

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



**FACULTE D'ARCITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master II

Filière: urbanisme pour l'architecture
Opérationnel

Spécialité: le renouvellement urbain

QUEL RENOUVELLEMENT POUR UNE DURABILITE URBAINE ?

Cas d'étude:

partie Nord-Ouest du pole 1 du grand Boumerzoug à Constantine

Dirigé par:

Mme ZERTAL Samira

Mlle BOUTECHE Besma

Présenté par :

TOURCHI Wissam

Jun 2016

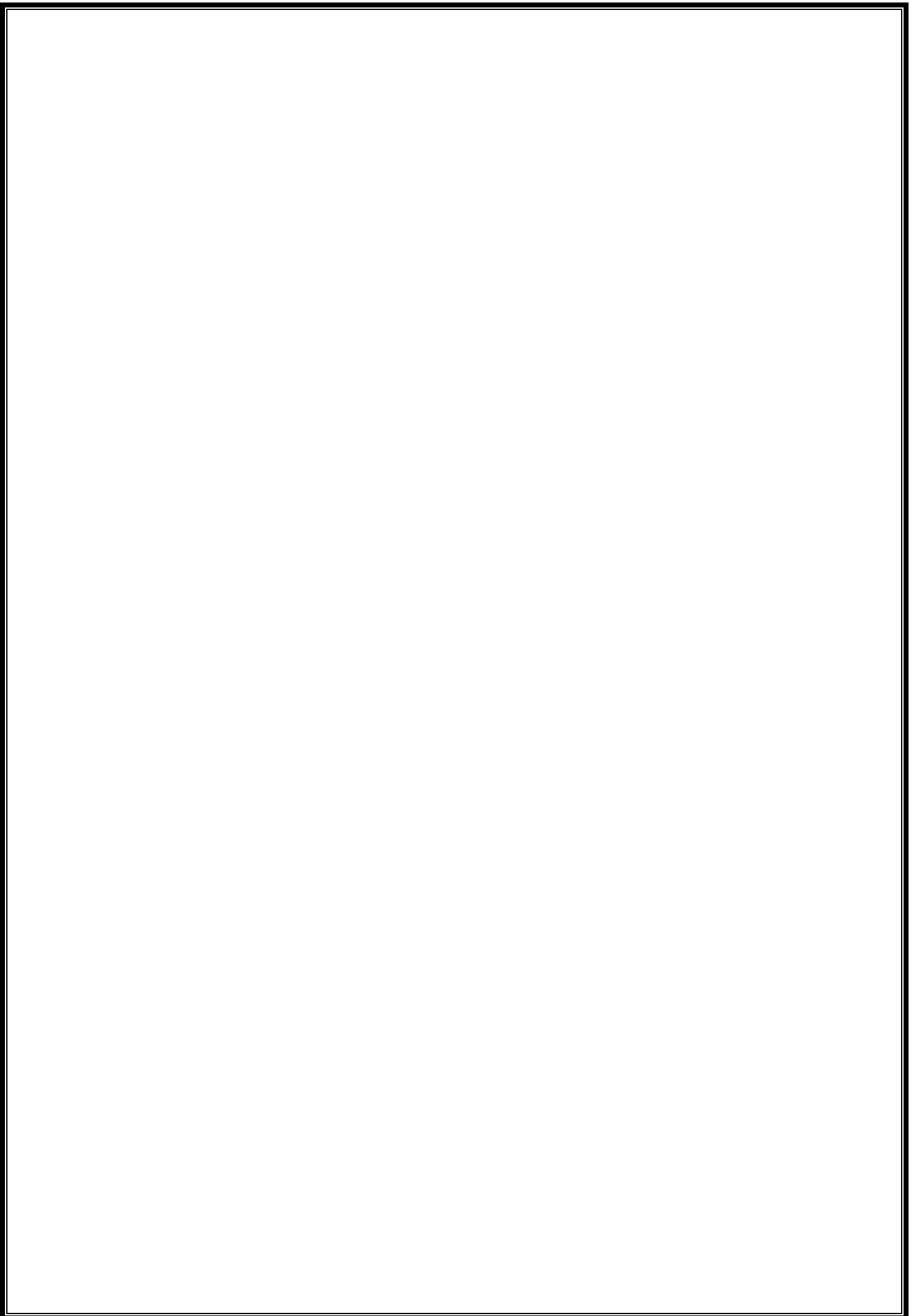


Table de matière :

CHAPITRE INTRODUCTIF

1. Introduction	01
2. Problématique	01
3. Objectifs.....	03
4. Hypothèses	03
5. Méthodologie et outils de travail	04

CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE

1-Le développement durable :

1-1-Définition de développement durable	05
1-2- Historique de l'apparition de développement durable.....	05
1-3 les piliers du développement durable	07
1-4 Les démarches de développement	07
1-5 les objectifs du développement durable	08
1-6 les enjeux du développement durable.....	09

2-Le renouvellement urbain

2-1 Définition de renouvellement urbain.....	09
2-2 Historique de renouvellement urbain.....	09
2-3 Objectif de renouvellement urbain.....	10
2-4 Les enjeux de renouvellement urbain.....	10

3 L'intégration du développement durable dans le projet de renouvellement urbain :

3-1-Définition et concept :

