

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : urbanisme.

Spécialité : urbanisme pour l'architecture.

Option : gestion des risques.

**UN QUARTIER REGLEMENTE FACE AUX RISQUES DE
GLISSEMENT DE TERRAIN
CAS DE BOUSSOUF (PARTIE CENTRE).**

Présenté par :

BOUTOUATOU Malika.

Encadré par:

TAMINE Rachid.

Année Universitaire : 2015/216.

Session : juin 2016.

TABLE DES MATIERES :

INTRODUCTION GENERALE	1
PREMIERE PARTIE: CONTEXTE GENERAL.	
CHAPITRE I : L'EVOLUTION DE L'HABITAT EN ALGERIE.	
Introduction	6
I.1. L'évolution de la production de l'habitat.....	6
I.1.1. La période « 1962 à 1989 »	6
I.1.2. La période « de 1990 à nos jours ».....	8
I.2. La législation en matière d'habitat.....	9
I.2.1. Les politiques urbaines en « 1962 à 1989 ».....	9
I.2.2. Les politiques urbaines en «1990 à nos jours »	11
I.3. L'habitat collectif et le mode de production.....	11
I.3.1. Le logement social	12
I.3.2. Le logement participatif :(logement social participatif)	13
I.3.3. La location vente.....	13
I.3.4. Le logement promotionnel	14
Conclusion	15
CHAPITRE II : L'EVOLUTION URBAINE DE CONSTANTINE ET LES RISQUES DE GLISSEMENT DE TERRAIN.	
Introduction.....	17
II.1. La situation géographique de Constantine	17
II.2. La croissance urbaine de la ville de Constantine	18
II.3. Les zones d'habitations urbaines nouvelles (ZHUN)	19
II.4. Les risques naturels	21
II.4.1. Les séismes.....	21
II.4.2. Les inondations.....	22
II.4.3. Les mouvements de terrain	23
II.4.3.1. Le phénomène de glissement de terrain.....	24
A. Les facteurs de glissements de terrain.....	24
a. <i>Les facteurs naturels</i>	24

<i>b. Les facteurs anthropiques</i>	26
B. Les types de glissements de terrain.....	26
<i>a. le type de glissement plan</i>	26
<i>b. le type de glissement circulaire</i>	27
II.5. Caractéristiques de vulnérabilité aux glissements de terrain	29
II.6. Outils réglementaires liés aux risques naturels	31
Conclusion	33

DEUXIEME PARTIE: LE GLISSEMENT DE TERRAIN DE BOUSSOUF

(PARTIE CENTRE).

CHAPITRE I : ANALYSE DU CADRE PHYSIQUE NATUREL.

Introduction	35
I.1. Présentation de la cité Boussouf	35
I.1.1. par rapport à l'environnement général	35
I.1.2. Par rapport à l'environnement immédiat.....	36
I.2. L'évolution spatiale	37
I.3. Présentation de l'aire d'étude	37
I.3.1. Situation et limite géographique	37
I.3.2. L'évolution spatiale.....	38
I.4. L'accessibilité	39
I.5. La topographie	39
I.6. La Géologie et la géotechnique.....	40
I.7. Le microclimat	42
I.8. L'hydrographique	44
Synthèse	45

CHAPITRE II : ANALYSE DU CADRE PHYSIQUE BATI ET SON CONTENU

HUMAIN.

