

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA
RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :

Série :

Mémoire pour l'obtention de diplôme de Master 2

Filière : **Urbanisme Opérationnel**

Spécialité : **Réhabilitation Urbaine**

**La Réhabilitation urbaine de la vieille ville de Constantine
pour la mise en valeur d'un patrimoine archéologique et
historique : cas de la Zone 07 « Charaâ » au Nord du
PPSMVSS**

Dirigé par :

BOUANANE Nassira

Maitre-Assistant

Présenté par :

LAHLOU Samir

Année universitaire : 2015-2016

Session : (juin)

Sommaire

Introduction générale

Problématique

Hypothèse

Objectifs

CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE (CONCEPTS)

1. Définition des concepts.....	3
1.1. La réhabilitation.....	3
1.2. La restauration	4
1.3. La rénovation	4
1.4. Renouvellement urbain	8
1.5. La notion du patrimoine.....	5
1.6. Politique de patrimoine en Algérie :.....	6
1.6.1.La loi 98-04 relative au patrimoine culturel :.....	6
1.6.2. Notion du secteur sauvegarde.....	6
1.7. Contenu du plan permanent et de mise en valeur de secteur sauvegardé	8
1.8. Les Organismes Nationaux De Gestion Du Patrimoine.....	9
1.9. Le secteur sauvegardé de “la vieille ville de Constantine”	10

CHAPITRE II : APPROCHE ANALYTIQUE : DIAGNOSTIC ET MESURES D'URGENCE

1. Situation du terrain d'étude	14
1.1. Par rapport au secteur sauvegardé	14
1.2.Par rapport au découpage du ministère de la culture.....	14
1.3. Par rapport à l'environnement immédiat	15

2. Patrimoine et monuments historiques	15
3. Les Sabbats	15
4. La genèse historique	16
5. Urbanisation du site.....	17
2. Approche paysagère.....	18
2.1. Paysage urbain et façade urbaine.....	19
2.2. Silhouette.....	19
2.3. Contours.....	19
2.4. Groupements.....	20
3. L'accessibilité.....	20
4. Trame viaire.....	21
5. Le bâti	22
5.1. La typologie des constructions.....	23
5.2. Hauteurs des constructions.....	24
5.3. Typologie des équipements.....	29
6. Etude démo -économique	25
6.1. Typologie des commerces.....	25
6.1.1. La place Rahbet Essouf (ex place des galettes), cœur commerciale	25
6.2. Population.....	26
7. Lecture détaillée d'un échantillon du terrain d'étude.....	26
7.1. Choix de l'échantillon.....	26
7.2. Questionnaire.....	26
7.3. Les cas les plus marquants.....	27
7.3.1. Le Centre Culturel Islamique de Constantine	27
7.3.2. Zaouia Rahmanania.....	27
7.3.3. Jamaa et Medersa Sidi Lakhdar.....	28
7.3.4. Les maisons traditionnelles.....	29
7.3.4.1. Maison modèle : Dar BENCHARIF no 7.....	31

7.3.4.2. Maison HABBATI no 12.....	32
7.3.4.3. Maison BOUZID no 5.....	32

CHAPITRE III : ETUDE DE 02 MODELES

Modèle 1 : Fouilles Du Temple De Saint-Gervais

1. 1. Promenade archéologique.....	33
2. Présentation des fouilles.....	35

Modèle 2 : La place Jemâa el Fna

1. Aperçu historique de la place Jemaâ el Fna.....	36
2. Evolution géomorphologique.....	37
3. Recensement des acteurs.....	38
4. Patrimonialisation de la place:.....	39
5. La revalorisation de la place Jemaâ el Fna dans le plan d'aménagement de la Médina de Marrakech.....	39
Schéma de principe	41
Programme et propositions.....	41
Conclusion générale.....	42

Résumé

Résumé

La Zone 07 est parmi les points les plus attractive par rapport au fonctionnement général de la vieille ville de Constantine d'un côté, et d'autre coté, sa situation importante due de sa proximité du rocher, sa rechange patrimoniale et archéologique exceptionnelle.

Notre travail, on a suit la démarche de PPSMVSS qui consiste trois phases :

Phase I : diagnostic et mesures d'urgence

Phase II : étude historique et typologique

Phase III : règlement

Notre travail termine par un schéma de principe, un programme d'intervention, et propositions, pour un objectif principal est celui de sauvegarder la zone 07 dans la vieille ville de Constantine.

Mots-clés

PPSMVSS de Constantine, Patrimoine, réhabilitation, restauration, maison traditionnelle, la vieille ville de Constantine, site archéologique.