3-1-1Définition de HQE ² R	10
3-1-2Les principes de HQE ² R	10
3-1-3Les objectifs de HQE ² R	11
3-2-La démarche de HQE ² R :.....	11
3-3- La méthode de diagnostic partagé de développement durable :.....	12
3-3-1-ISDIS :.....	12
3-3-2-HQDIL :.....	12
3-3--Les outils de la démarche de HQE ² R :.....	12

4- Les phases d’approche HQE^{2R} :	13
5- Conclusion : synthèse de l’approche conceptuelle	15

CHAPITRE II : APPROCHE COMPARATIVE ETUDE DES EXEMPELES ETRANGERS

Exemple n°01 : Le Quartier Empalot:	16
Exemple n°02 : Le Quartier Porte Pouchet:	17

CHAPITRE III : APPROCHE ANALYTIQUE

1. Présentation générale de la ville de Constantine.

1-1-Présentation de la ville de Constantine	18
---	----

2. présentation de la zone d’étude «le grand Boumerzoug »

2.1. Situation de grand Boumerzoug par rapport à la ville de Constantine	19
2.2. Evolution de grand Boumerzoug	20
2.3. Environnement immédiat de grand Boumerzoug	20
2.4. Accessibilités de grand Boumerzoug	21

3. Présentation de l’aire d’étude (POS 3)

3.1. Situation de l’air d’étude (site 1, POS 3)	22
3.2. La situation d’aire d’étude par rapport à l’environnement immédiat	22
3.3. La situation d’aire d’étude par rapport aux éléments remarquables	23
3.4. L’accessibilité du site	24
3.5. Les axes forts d’aire d’étude	25

4. L’étude morphologique de l’aire d’étude

4.1.La géologie	25
4.2. La topographie	26
4.3. La géotechnique	26
4.4. La climatologie	27
4.5.Les vents	29
4.6.L'ensoleillement	29

5. Etude socio-économique :

5.1.étude de la population.....30
5.2.Par sexe32
5.3.Par ménage.....33
5.4.La structure de logement.....33
5.5.Population scolarisé.....34
5.6.Emploi.....35

6-Analyse urbaine de la zone d'étude

.6.1. L'état des lieux :.....36
6.1.1. La typologie des constructions.....36
6.1.2. L'espace bâti :.....36
 A. l'espace résidentiel36
 B. L'espace non résidentiel :.....40.
 C. Le rapport entre plein et vide42
 D. Les infrastructures :.....42
6.1.3. L'espace non bâti :
 A. Les espaces libres.....43

7-Analyse pittoresque :

7.1. Façade urbaine44
7.2. -La Silhouette.....44
7.3. Le contour.....44

8-Analyse environnementale

8.1. Mobilier urbain45
8.2. Les nuisances45

II-9- Tableau(A.F.O.M)..... 46

10-Diagnostique :

Etat des lieux selon les ISDIS locales50

CHAPITRE IV : SCENARIO D'AMENAGEMENT

1. Synthèse de questionnaire	60
2. programmation	65
3. plan d'action	
3.1. Schéma de principe de site global (le grand Boumerzoug).....	70
3.2.l'état de fait du pole 1.....	70
3.3.Schéma de principe du pole 1	71
3.4.plan d'aménagement de la partie Nord-Ouest du pole 1.....	p
CONCLUSION GENERALE.	74
BIBLIOGRAPHIE.	75
ANNEXE.....	75
RESUME	

RESUMEE :

Dans le cadre de ce mémoire sur Le renouvellement urbain qui est en urbanisme, une forme d'évolution de la ville qui désigne l'action de reconstruction de la ville sur elle-même et de recyclage de ses ressources bâties et foncières, on a essayé d'améliorer les conditions (sociales, économiques et environnementales) de la ville de Constantine exactement la partie Nord du grand Boumerzoug « pole 1 », De fait que nous travaillons dans une zone urbaine, le premier chapitre traite une connaissance générale des concepts qui pourront être appliqués dans la zone d'étude. Le deuxième chapitre est une analyse des exemples des projets existants. Dans le troisième chapitre, nous ferons une analyse urbaine de la zone d'étude pour bien comprendre l'état des lieux et des contraintes naturelles et artificielles et par conséquent dans le quatrième chapitre en propose des solutions qui pourront améliorer la qualité urbaine; le cadre bâti existant et la qualité des espaces publics afin d'arriver à un développement durable souhaitable.

Mots clés : renouvellement, urbanisme, reconstruction, recyclage, développement durable.

OVERVIEWS INSERT:

As part of this memory on Urban renewal is urban planning, a form of development of the city which means the city's reconstruction action itself and recycle its built and land resources, we have tried to improve the conditions (social, economic and environmental) of the city of Constantine exactly the northern part of the great Boumerzoug "pole 1" in fact we work in an urban area, the first chapter includes a general knowledge of the concept that can be applied in the study area. The second chapter is an analysis of examples of existing projects. In the third chapter, we will do an urban analysis of the study area to understand the situation and of natural and artificial constraints and consequently in the fourth chapter offers solutions that improve the urban quality; respect the existing built environment; its heritage; and the quality of public spaces to achieve the goal of sustainable development