

République Algérienne Populaire et Démocratique.  
Université MENTOURI - Constantine-03

Faculté d'Architecture et d'Urbanisme

Département d'Urbanisme

**L.M.D. Urbanisme-Option Professionnel.**

Mémoire d'étude pour l'obtention du diplôme de Master en  
Urbanisme.

**Objet d'étude :**

*COMMENT DYNAMISER UN ESPACE MARGINALISE  
AVEC LA DEMARCHE DERENOUVELLEMENT  
URBAIN*

*PARTIE SUD CITÉKADRI IBRAHIM*

**Présenter par :**

**sous la direction**

**de :**

AdjeroudmohamedMrBoussalia Omar

Année Universitaire 2015-2016

## Sommaire

<b>Introduction :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Problématique :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Les hypothèses :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Les objectifs de la recherche :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Méthodologie de travail</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Les outils de travail :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>CHAPITRE 1 : APPROCHE CONCEPTUELLE :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>I. Développement durable :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>II. Le renouvellement urbain :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1. Définition :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2. Les causes de renouvellement urbain :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>3. Les objectifs de renouvellement urbain :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>4. Les dimensions du renouvellement urbain :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5. Les opérations classiques du renouvellement morphologique, la série de « R » :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>III. La démarche HQE2R pour l'intégration du développement durable dans les projets de Renouvellement Urbain.</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1. Définition</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2. Les phases d'approche HQE<sup>2</sup>R</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>3. Les 5 objectifs du développement durable pour les quartiers de la démarche HQE2R :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>CHAPITRE 2 : APPROCHE ANALYTIQUE :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>I. PRESENTATION DU SITE</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1. Présentation de la wilaya de constantine :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2. Présentation de l'agglomération Kadri Ibrahim :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>3. Situation de l'aire d'étude par rapport les éléments remarquable :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>4. situation de l'aire d'étude par rapport a l'environnement immediat</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>II. L'évolution historique de l'aire d'étude :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>III. Etude physique :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1. La topographie:</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2. La géologie et la géotechnique</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>3. Le climat :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>4. Les servitudes</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

IV. Analyse sociaux economique :	Error! Bookmark not defined.
1- Evolution démographique	Error! Bookmark not defined.
2- Répartition de la population :	Error! Bookmark not defined.
V. L'ANALYSE URBAIN :	Error! Bookmark not defined.
1- L'accessibilité de l'aire d'étude	Error! Bookmark not defined.
2- Analyse structurelle :	Error! Bookmark not defined.
a. Rapport plein et vide :	Error! Bookmark not defined.
b. La trame parcellaire :	Error! Bookmark not defined.
c. Typologie d'habitat	Error! Bookmark not defined.
d. Niveau des constructions :	Error! Bookmark not defined.
e. L'tat d'achèvement:	Error! Bookmark not defined.
f. L'état des constructions	Error! Bookmark not defined.
3- Analyse fonctionnelle :	Error! Bookmark not defined.
a. Les équipements :	Error! Bookmark not defined.
b. les commerces:	Error! Bookmark not defined.
4- La voirie et les réseaux divers :	Error! Bookmark not defined.
a. La trame viaire de l'aire d'étude	Error! Bookmark not defined.
1) La classification de la trame viaire	Error! Bookmark not defined.
2) L'état des voiries	Error! Bookmark not defined.
3) Les nœuds :	Error! Bookmark not defined.
4) La circulation et le stationnement	Error! Bookmark not defined.
5) Le transport :	Error! Bookmark not defined.
b. Les réseaux divers :	Error! Bookmark not defined.
5. Les mobiliers urbains et espaces verts :	Error! Bookmark not defined.
VI. L'analyse paysagère :	Error! Bookmark not defined.
VII. Analyse environnemental (nuisance) :	Error! Bookmark not defined.
.....	Error! Bookmark not defined.
Tableau AFOM.....	Error! Bookmark not defined.
L'évaluation du contexte locale selon le programme INDI.....	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE 3 : ANALYSE DES EXEMPLES :	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE 4 :LE CADRE JURIDIQUE ET PROGRAMATION .....	Error! Bookmark not defined.
1- LE CADRE JURIDIQUE :	Error! Bookmark not defined.
2- LaPROGRAMMATION :	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE 5 :SCENARIO ET CRETAIRE DE CHOIX :	Error! Bookmark not defined.

<b>1- SCHEMA DE PRINCIPE GLOBALE :</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2- ELABORATION DES PLANS D' ACTIONS</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<i>Conclusion générale :</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>