

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :..... ..

Série :... ..

Mémoire de fin d'étude

Master II. Option Urbanisme Opérationnel

Filière : urbanisme

Spécialité : urbanisme pour l'architecture

**UNE GESTION D'EAU DANS UNE PERSPECTIVE D'UN ECO
QUARTIER**

Dirigé par :

Dr/SAHRAOUI NADIA

Présenté :

BEN MOUHOU

MOUFIDA

Année Universitaire 2015/2016

Session Juin 2016

SOMMAIRE

Remerciements	
Dédicace	
Introduction générale	01
Problématique	02
Hypothèse et objectifs	03
Méthodologie et instruments de recherche	04

PARTIE I. APPROCHE CONCEPTUELLE

CHAPITRE I.1. Le développement durable

I.1.1. Définition du développement durable	05
I.1.2. Dimensions du développement durable	05
I.1.3. Objectifs du développement durable	06
I.1.4. Principes du développement durable	06
I.1.5. Outils du développement durable	07
I.1.6. La ville durable	09

CHAPITRE I.2. L'Eco quartier

I.2.1. Que-ce-qu'un éco quartier	10
I.2. 2. Les caractéristiques d'un éco quartier	11
I.2.3. Les objectifs d'un éco quartier	11
I.2.4. Les cinq piliers d'un éco quartier	12

CHAPITRE I.3. Etudes des exemples

I.3.1. Eco quartier de Rieselfeld	20
I.3.2.Eco quartier de la Pointe- aux lièvres	24
I.3.3. Eco-quartier BO 01 (Malmö) en Suède	27

PARTIE II. APPROCHE ANALYTIQUE

CHAPITRE II.1. Analyse urbaine

II.1.1.Présentation de la wilaya de Constantine	31
II.1.2.Présentation de grand Boumerzoug	31
II.1.2.1. Situation par rapport à la ville de Constantine	32
II.1.2.2.Situation du grand Boumerzoug par rapport à l'environnement immédiat	32
II.1.2.3.Accessibilité au site	32
II.1.2.4.Evolution urbaine	33
II.1.3.Présentation du site 03	34
II.1.3.1.Situation Par rapport aux sites	34
II.1.3.2.Situation par rapport à l'environnement immédiat	35

II.1.4.Présentation de l'aire d'étude	35
II.1.4.1.Situation de l'aire d'étude par rapport à l'environnement immédiat	36
II.1.4.2.climatologie	36
II.1.4.3.L'enseillement	37
II.1.4.4.Les vents	37
II.1.4.5 .la topographie	38
II.1.4.6.la géomorphologie	38
II.1.4.7. La morphologie urbaine	39
II.1.4.7.1.La trame viaire	39
II.1.4.7.2 La trame bâtie	40
II.1.4.7.3. La trame verte	41
CHAPITRE.II. 2. Analyse environnemental (selon les cinq piliers de l'Eco-Quartier)	
II.2.1.Habitation	41
II.2.1.1Typologie et état d'habitation	41
II.2.1.2. Etat d'habitation	42
II.2.1.3.Niveaux des constructions	43
II.2.1.4. Les matériaux de constructions	44
II.2.1.5. La densité de logement	44
II.2.1.6. Les équipements	45
II.2.1.7.Alimentation en énergie	46
II.2.2.déplacement	46
II.2.2.1. Accessibilité	46
II.2.2.2.Typologie et caractéristique des voies	47
II.2.2.3.l'Etat des voies	48
II.2.2.4 .mobilité et transport	48
II.2.2.4.1. Le mode de transport	48
II.2.2.4.2. Les aires de stationnement	48
II.2.3.déchet	49
II.2.4. Propreté et eau	51
II.2.5 .végétations	52
PARTIE III.CADRE DE PROJET	
III.1. La Programmation	54
III.2. les objectifs retenus	57
III.3. les normes du quartier proposé par rapport aux 5 piliers	59
III.4.schéma de principe	61

III.4.1. Les limites et la surface du terrain	61
III.4.2. Principe de structuration	62
III.4.3. Principe de composition	62
III.4.4. Étape de construction du schéma de principe selon les 5 piliers	63
PLAN D'AMENAGEMENT EN ZONING	67
CONCLUSION GENERAL	68
BIBLIOGRAPHIE	
RÉSUMÉ ET MOTS CLÉS	

Résumé :

La thématique de l'urbanisme durable, aujourd'hui est d'actualité, elle a été expérimentée dans plusieurs villes développées. Sont application touche les micros espaces comme les quartiers d'où la naissance des éco-quartiers. Un éco-quartier, ou quartier durable est un quartier urbain qui s'inscrit dans une perspective de développement durable : il doit réduire au maximum l'impact sur l'environnement, favoriser le développement économique, la qualité de vie, la mixité et l'intégration sociale. L'éco-quartier va intégrer en amont de sa conception de nombreux critères, notamment : L'habitation, la végétation, le déplacement, le traitement des déchets et la gestion de l'eau. Notre recherche est porté sur l'application des ces cinq pilier dans l'aménagement d'un quartier existant qui mise principalement l'eau comme élément important qui a un rôle de microclimat et un rôle d'embellissement.

Pour la réalisation de notre projet nous avons mis en place une méthode qui définit d'abord notre thème ensuite notre sujet dans une approche conceptuelle qui repose sur l'état de l'art (modèles livresques). Ensuite, une approche analytique dans laquelle nous avons analysé une micro situation urbaine pour lui appliquer les principes d'un éco-quartier durable en misant sur l'eau.

Les mots clés : Le développement durable, La ville durable, L'éco quartier, et La gestion de L'eau

المخلص :

موضوع التخطيط الحضري المستدام اليوم هو موضوعي، وقد تم اختباره في العديد من المدن المتقدمة من خلال تطبيقه في مساحات صغيرة مثل الأحياء الإيكولوجية أين ظهرت هذه الأحياء. الحي الإيكولوجي أو الحي المستدام هو حي حضري و هو جزء من منظور التنمية المستدامة حيث يجب تقليل التأثير على البيئة، وتعزيز التنمية الاقتصادية، ونوعية الحياة وتنوعها و التكامل الاجتماعي. الحي الإيكولوجي يدمج المنبع من تصميمه العديد من المعايير: المنزل، الغطاء النباتي، التحرك، معالجة النفايات وإدارة المياه. يركز بحثنا على تنفيذ الركن الخامس في تطوير المنطقة الحالية التي تعتمد أساسا عنصر الماء باعتباره عنصر هام حيث له دور في المناخ ودور في الجمال. لتحقيق مشروعنا قمنا بتطوير الطريقة التي تحدد موضوعنا في نهج مفاهيمي استنادا إلى نماذج فنية. ثم النهج التحليلي الذي قمنا فيه بتحليل الوضع الحضري من اجل تطبيق مبادئ الحي الإيكولوجي.

ايكولوجي- إدارة المياه حي المستدامة -المدينة المستدامة- التنمية: المفتاحية الكلمات