

**UBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE d'ARCHITECTURE ET d'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'URBANISME**

Filière: l'urbanisme pour l'architecture      Spécialité : OPERATIONNEL

Thématique : Habitat et cadre de vie

**THEME**

**Impact d'Oued Kleb sur l'habitat individuel et la mise en valeur de son  
cadre de vie.**

Dirigé par:

Mme : NAIT AMAR Nadra

Présenté par :

ZOUAGHI REBIHA

Année Universitaire 2015/2016

## Sommaire

Dédicace	
Remerciement	
Liste des cartes .....	I
Liste des figures.....	II
Liste des photos.....	III
Liste des tableaux .....	IV
Liste des abréviations .....	IV
1-Introduction générale.....	1
2-Problématique .....	2
3-Hypothèse .....	2
4-Les objectifs.....	3
5-Méthodologie de travail.....	3
6-Structuration du mémoire.....	3
<b>CHAPITRE I : APPROCHE CONCEPTUELLE</b>	
Introduction 01.....	4
I.1/définition des concepts.....	4
I.1.1/habitat.....	4
I.1.1/définition de l’habitat.....	4
I.1.2/ Habiter.....	4
I.1.3/ Habitabilité.....	5
I.1.4/Habité.....	5
I.1.5/Habitation ; Logement ; maison .....	5
I.1.6/ Habitat individuel .....	6
I.1.2/Le mode de vie.....	6
I.1.3/le cadre de vie.....	6
I.1.3.1/Définition.....	6
I.1.3.2/Amélioration de cadre de vie.....	7
I.1.3.2.1 /Définition.....	7
I.1.3.2.2/ Les étapes d’amélioration de cadre de vie.....	7
I.1.4/Les Oueds et les cours d’eau.....	10
I.1.4.1/Oued.....	10
I.1.4.1/Cours d’eau .....	10
I.1.4.2 Les types des cours d’eau.....	10
I.1.4.3 La morphologie d’un cours d’eau.....	11
I.1.4.3 Le risque de cour d’eau.....	12
I.2/ analyse des modèles.....	13
II.2./L’aménagement de berges de l’oued Martil.....	13
Conclusion 01.....	15

## Chapitre II : ANALYSE URBAINE

Introduction02 .....	16
Partie 1 : Présentation générale de Constantine.....	16
II.1.1/Présentation de la wilaya de Constantine.....	16
II.1.2/Présentation de la ville de Constantine.....	16
II.1.3/Présentation de site Boumerzoug.....	17
Partie 2 : Analyse de l'aire d'étude	
II.2.1/Situation de la zone d'étude .....	17
II.2.2/Présentation de l'air d'étude.....	18
II.2.3/Aperçu historique de la création de notre air d'étude.....	18
II.2.4/Le cadre physique .....	19
II.2.4.1/ la géologique de terrain .....	19
II.2.4.2/ La géotechnique de la zone.....	19
II.2.4.3/ La topographie de la zone.....	20
II.2.4.4/ Profil topographique.....	20
II.2.4.5/ Étude Climatique.....	21
A- Les Précipitations.....	21
B-L' humidité.....	21
C-La Température .....	21
II.2.4.7/ Microclimat de l'air d'étude.....	22
A-L' Ensoleillement.....	22
B-Les vents.....	22
II.2.5/L' Analyse structurelle.....	23
II.2.5.1/Les accès .....	23
II.2.5.2/Classification des voiries.....	23
II.2.5.3/Etat de la voirie .....	24
II.2.5.4/Les nœuds.....	26
II.2.5.5/Transport et mobilité.....	26
A/Transport collectif.....	26
B/Transport semi-collectif.....	26
C/Transport individuel.....	26
II.2.6/Le cadre bâti.....	27
II.2.6.1/La composition urbaine du site.....	27
II.2.6.2/Typologie d'habitat.....	28
II.2.6.3/Orientation du quartier.....	28
II.2.6.4/Hauteurs du Bâti.....	29
II.2.6.5/Etat des constructions.....	29
II.2.6.6/Les équipements.....	30
II.2.6.7/Activité commerciale.....	31
II.2.6/Les contrainte de notre aire d'étude.....	31
A / les contrainte naturel.....	31
B / les contrainte technologique.....	31

II.2.7/Cadre de vie (le milieu urbain) de l'aire d'étude.....	32
II.2.7.1/Oued Kleb .....	32
II.2.7.1.2/ Les étapes de recalibrage d'oued Kleb .....	32
II.2.7.1.3/La coupe transversal d'oued Kleb.....	33
II.2.7.1.4/Les types d'habitat par rapport à Oued Kleb.....	33
II.2.7.1.5/Les problèmes d'oued Kleb sur l'habitat et cadre de vie.....	33
II.2.7.2/Les aires de jeux et les espaces publics.....	34
II.2.7.3/Les espaces de détente et de rencontre.....	34
II.2.7.4/ Le mobilier urbain.....	34
II.2.7.5/Les nuisances.....	35
II.2.8/L'étude sociodémographique.....	
II.2.8.1/Découpage en district.....	36
II.2.8.2/L'étude socio-économique.....	37
II.2.8.2.1/La population.....	37
II.2.8.2.2 /Caractéristiques des ménages.....	37
II.2.8.2.3/L'habitat.....	38
II.2.8.2.4/Environnement (le cadre extérieure).....	40
II.2.9/Analyse paysagère.....	43
II.2.9.1/La façade urbaine.....	43
II.2.9.2/Le paysage urbain.....	43
II.2.9.3/Silhouette.....	44
II.2.9.4/Les conteurs.....	44
II.2.9.5//Le groupement.....	44
Tableaux AFOM.....	45
Conclusion02.....	46

### **CHAPITRE III : LA PROGRAMMATION**

III.1/La population.....	47
III.2/besoins en logements.....	47
III.3/typologie de l'habitat.....	47
III.4/Estimation des besoins en surfaces réservées a l'habitat.....	47
III.5/estimation des besoins en surfaces réservées aux espaces publiques.....	48
III.6/Aires de jeux.....	48
III.7/Stationnement.....	49
III.8/Mobilier urbain.....	49
III.9/Les arbres proposés.....	50
III.10/Les normes d'oued.....	50
III.11/Propositions et Schéma de principe.....	51
III.11.1/Les interventions.....	52
III.11.2/Schéma de principe.....	53
<b>Conclusion générale.....</b>	<b>54</b>
Bibliographie	
Les Annexes	

**Résumé :**

Une dimension qui n'apparaît pas dans nos villes et nos quartiers, est la qualité urbaine. Le manque d'un meilleur cadre de vie pour les citoyens algériens, intervient directement dans la vie quotidienne, ce qui engendre des problèmes sociaux et psychiques.

Une meilleure qualité de vie doit se prolonger de l'intérieur vers l'extérieur, de la maison au quartier et enfin vers toute la ville. La qualité architecturale joue un rôle primordial du bien-être de l'habitant, l'espace où il vit doit contenir toutes les activités nécessaires pour son bien-être.

Les facteurs naturels (cours d'eau) est l'une des bases essentielles de l'urbanisme pour valoriser le site et constitue un élément déterminant pour les activités, les populations et les formes urbaines.

Notre étude sur le site Boumerzoug nous amène à essayer réconcilier l'espace résidentiel avec oued Kleb, dans le cadre d'une amélioration urbaine par la réhabilitation d'habitat et l'aménagement des berges d'oued, pour sortir de la coque des cités dortoirs pour un cadre de vie agréable.

**Mots clés :**

Qualité urbaine - cadre de vie - d'aménagement urbain - Les facteurs naturels - oued.