

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3

FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



MEMOIRE POUR L'OBTENTION DU DIPLOME D'ARCHITECTE

CONFERENT LE GRADE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCES ET TECHNOLOGIES

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture

Option : Design Urbain

**LA RECONCILIATION DE LA VILLE AVEC SON PORT
CAS D'ETUDE : SKIKDA**

Présenté par :

Mr. ALLAM LOQMAN

Encadreur :

Mr. NEKAA Abdelhamid

Année Universitaire 2016/2017.

Session : juillet

TABLE DES MATIERES

- REMERCIEMENT.....	I
- TABLE DES MATIERES.....	II
- INTRODUCTION.....	V
- PROBLEMATIQUE	VI
- METHODOLOGIE.....	VIII

CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE :

INTRODUCTION.....	01
1- Définition des concepts	02
1-1 Les friches.....	02
1-2 Les friches portuaires.....	
1-3 Hinterlands.....	
1-4 Les interfaces.....	
1-5 Water Front.....	
1-6 La reconversion.....	02
1-7 La réhabilitation.	03
1-8 Aménagement/ Restructuration urbaine.....	
1-9 Restructuration.....	03
2- Questions pour un cadrage conceptuel de la recherche.....	04

CHAPITRE II : LA VILLE PORTUAIRE :

1- Ville portuaire : définition terminologique et typologique	
1-1 Définition terminologique.....	05
1-2 La ville.....	06
1-3 Le port.....	06
1-4 Définition typologique.....	07
2- Typologie spatio-fonctionnelle des villes portuaires	
2-1 La centralité.....	08
2-2 La nodalité.....	08
2-3 La réticularité.....	09
3- La géographie des villes portuaires	
3-1 Les facteurs géographiques les plus influents sur le caractère maritime des villes portuaires.....	10
3-1-1 La topographie.....	10
3-1-2 La forme du front d'eau.....	10
3-1-3 La position du front d'eau par rapport au centre-ville.....	10
3-1-4 L'histoire urbaine (l'histoire de l'organisation de l'espace urbain).....	10
4- Un système ville-port :	

4-1 Déterminants de l'équilibre du système Ville-Port	11
4-2 Les activités spécifiques du système ville-port.....	11
4-3 Inscription spatiale du système ville port.....	12
5- Evolution du rapport ville port.....	14
6- Le clivage ville/port.....	15
6-1 Les déterminants du découplage ville et port.....	16
6-2 Les causes et les modalités du découplage.....	16
7- La réconciliation entre la ville et le port.....	18
8- Les différentes modes de classements typologiques des activités des friches portuaires.....	19
9- Typologie des différents mouvements de reconversion de water front	
9-1 Le type d'aménagement Nord-Américain axé sur le shopping.....	21
9-2 Le type d'aménagement libéral, l'exemple londonien.....	
9-3 Le type d'aménagement raisonné.....	
9-4 Le type d'aménagement extravagant.....	21
10- Le débat de choix des options de réaménagement	
10-1-Modèle Nord-Américain.....	22
10-2 le contre – Modèle de Montréal.....	
10-3 Le débat sur les options du réaménagement en Europe occidentale.....	22
11- Conclusion.....	23

CHAPITRE III : APPROCHE ANALYTIQUE

A / ETUDE DES EXEMPLES :

Introduction.....	24
1- La reconquête des fronts d'eau des villes américaines.....	
1-1 Boston.....	
1-2 San Diego.....	25
1-3 La nouvelle-Orléans.....	
1-4 Seattle.....	26
1-5 Baltimore.....	28
1-6 Montréal.....	30
1-7 Toronto.....	30
2- Séquence temporelles et réaménagement des fronts d'eau.....	31
3- Inventaire sélectif des opérations de "waterfront"	
3-1 Achevées ou largement avancées.....	
3-2 En cour de réalisation ou à leur stade initial.....	
3-3 En projet.....	32
4- Baltimore.....	33

4-1 Les premières initiatives d'aménagement.....	34
4-2 Les principes d'aménagement.....	34
4-3 Les réalisations.....	35
4-4 Bilan.....	36
5- Dunkerque.....	37
5-1 Les incitations de la reconversion portuaire.....	38
5-2 -'Neptune' réconcilier la ville avec son front d'eau.....	39
5-3 Environnement.....	41
5-4 Économie.....	41
5-5 Social.....	41
5-6 Bilan de l'opération 'waterfront'.....	43
6- Conclusion.....	45

CHAPITRE IV : ANALYSE URBAINE

<u>1- PRESENTATION DE LA WILAYA DE SKIKDA</u>	
1-1 Situation géographique.....	46
1-2 Présentation de la commune de Skikda.....	46
1-3 Le climat.....	47
1-4 Les vents dominants.....	
1-5 LE RELIEF ET L'HYDROGRAPHIE.....	
1-6 LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE.....	47
<u>2- Morphogenèse de la ville Skikda.....</u>	
2-1 La période numide.....	
2-2 Période Phénicienne.....	
2-3 La période Romaine.....	48
2-4 La période Coloniale.....	49
2-5 Le choix de l'emplacement de la ville.....	49
2-6 La création de la ville de Skikda.....	50
2-7 Les travaux de fortification.....	50
2-8 Les Portes de Skikda (Philippeville).....	51
2-9 Skikda après l'indépendance.....	
2-10 La place du 1er novembre 1954.....	
2-10-1 Situation de la place.....	51
2-10-2 Présentation de la place.....	52
2-10-3 La lecture historique de la place.....	
a/ Les périodes d'édification de la place.....	52
2-11 Valeur architecturale.....	53
2-11-1 L'hôtel de ville.....	
2-11-1 La gare ferroviaire.....	
<u>3- Analyse synthétique.....</u>	54
3-1 La perméabilité.....	
3-2 La variété.....	

3-3 La Robustesse.....	55
4-4 La Lisibilité.....	55
4-5 La richesse.....	56
4-6 Appropriation.....	56
4- Analyse typo morphologique.....	57
4-1 DIMENSION.....	
4-2 Les limites.....	
4-3 La topographie.....	57
4-4 Accessibilité.....	58
4-5 Les ilots.....	59
4-6 Le cadre bâtis /non bâtis.....	60
4-7 Les équipements.....	60
4-8 Type des bâtis.....	61
4-9 Les points de repère.....	62
4-10 PLACES ET JARDINS PUBLICS.....	
4-11 Les voies.....	64
4-11-1 LA STRUCTURE DU RÉSEAU VIAIRE.....	
4-11-2 Mobilité et stationnement.....	66
4-11-3 Circulation.....	66
4-11-4 Stationnement.....	67
4-11-5 Source de nuisance (acoustique).....	68
4-11-6 Sources de nuisance (olfactive).....	
4- 12 La façade urbaine.....	69
4- 13 La silhouette.....	69
5- TABLEAU AFOM	70
5-1 ATOUS.....	
5-2 Faiblesse.....	
5-3 Opportunités.....	
5-4 Menaces.....	71

CHAPITRE IV : Proposition pour la réconciliation du centre-ville de Skikda avec son port

1. Introduction	72
2. Objectifs	72
3. Intentions (Les opérations).....	72

Bibliographie

1. Ouvrages.....	74
2. Mémoires et thèses.....	74
3. Webographie.....	75