II.1. LE CADRE PHYSIQUE BATI	46
II.1.1. Les V.R.D	46
II.1.1.1. La voirie	46
A. La trame viaire.....	46
B. L'état des voiries.....	47
II.1.1.2. Réseaux divers	48
II.1.2. L'habitat	49

II.1.2.1. Le rapport plein/vide	49
II.1.2.2. Typologie d'habitat.....	49
II.1.2.3. Niveau des constructions	50
II.1.2.4. La disposition et l'implantation des bâtiments par rapport à la pente	50
II.1.2.5. Les matériaux et les techniques de construction.....	51
II.1.2.6. Présence des joints de dilatation, de tassement ou de séparation	51
II.1.2.7. État des constructions	52
II.1.3. Les équipements.....	52
II.1.3.1. L'état des équipements	53
II.1.3.2. Les équipements commerciaux	54
Conclusion	54
II.2. LE CONTENU HUMAIN (ETUDE DEMOGRAPHIQUE)	54
II.2.1. Evolution de la population en 2016	54
II.2.2. Structure de la population	55
II.2.3. Définition des besoins	58
CHAPITRE III : PROPOSITION D'AMENAGEMENT.	60
III.1. La vulnérabilité : synthèse générale.....	60
III.2. Tableau AFOM.....	61
III.3. Les recommandations	61
III.4. Scénarios d'aménagement.....	63
III.5. schéma de principe.....	64
CONCLUSION GENERALE.....	65
LA LISTE BIBLIOGRAPHIE.....	67
Résumé	70
71	ملخص.

RESUME :

Le problème posé dans l'étude c'est la présence d'un programme du logement réglementé comme le cas de la cité Boussouf sur un terrain exposé au risque de glissement de terrain. Notre démarche consistant à montrer les facteurs de déclenchement de ce glissement pour répondre au problème précédent.

Pour atteindre nos objectifs, nous avons structuré le travail en deux parties :

La première a montré l'évolution de l'habitat en Algérie, et les différents risques naturels dans la ville de Constantine, particulièrement le glissement de terrain.

La deuxième partie a montré le glissement de terrain de Boussouf (partie centre).

Nous avons constatés que notre aire d'étude marqué par l'absence des réglementations spécifiques des zones instables malgré l'existence des instruments d'urbanisme et d'aménagement du territoire d'une part, et d'autre part le manque des études.

Afin de minimiser l'influence du risque de glissement de terrain sur le site de Boussouf partie centre, une carte de vulnérabilité a été élaborée, elle a permis de délimiter les zones exposées selon leurs niveaux de risque et d'assurer par conséquent, une meilleure lecture du risque et proposer quelques orientations et recommandations inhérentes à chaque zone.

Sur la base des résultats obtenus mène a proposé un schéma d'aménagement qui tient compte des besoins de la population et des contraintes du site.

Les mots clés :

Risque, glissement de terrain ; la réglementation, des zone instable, vulnérabilité.

ملخص:

المشكل المطروح في دراستنا هو تواجد برنامج سكني بحي بوالصوف على أرض معرضة إلى انحراف التربة ،ولهذا نحن بصدد إظهار الأسباب التي تؤدي إلى هذه الإنجرافات للإجابة على الإشكالية المطروحة سابقا.

وللوصول إلى أهدافنا قمنا بتقسيم عملنا إلى قسمين:

-القسم الأول: يبين تطور السكن في الجزائر ، و مختلف الأخطار الطبيعية في مدينة قسنطينة و على الخصوص انجراف التربة.

-القسم الثاني: يبين انجراف التربة في بوالصوف (الجزء الأوسط).

توصلنا إلى أن نطاق دراستنا تغيب فيه الأنظمة القانونية الخاصة بالمناطق غير المستقرة بالرغم من وجود أدوات التهيئة والتعمير من جهة ، و من جهة أخرى انعدام الدراسات.

من اجل التقليل من خطر انجراف التربة، قمنا بإعداد بطاقة لتحديد المناطق المعرضة لهذا الخطر ، و درجته لدراسة جيدة ، وعرض بعض التوجيهات و النصائح اللازمة لكل منطقة.

و على أساس هذه النتائج قمنا بعرض مخطط للتهيئة مع الاخذ بعين الاعتبار احتياجات السكان ، و مختلف عوائق الموقع.

الكلمات المفتاحية:

الخطر، انجراف التربة، التنظيم، المناطق غير المستقرة، الحساسية.