

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEINEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :

Série :

MEMOIRE DE MASTER 2 URBANISME ACADEMIQUE

Filière : Urbanisme
Habitat

Spécialité:

MUTATIONS DU GROUPEMENT RURAL DES 4
CHEMINS CONSTANTINE
D'UN GROUPEMENT RURAL PERI-URBAIN VERS UNE
ENTITE
ECO-URBAINE

Dirigé par:

Mme TAFER LAKEHAL

Présenté par:

GHANIABOURENANE KAMIR

Année universitaire 2015-2016

TABLE DES MATIERES

Remerciement

Dédicace

Table des illustrations

INTRODUCTION GENERAL	
..... 01	
PROBLEMATIQUE	
.... 03	
HYPOTHESE.....	
..... 04	
OBJECTIFS	
.... 04	
METHODOLOGIE	
.... 04	
OUTILS DE RECHERCHE	
.... 05	

CHAPITRE 1 : APPROCHE THEORIQUE

INTRODUCTION	
.... 06	
I.1. DEFINITION DES CONCEPTS	
.... .06	
I. 1.1.ESPACE RURAL.....	
.06	
I.1.2.ESPACE URBAIN	
.... .07	
I.1.3.LE RERBAIN	
.... 08	
I.1.4.ETALEMENT URBAIN	
.... .08	
I.1.5.MUTATION.....	
.... 09	

I.1.6.ECO -VILLAGE	10
I.1.7.AGRICULTURE URBAINE	10
I.2. LA CONCEPTUALISATION	11
CONCLUSION	11

CHAPITRE II : APPROCHE ANALYTIQUE

INTRODUCTION	12
II.1. ANALYSE URBAINE	13
II.1.1 ANALYSE PHYSIQUE	13
II.1.1.1 SITUATION GEOGRAPHIQUE DE CONSTANTINE.....	13
■ SITUATION GEOGRAPHIQUE D'EL KHROUB.....	14
■ SITUATION GEOGRAPHIQUE D'ALI MENDJELI.....	15
II.1.1.2 SITUATION GEOGRAPHIQUE DE L'AIRE D'ETUDE	16
■ SITUATION PAR RAPPORT A CONSTANTINE.....	16
■ SITUATION PAR RAPPORT A ENVIRONNEMENT IMMEDIAT	16
■ SITUATION PAR RAPPORT AUX TERRES AGRICOLES.....	17
II.1.1.3. NAISSANCE ET EVOLUTION	18

II.1.1.4. STATUT JURIDIQUE... ..	20
II.1.1.5. LA TOPOGRAPHIE	21
II.1.1.6. LAGEOTECHNIQUE... ..	22
II.1.1.7. CLIMAT ET MICROCLIMAT	23
II.1.1.8. SERVITUDES... ..	24
II.1.1.9. ENVIRONNEMENT	25
SYNTHESE	25
II.1.2 ANALYSE STRUCTURELLE... ..	26
INTRODUCTION	26
II.1.2.1 ACCESSIBILITE	26
II.1.2.2 NŒUDS	26
II.1.2.3 HIERARCHISATION DE LA VOIRIE... ..	27
II.1.2.4 ETAT DE LA VOIRIE	28
II.1.2.5 STATIONNEMENT ET TRANSPORT	28
II.1.2.6 RESEAU D'ASSAINISSEMENT	28
II.1.2.7 RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE	29

II.1.2.8 RÉSEAU D'ÉNERGIES « GAZ + ÉLECTRICITÉ »	29
II.1.2.9 CADRE BÂTI : TYPOLOGIE DES CONSTRUCTIONS	30
II.1.2.10 LE RAPPORT PLEIN/VIDE	31
II.1.2.11 ÉTAT D'AVANCEMENT	31
II.1.2.12 ÉTAT DES CONSTRUCTIONS	32
II.1.2.13 ÉQUIPEMENTS	32
SYNTHÈSE	33
II.1.3 ANALYSE FONCTIONNELLE	34
INTRODUCTION	34
II.1.3.1 FONCTION DU BÂTI	34
SYNTHÈSE	34
II.1.4 ANALYSE SOCIOÉCONOMIQUE	35
INTRODUCTION	35
II.1.4.1 ACTUALISATION DES DONNÉES	35
II.1.4.2 LES TRANCHES D'ÂGES	35
II.1.4.3 ÉTUDE SOCIOPROFESSIONNELLE	36
II.1.4.4 LES PERSONNES OCCUPÉES	36

