	
d'aménagement.....	60
Conclusion	
générale.....	61
Biobibliographie.....	
..62	
Annexes.....	64 Résumé

Résumé

Le manque d'un cadre de vie agréable pour les citoyens à un impact direct sur leur vie quotidienne, ce qui engendre des problèmes sociaux et psychiques, et qui participe dans le malaise des habitants dans leurs cités dortoirs. La ré créativité est l'une des bases essentielles de l'urbanisme, elle est recherchée par l'être humain pour atténuer le stress et l'angoisse du travail quotidien.

Mon étude sur la zone sud-ouest de Boumerzoug, nous amène à essayer d'inclure cette zone, dans le cadre d'une amélioration urbaine par l'aménagement des espaces extérieurs, pour satisfaire les besoins vitaux de la population, et de sortir des cités dortoirs pour un cadre de vie agréable et meilleur en incluant la participation des habitants dans leur gestion de leur zone

Les déséquilibres existants dans la zone d'étude ont été introduits par la croissance urbaine non contrôlée et donnant lieu à des infractions à la législation et à la réglementation en matière d'architecture et d'urbanisme.

C'est en terme d'amélioration urbaine des villes, l'amélioration c'est la réalisation d'espaces verts, la viabilisation des quartiers de la ville, la création d'aires de jeux et l'extension des réseaux d'AEP, d'assainissement et d'éclairage public à toutes les cités situées en périphérie, constituent l'essentiel des plans conçus pour l'amélioration du cadre de vie des citoyens étudie l'ensemble des problématiques environnementales concernant le milieu urbain ou périurbain. L'amélioration des conditions d'habitations et du cadre de vie dans la zone sud-ouest de Boumerzoug a pour but d'offrir un cadre de vie agréable aux citoyens, et pour gérer les différentes problématiques existantes.

Les mots clés

Amélioration urbaine-habitat- habitant-cadre de vie-espace extérieur.

المخلص

عدم وجود بيئة معيشية مريحة للمواطنين يكون لها تأثير مباشر على حياتهم اليومية مما يؤدي إلى مشاكل اجتماعية و نفسية و يشارك في عدم ارتياح السكان في مدنهم و الترفيه هو واحد من الركائز الأساسية للتخطيط العمراني يتم البحث عنه من قبل البشر للتخفيف من حدة التوتر و القلق من العمل اليومي

دراستي في منطقة جنوب غرب بومرزوق تفودنا إلى محاولة تطبيق هذا المفهوم التحسين الحضري من خلال إعادة تأهيل المساكن في المناطق الحضرية و تطوير المساحات الخارجية لتلبية الاحتياجات الأساسية للسكان و الخروج من التأثير السلبي للمدن نحو بيئة معيشية أفضل مع تحفيز السكان على تسيير أحياءهم السكنية الاختلالات

القائمة في منطقة الدراسة ناتجة عن النمو العمراني غير المنضبط والذي أدى إلى التعدي التشريعي والتنظيم في مجال العمارة والعمران

العمراني للمدن التحسين هو تحقيق المساحات الخضراء وصيانة أجزاء من المدينة، وخلق الملاعب وتمديد شبكات إمدادات المياه، الصرف الصحي وإنارة الشوارع في كل المدن في محيطها، التي تشكل الجزء الأكبر من الخطط التي تهدف إلى تحسين إطار عيش المواطنين ويتناول جميع القضايا البيئية المتعلقة بالمناطق الحضرية والضواحي تحسين ظروف السكن و البيئة في منطقة جنوب غرب بومرزوق هو من اجل توفير بيئة معيشية مريحة مشاكل المواطنين المختلفة

الكلمات المفتاحية

المساحة الخارجية- البيئة المعيشية-ساكن- المسكن- تحسين المناطق الحضرية