II.1.4.5	LIEUX D'ACTIVITE...	37
II.1.4.6	ETUDE SOCIO-EDUCATIFS...	37
II.1.4.7	RESULTAT DE L'ENQUETE	38
	SYNTHESE	39
II.1.5	ANALYSE PAYSAGERE	
	INTRODUCTION	40
II.1.5.1	FAÇADE...	40
II.1.5.2	SILHOUETTE	40
II.1.5.3	CONTROURS	41
II.1.5.4	GROUPEMENTS...	41
II.1.5.5	EFFETS ET SEQUENCES...	41
II.1.5.6	MOBILIER URBAIN...	42
II.1.5.7	POINTS DE REPERE...	43
II.1.5.8	POINTS D'APPEL...	43
II.1.5.9	NUISANCES	43

SYNTHESE	44
II.1.6 TABLEAU AFOM.....	45
II.2 ANALYSE COMPARATIVE	47
II.2.1 MODELE 01 :L'AGRICULTURE URBAINE, VERS UN URBANISME DURABLE, MONTREAL.....	47
II.2.2 MODELE 02 : PRESERVATION DE L'IDENTITE DU VILLAGE ROISSY-EN-France	52
II.2.3 MODELE 03 :VILLAGE ECOLOGIQUE ET AGRICOLE D'INES YLES DE RMILA A KHENCHLA	60
Conclusion	65

CHAPITRE III : PROGRAMMATION ET SCÉNARISATION ET CADRE JURIDIQUE

INTRODUCTION	66
III.1. SYNTHESE GENERALE: SYNTHESE 1 + SYNTHESE 2 + SYNTHESE 3 ...	66
III.2. LA PROGRAMMATION	66
III.3. LES DIFFERENTS SCENARIOS	68
III.4. LA LECTURE CRITIQUE ET L'ELABORATION D'UN SCHEMA DE PRINCIPE .78	
III.5.TABLEAU SYNTHESE: ENJEUX/OBJECTIFS/ACTIONS.....	80

CONCLUSION
... .. 80

CONCLUSION GENERALE
... 81

BIBLIOGRAPHIE

ANNEXE

RESUME

RESUME :

En français

Le traitement des groupements ruraux qui se localisent entre l'urbain et le rural, et l'absorption des terres agricoles dans le profil de l'urbanisation, devient aujourd'hui une des préoccupations majeures, Et afin d'éliminer tous type de marginalisation vis-à-vis ces groupements, il est impératif de trouver de nouvelles formules qui s'adaptent aux spécificités de des groupements. A ce titre, dans le cadre de notre mémoire de recherche Master 2 urbanisme Académique option HABITAT, notre attention s'est portée sur le groupement rural des 04 chemins, qui a été dans un temps donné un groupement d'habitat rural pour loger les ouvriers, mais le site a été perturbé par l'implantation de la nouvelle ville Ali-Mendjeli, qui a participé à la perte de leur caché originel. Ce qui nous pousse à réagir et à rechercher les remèdes efficaces à ce mal, que ce soit au niveau du cadre physique, au niveau des conditions de vie des habitants ou au niveau des terres agricoles. Dont nous envisageons des interventions pour définir le statut actuel de ce groupement, ensuite de faire le passage du rural vers l'urbain par la protection des terres agricoles, la régularisation, la réhabilitation du cadre bâti et enfin l'implantation d'un équipement adéquat le tous par le label écologique.

Mots clés : Groupement rural, Urbain, Rural, urbanisation, réhabilitation.

ملخص:

إن التعامل مع المجمعات الريفية التي تنحصر بين الحضر و الريف؛ و كذا الاستلاء على الأراضي الفلاحية من أجل التعمير أصبحت اليوم إحدى الاهتمامات الرئيسية للقضاء على كل أنواع التهميش لهذه المجمعات. لتحقيق ذلك بات من الضروري إيجاد صيغ جديدة التي تتلاءم مع طبيعة و خصوصية هذه المجمعات.

وعلى نفس المنوال و في اطار مفكرة التخرج ماستر 2 عمران تخصص سكن، انصب اهتمامنا على المجمع الريفي قادري إبراهيم بمفترق الطرق؛ حي يعود الى سنوات الثمانينات جمع سكنات ريفية بهدف اسكان الفلاحين

مع ظهور المدينة الجديدة علي منجلي فقد هذا الحي توازنه و طابعه الأصلي، الشيء الذي دفعنا لمحاولة البحث عن الحلول الممكنة بهدف وقاية مستوى طبيعة و خصوصية هذه الأحياء على العديد من المستويات سواء على الاطار الفزيائي، أو الظروف المعيشية للسكان أو الأراضي الفلاحية.

الكلمات المفتاحية: مجمع ريفي، المحيط العمراني، المحيط الحضري، التعمير، و اعادة تأهيل.